

Årsredovisning för

WETE FASTIGHETER AB

556611-0655

Räkenskapsåret

2021-07-01 - 2022-06-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i WeTe Fastigheter AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma *220915*. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Lilla Edet *220915*


Bert-Inge Thuresson

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för WeTe Fastigheter AB, 556611-0655 får härmed avge årsredovisning för 2021-07-01 - 2022-06-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i heltal kr (sek).
Företagets säte är Lilla Edet.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades år 2001 och bedriver verksamhet genom att hyra ut och förvalta en kontorsfastighet.

Verksamheten drivs i egen fastighet, inrymmande kontor.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har i december gjort en formlös värdeöverföring om 200 000 kr.

Flerårsöversikt

| | 2021/2022 | 2020/2021 | 2019/2020 | Belopp i kr 2018/2019 |
|-----------------------------------|-----------|-----------|-----------|--------------------------|
| Nettoomsättning | 212 400 | 212 400 | 210 600 | 44 200 |
| Resultat efter finansiella poster | 190 650 | 195 720 | 196 162 | 20 373 |
| Soliditet, % | 98 | 97 | 99 | 100 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Reserv- fond | Balanserad vinst | Årets vinst |
|-----------------------------|-------------------|-----------------|---------------------|----------------|
| Vid årets början | 100 000 | 20 000 | 807 552 | 153 751 |
| Utdelning | | | -200 000 | |
| Omföring av föreg års vinst | | | 153 751 | -153 751 |
| Årets resultat | | | | 151 368 |
| Vid årets slut | 100 000 | 20 000 | 761 303 | 151 368 |

Resultatdisposition

| | Belopp i kr |
|---|-------------|
| Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel: | |
| balanserat resultat | 761 303 |
| årets resultat | 151 368 |
| Totalt | 912 671 |
| disponeras för | |
| balanseras i ny räkning | 912 671 |
| Summa | 912 671 |

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2021-07-01- 2022-06-30</i> | <i>2020-07-01- 2021-06-30</i> |
|---|------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändring m.m. | | | |
| Nettoomsättning | | 212 400 | 212 400 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m. | | 212 400 | 212 400 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | -14 989 | -10 917 |
| Personalkostnader | | -4 100 | -2 743 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | | -16 616 | -16 616 |
| Summa rörelsekostnader | | -35 705 | -30 276 |
| Rörelseresultat | | 176 695 | 182 124 |
| Finansiella poster | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 14 000 | 14 000 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -45 | -404 |
| Summa finansiella poster | | 13 955 | 13 596 |
| Resultat efter finansiella poster | | 190 650 | 195 720 |
| Bokslutsdispositioner | | | |
| Resultat före skatt | | 190 650 | 195 720 |
| Skatter | | | |
| Skatt på årets resultat | | -39 282 | -41 969 |
| Årets resultat | | 151 368 | 153 751 |

Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2022-06-30</i> | <i>2021-06-30</i> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Byggnader och mark | 2 | 740 113 | 756 729 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 740 113 | 756 729 |
| <i>Finansiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Andra långfristiga fordringar | 3 | 248 574 | 203 592 |
| Summa finansiella anläggningstillgångar | | 248 574 | 203 592 |
| Summa anläggningstillgångar | | 988 687 | 960 321 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| <i>Kortfristiga fordringar</i> | | | |
| Övriga fordringar | | 7 944 | 53 528 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 7 000 | 7 000 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 14 944 | 60 528 |
| <i>Kassa och bank</i> | | | |
| Kassa och bank | | 47 768 | 99 029 |
| Summa kassa och bank | | 47 768 | 99 029 |
| Summa omsättningstillgångar | | 62 712 | 159 557 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 1 051 399 | 1 119 878 |

Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2022-06-30</i> | <i>2021-06-30</i> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| <i>Eget kapital</i> | | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | | |
| Aktiekapital (1000 aktier) | | 100 000 | 100 000 |
| Reservfond | | 20 000 | 20 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 120 000 | 120 000 |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | | |
| Balanserat resultat | | 761 303 | 807 552 |
| Årets resultat | | 151 368 | 153 751 |
| Summa fritt eget kapital | | 912 671 | 961 303 |
| Summa eget kapital | | 1 032 671 | 1 081 303 |
| <i>Kortfristiga skulder</i> | | | |
| Skatteskulder | | 3 668 | 27 275 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 15 060 | 11 300 |
| Summa kortfristiga skulder | | 18 728 | 38 575 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 1 051 399 | 1 119 878 |

2022101100736

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

| <i>Anläggningstillgångar</i> | <i>År</i> |
|-----------------------------------|-----------|
| Materiella anläggningstillgångar: | |
| -Byggnader | 50 |

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Not 2 Byggnader och mark

| | <i>2022-06-30</i> | <i>2021-06-30</i> |
|---|-------------------|-------------------|
| Akkumulerade anskaffningsvärden: | | |
| -Vid årets början | 1 030 825 | 1 030 825 |
| | <u>1 030 825</u> | <u>1 030 825</u> |
| Akkumulerade avskrivningar enligt plan: | | |
| -Vid årets början | -274 096 | -257 480 |
| -Årets avskrivning enligt plan | -16 616 | -16 616 |
| | <u>-290 712</u> | <u>-274 096</u> |
| Redovisat värde vid årets slut | 740 113 | 756 729 |

Not 3 Andra långfristiga fordringar

| | <i>2022-06-30</i> | <i>2021-06-30</i> |
|---------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Akkumulerade anskaffningsvärden: | | |
| -Vid årets början | 203 592 | 429 459 |
| -Tillkommande fordringar | 204 000 | 204 000 |
| -Reglerade fordringar | -159 018 | -429 867 |
| | <u>248 574</u> | <u>203 592</u> |
| Redovisat värde vid årets slut | 248 574 | 203 592 |

Underskrifter

Lilla Edet 220915

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Bert-Inge Thuresson', with a long horizontal stroke extending to the right.

Bert-Inge Thuresson

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

2022101100738