

Årsredovisning för
AB Stabergsvikens tomter
559159-3149

Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i AB Stabergsvikens tomter intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma den 26 maj 2023. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Eksjö den 26 maj 2023



Anders Lindholm
Styrelseordförande

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för AB Stabergsvikens tomter, 559159-3149, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Eksjö registrerades år 2018 och bedriver sedan dess exploatering av mark för bostadsändamål. Bolaget äger mark i Falun som exploateras för villa- och radhusbebyggelse.

Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Eksjöhus AB, vilket ägs av LindholmsGruppen AB.

I LindholmsGruppen ingår även Eksjö Industri AB, Eksjö Industri AB, Sävsjö Trähus AB, Eksjöhus Modulbygg AB och Eksjöhus Bostad AB. Samtliga bolag har sitt säte i Eksjö. Koncernredovisning upprättas i LindholmsGruppen AB.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Exploatering av markområdet har färdigställts och försäljning av villatomter har påbörjats. Leverans av villor kommer att ske från år 2023.

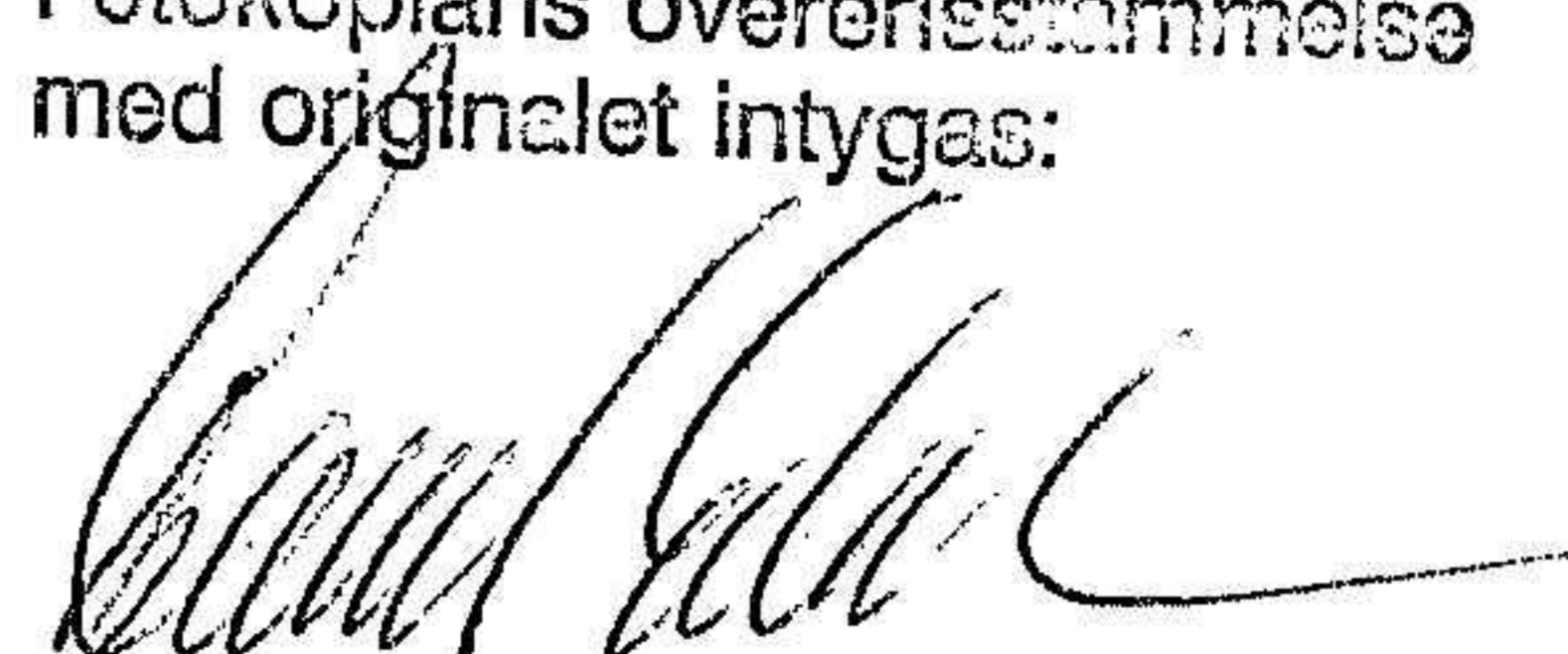
Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kkr 2019
Nettoomsättning	-	-	-	-
Resultat efter finansiella poster	-92	-114	-137	-59
Soliditet, %	68	73	75	76

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets början	50	11 890	-114
Omföring av föreg års vinst		-114	114
Årets resultat			6
Belopp vid årets slut	50	11 776	6

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



Resultatdisposition

	<i>Belopp i kr</i>
<hr/> Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 11 781 650, disponeras enligt följande:	
Balanserat resultat	11 775 826
Årets resultat	<u>5 824</u>
Totalt	11 781 650
Disponeras för	
Balanseras i ny räkning	<u>11 781 650</u>
Summa	11 781 650

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



2023052919387

Resultaträkning

Belopp i kkr	Not	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		-	-
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-91	-114
Summa rörelsekostnader		-91	-114
Rörelseresultat		-91	-114
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1	-
Summa finansiella poster		-1	-
Resultat efter finansiella poster		-92	-114
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		100	-
Summa bokslutsdispositioner		100	-
Resultat före skatt		8	-114
Skatter			
Skatt på årets resultat		-2	-
Årets resultat		6	-

Fotokopiens överensstämmelse
med originalet intygas:



2023052919388

Balansräkning

Belopp i kkr	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	4	4
Summa materiella anläggningstillgångar		4	4
Summa anläggningstillgångar		4	4
Omsättningstillgångar			
Varulager m.m.			
Övriga lagertillgångar	4	17 406	16 198
Summa varulager		17 406	16 198
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		107	-
Övriga fordringar		-91	1
Summa kortfristiga fordringar		16	1
Kassa och bank			
Kassa och bank		-	22
Summa kassa och bank		-	22
Summa omsättningstillgångar		17 422	16 221
SUMMA TILLGÅNGAR		17 426	16 225

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas




Balansräkning

Belopp i kkr	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50	50
Summa bundet eget kapital		50	50
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		11 776	11 890
Årets resultat		6	-114
Summa fritt eget kapital		11 782	11 776
Summa eget kapital		11 832	11 826
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		-	12
Skulder till koncernföretag		5 501	-
Skatteskulder		93	156
Övriga skulder		-	4 231
Summa kortfristiga skulder		5 594	4 399
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		17 426	16 225

Fotokopiens överensstämmelse
med originalet intygas:



Noter

Belopp i kkr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Bolaget saknar avskrivningsbara tillgångar.

Not 2 Personal

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen ej utgått.

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	4	4
	4	4
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
Redovisat värde vid årets slut	4	4

Not 4 Varulager

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående saldo	16 199	-
Omklassificering	-	16 058
Nedlagda utgifter under året	1 207	140
	17 406	16 198

Nedlagda utgifter avser exploatering av markprojekt för bostadsändamål.

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

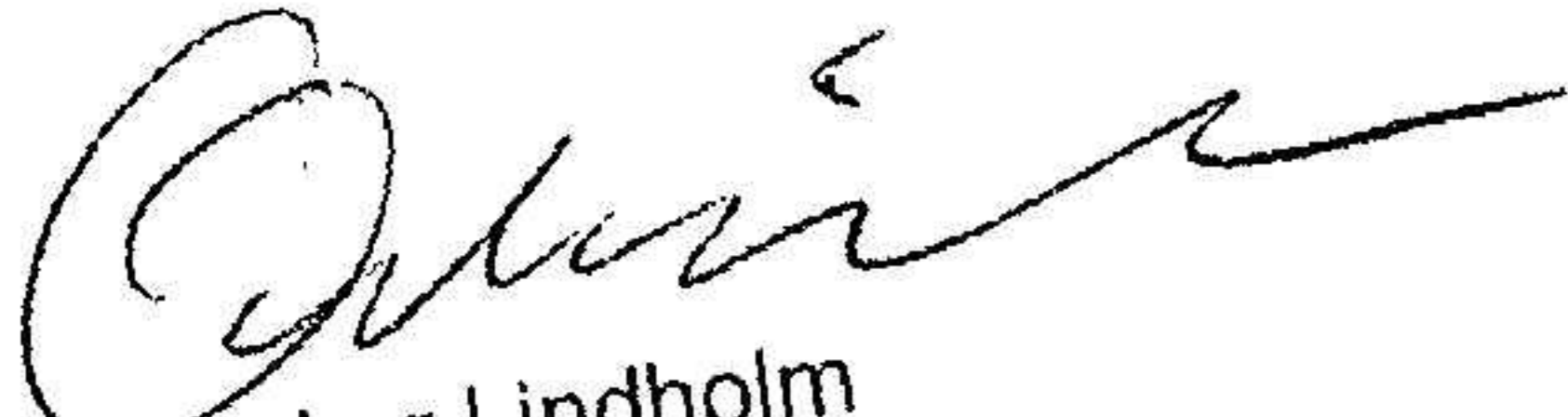


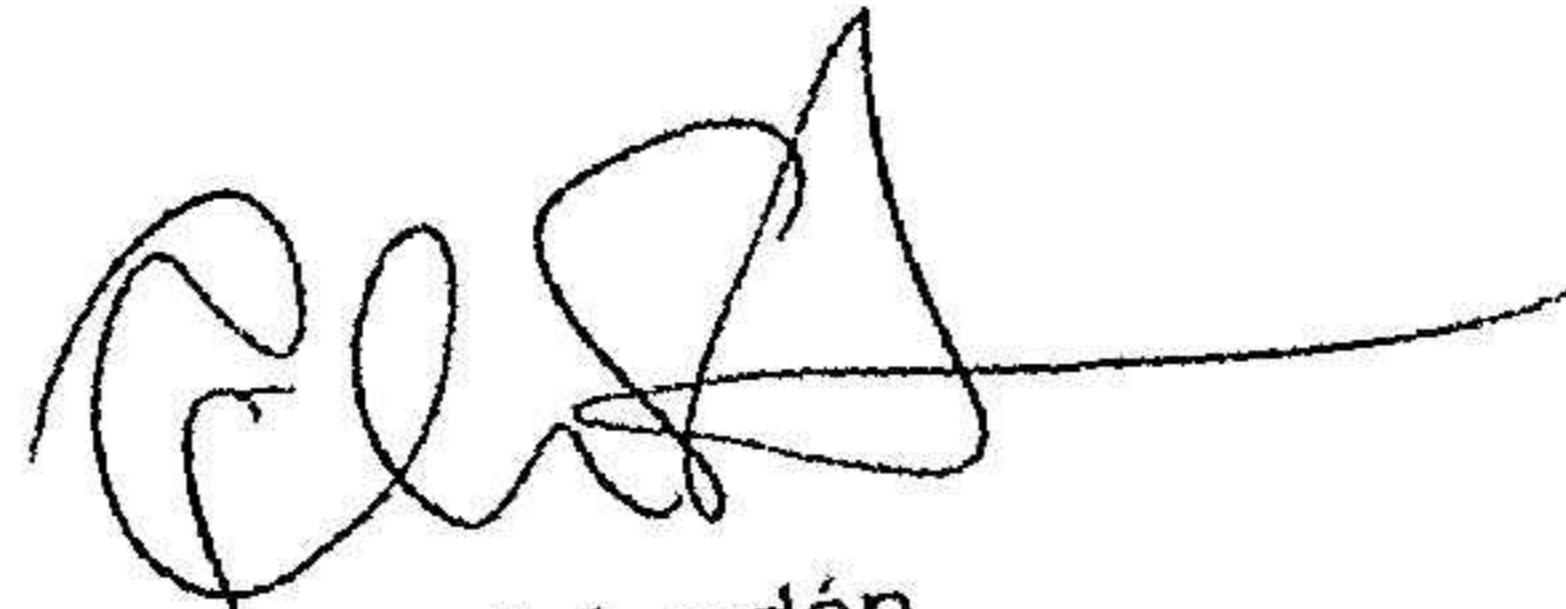
AB Stabergsvikens tomter
559159-3149

Underskrifter

Eksjö den 15 maj 2023


Anders Lindholm
Styrelseordförande


Oskar Lindholm


Frida Scherdén

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

