

Årsredovisning för

**Grubba Hantverkaren 16 AB**

556963-9734

Räkenskapsåret

2023-09-01 – 2024-08-31

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-02-27

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Malmö 2025-02-27

  
Maria Lagström Radomski

2025030402901

# Årsredovisning

för

Grubba Hantverkaren AB

Org.nr. 556963-9734

Räkenskapsåret

2023-09-01 — 2024-08-31

Styrelsen avger följande årsredovisning

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7
Underskrifter av årsredovisning	9



Styrelsen för Grubba Hantverkaren AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 – 2024-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK), om inte något annat anges.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver förvaltning av fastigheter och ä ett helägt dotterföretag till Täta Tak Förvaltning AB

Bolaget har sitt säte i Malmö.

### Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	762 324	775 354	758 369	734 004	734 340
Resultat efter finansiella poster	-163 589	-141 874	178 642	218 623	323 795
Soliditet (%)	10,68	10,00	7,00	17,00	15,00

### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning: Huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar

Resultat efter finansiella poster: Resultat före bokslutsdispositioner och skatt

Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	519 178	4 132	573 310
Balanseras i ny räkning	0	4 132	-4 132	0
Årets resultat	0	0	1 898	1 898
Belopp vid årets utgång	50 000	523 310	1 898	575 208

### Villkorade aktieägartillskott

	2024	2023	2022	2021	2020
Villkorade aktieägartillskott uppgår till	350 000	350 000	0	0	0

2025030402902

## Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	523 311
Årets resultat	1 898
Summa	525 209

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	
Balanseras i ny räkning	525 209
Summa	525 209

### Kommentar till dispositioner

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

*Handwritten signature*

2025030402903

# Resultaträkning

Resultaträkning	Not	2023-09-01 2024-08-31	2022-09-01 2023-08-31
<b>Rörelseresultat</b>			
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		762 324	775 354
Övriga rörelseintäkter		3 599	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>765 923</b>	<b>775 354</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-521 180	-565 623
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-63 471	-63 471
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-584 651</b>	<b>-629 094</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>181 272</b>	<b>146 260</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 359	676
Räntekostnader och liknande resultatposter		-346 220	-288 810
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-344 861</b>	<b>-288 134</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-163 589</b>	<b>-141 874</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		168 000	0
Förändring av periodiseringsfonder		0	150 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>168 000</b>	<b>150 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>4 411</b>	<b>8 126</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-2 513	-3 994
<b>Årets resultat</b>		<b>1 898</b>	<b>4 132</b>

*Handwritten signature/initials*

2025030402904

2025030402905

# Balansräkning

Balansräkning Tillgångar	Not	2024-08-31	2023-08-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	4 019 338	4 082 809
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>4 019 338</b>	<b>4 082 809</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Fordringar hos koncernföretag		1 890 000	0
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 890 000</b>	<b>0</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>5 909 338</b>	<b>4 082 809</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		0	15 112
Fordringar hos koncernföretag		176 753	1 890 000
Övriga fordringar		96 004	97 963
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		2 873	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>275 630</b>	<b>2 003 075</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		36 004	247 762
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>36 004</b>	<b>247 762</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>311 634</b>	<b>2 250 837</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>6 220 972</b>	<b>6 333 646</b>

*Ju*

2025030402906

# Balansräkning

Balansräkning Eget kapital och skulder	Not	2024-08-31	2023-08-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		523 311	519 178
Årets resultat		1 898	4 132
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>525 209</b>	<b>523 310</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>575 209</b>	<b>573 310</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		90 000	90 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>90 000</b>	<b>90 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	5 258 275	5 398 727
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>5 258 275</b>	<b>5 398 727</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		12 880	7 393
Skatteskulder		0	18 053
Övriga skulder		161 837	161 583
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		122 771	84 580
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>297 488</b>	<b>271 609</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>6 220 972</b>	<b>6 333 646</b>

*Handwritten signature/initials*

2025030402907

# Noter

## Not 1 – Redovisningsprinciper

### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).

### Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

### Avskrivning

Avskrivningsprinciper

Typ av tillgång	År
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>	
Byggnader	50

## Not 2 – Byggnader och mark

Byggnader och mark

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	4 664 627	4 664 627
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>4 664 627</b>	<b>4 664 627</b>
Ingående avskrivningar	-581 818	-518 347
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-63 471	-63 471
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-645 289</b>	<b>-581 818</b>
<b>Utgående uppskrivningar</b>	<b>-645 289</b>	<b>-581 818</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>4 019 338</b>	<b>4 082 809</b>

### Kommentar till specifikation av byggnader och mark

Varav mark 1 491 068.

## Not 3 – Långfristiga skulder

Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen

Långfristiga skulder	2024-08-31	2023-08-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	4 556 015	4 696 467

*Am*

2025030402908

## Not 4 – Ställda säkerheter

Ställda säkerheter

	2024-08-31	2023-08-31
Fastighetsinteckningar	6 403 850	6 403 850

	2024-08-31	2023-08-31
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>6 403 850</b>	<b>6 403 850</b>

## Not 5 – Upplysning om moderföretag

Uppgift om närmaste moderföretag

Nuvarande namn	Organisationsnummer	Säte
Täta Tak Förvaltnings AB	556554-7808	Malmö

### Kommentar till upplysning om moderföretag

Företaget som utgör moderföretag för en koncern med dotterföretag, upprättar koncernredovisning.

*fm*

2025030402909

## Underskrifter av årsredovisning

Malmö

Maria Lagsström Radomski

Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den 27/2 2025

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

My Lidén

Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Grubba Hantverkaren 16 AB, org.nr 556963-9734

---

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Grubba Hantverkaren 16 AB för räkenskapsåret 1 september 2023 till 31 augusti 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Grubba Hantverkaren 16 ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Grubba Hantverkaren 16 AB.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Grubba Hantverkaren 16 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Grubba Hantverkaren 16 AB för räkenskapsåret 1 september 2023 till 31 augusti 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Grubba Hantverkaren 16 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

## Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

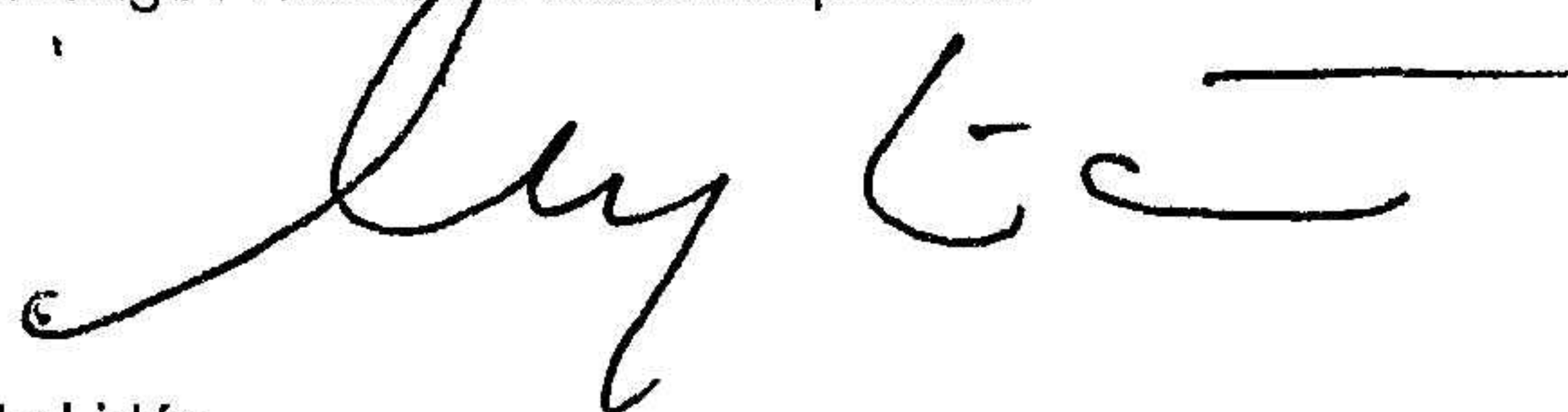
Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Malmö den 27 februari 2025

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



My Lidén  
Auktoriserad revisor