

Årsredovisning

Wallenstam Fastigheter 322 AB

Organisationsnummer: 559231-3448
Räkenskapsår: 2022-01-01 - 2022-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela svenska kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Företagets säte: Göteborg

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-05-02.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Martina Wass
Styrelseledamot
2023-05-11

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget har sitt säte i Göteborg, Västra Götalands län.

Företaget äger andelar i dotterföretag.

Inga anställda har funnits och några löner eller andra ersättningar har inte utbetalats.

Företaget är ett helägt dotterföretag till Wallenstam Stacken AB org.nr 556720-9910.

Moderföretag i koncernen är Wallenstam AB (publ), org.nr 556072-1523, som är noterat på Nasdaq Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Företaget har under året förvärvat aktier i dotterföretag

Flerårsöversikt

	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31	2019-12-12 -2020-12-31
Resultat efter finansiella poster (tkr)	-251 395	-1	0
Soliditet (%)	100,0	31,6	100,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa
Belopp vid årets ingång	50 000	0	927	50 927
Utdelning		-900		-900
Erhållna aktieägartillskott		1 017 280 339		1 017 280 339
Balanseras i ny räkning		927	-927	0
Årets resultat			-251 393 871	-251 393 871
Belopp vid årets utgång	50 000	1 017 280 367	-251 393 871	765 936 496

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	1 017 280 367
Årets resultat	-251 393 871
Summa	765 886 496

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	33 398 500
Balanseras i ny räkning	732 487 996
Summa	765 886 496

Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Styrelsen anser att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till resultatutvecklingen under perioden för denna årsredovisning och perioden fram till påskrift av densamma. Mot bakgrund av ovanstående anser styrelsen att ovan föreslagna vinstutdelning är försvarlig med hänsyn till:

- de krav som bolagets verksamhets art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet och
- bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</i>			
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-1 500	-1 500
Summa rörelsekostnader		-1 500	-1 500
Rörelseresultat		-1 500	-1 500
<i>Finansiella poster</i>			
Resultat från andelar i koncernföretag		33 398 500	0
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	3	0	927
Nedskrivning av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-268 050 000	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-16 742 371	0
Summa finansiella poster		-251 393 871	927
Resultat efter finansiella poster		-251 395 371	-573
<i>Bokslutsdispositioner</i>			
Erhållna koncernbidrag		1 500	1 500
Summa bokslutsdispositioner		1 500	1 500
Resultat före skatt		-251 393 871	927
Årets resultat		-251 393 871	927

Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR	1		
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	5	732 537 996	0
Fordringar hos koncernföretag	6	33 398 500	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		765 936 496	0
Summa anläggningstillgångar		765 936 496	0
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	161 250
Summa kortfristiga fordringar		0	161 250
Summa omsättningstillgångar		0	161 250
SUMMA TILLGÅNGAR		765 936 496	161 250

Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER	1		
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 017 280 367	0
Årets resultat		-251 393 871	927
Summa fritt eget kapital		765 886 496	927
Summa eget kapital		765 936 496	50 927
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		0	110 323
Summa långfristiga skulder		0	110 323
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		765 936 496	161 250

Noter

Not 1. Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Not 2. Upplysning om moderföretag

Överordnat moderföretag i den koncern där företaget ingår och koncernredovisning upprättas är Wallenstam AB (publ), 556072-1523, vilket är ett svenskt publikt aktieföretag, med säte i Göteborg, Västra Götalands län.

Not 3. Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Räntetäckter och liknande resultatposter som avser långfristiga fordringar på koncernföretag	0	927

Not 4. Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	-16 742 371	0

Not 5. Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Inköp	1 000 587 996	0
Utgående anskaffningsvärden	1 000 587 996	0
Årets nedskrivningar	-268 050 000	0
Utgående nedskrivningar	-268 050 000	0
Redovisat värde	732 537 996	0

Not 6. Fordringar hos koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	51 000
Tillkommande fordringar	33 398 500	2 552
Reglerade fordringar	0	-53 552
Utgående anskaffningsvärden	33 398 500	0
Redovisat värde	33 398 500	0

Göteborg

Susann Linde
Susann Linde
Styrelseordförande
2023-04-16

Martina Wass
Martina Wass
2023-04-13