

Årsredovisning

för

Svenska BO Mäklarna i Sisjön AB

556759-7231

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-23.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Petra Nilbo, Styrelseledamot

2025-06-23

Styrelsen för Svenska BO Mäklarna i Sisjön AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget beriver fastighetsmäklari och därmed förenlig verksamhet. Företaget ingår i ett franchiseavtal med Länsförsäkringar Fastighetsförmedling. Företaget har sitt säte i Västra Götalands län, Göteborg kommun.

Flerårsöversikt (tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	13 134	9 241	12 737	16 395
Resultat efter finansiella poster	3 079	1 075	1 678	4 801
Soliditet (%)	52	45	52	57

Omsättningen har ökat till följd av att nyrekryterade medarbetare allt mer kommit in i sina roller samt en viss förbättring i marknadsläget.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	225	622 846	723 071
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-600 000		-600 000
Balanseras i ny räkning		622 846	-622 846	0
Årets resultat			2 468 266	2 468 266
Belopp vid årets utgång	100 000	23 071	2 468 266	2 591 337

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	23 071
årets vinst	2 468 266
	2 491 337
disponeras så att till aktieägare utdelas (2 486 kronor per aktie) i ny räkning överföres	2 486 000
	5 337
	2 491 337

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2024-01-01	2023-01-01
	1	-2024-12-31	-2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		13 133 638	9 240 710
Övriga rörelseintäkter		109 120	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		13 242 758	9 240 710
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-7 338 343	-5 347 117
Personalkostnader	3	-2 858 180	-2 634 194
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		0	-81 811
Övriga rörelsekostnader		0	-101 385
Summa rörelsekostnader		-10 196 523	-8 164 506
Rörelseresultat		3 046 235	1 076 203
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter		35 295	2 813
Räntekostnader		-2 500	-3 716
Summa finansiella poster		32 795	-903
Resultat efter finansiella poster		3 079 030	1 075 300
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		0	-300 000
Förändring av överavskrivningar		48 026	19 302
Summa bokslutsdispositioner		48 026	-280 698
Resultat före skatt		3 127 056	794 602
Skatter			
Skatt på årets resultat		-658 790	-171 756
Årets resultat		2 468 266	622 846

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
	1		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier	4	0	193 880
Summa materiella anläggningstillgångar		0	193 880
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga fordringar	5	3 539 624	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		3 539 624	0
Summa anläggningstillgångar		3 539 624	193 880
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		858 604	450 124
Fordringar hos koncernföretag		0	225
Övriga fordringar		28 837	135 564
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		352 543	296 531
Summa kortfristiga fordringar		1 239 984	882 444
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		547 973	1 741 406
Redovisningsmedel		1 078 584	431 603
Summa kassa och bank		1 626 557	2 173 009
Summa omsättningstillgångar		2 866 541	3 055 453
SUMMA TILLGÅNGAR		6 406 165	3 249 333

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

23 071

225

Årets resultat

2 468 266

622 846

Summa fritt eget kapital

2 491 337

623 071

Summa eget kapital

2 591 337

723 071

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

900 000

900 000

Ackumulerade överavskrivningar

0

48 026

Summa obeskattade reserver

900 000

948 026

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

496 186

335 959

Skatteskulder

466 215

181 426

Övriga skulder

1 415 703

738 200

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

536 724

322 651

Summa kortfristiga skulder

2 914 828

1 578 236

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

6 406 165

3 249 333

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt alternativregeln.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Företagsinteckning	250 000	250 000
	250 000	250 000

Not 3 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	4	4

Not 4 Inventarier

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	409 054	856 448
Försäljningar/utrangeringar	-409 054	-447 394
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	409 054
Ingående avskrivningar	-215 174	-580 757
Försäljningar/utrangeringar	215 174	447 394
Årets avskrivningar	0	-81 811
Utgående ackumulerade avskrivningar	0	-215 174
Utgående redovisat värde	0	193 880

Not 5 Andra långfristiga fordringar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	1 000 000
Tillkommande fordringar	3 539 624	0
Avgående fordringar	0	-1 000 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 539 624	0
Utgående redovisat värde	3 539 624	0

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Göteborg 2025-06-20

Petra Nilbo
Petra Nilbo
Ordförande

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-06-23

Heléne Ekman
Heléne Ekman
Godkänd Revisor, medlem i FAR

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Svenska BO Mäklarna i Sisjön AB, org.nr 556759-7231

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Svenska BO Mäklarna i Sisjön AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Svenska BO Mäklarna i Sisjön ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen i förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Svenska BO Mäklarna i Sisjön AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är inge garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkt för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Svenska BO Mäklarna i Sisjön AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Svenska BO Mäklarna i Sisjön AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg 2025-06-23

Heléne Ekman

Heléne Ekman
Godkänd revisor