

Årsredovisning

för

Gamla Värmdövägen fastighetsförmedling AB

556660-4798

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Gamla Värmdövägen fastighetsförmedling AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 18 april 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm den 18 april 2023

Henrik Rundgren



Årsredovisning
för
Gamla Värmdövägen fastighetsförmedling
AB

556660-4798

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen för Gamla Värmdövägen fastighetsförmedling AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver verksamhet med fastighetsmäkleri under namnet Notar Nacka.

Marknaden har varit turbulent under 2022 och bolagets omsättning har blivit lägre. Styrelsen förväntar sig en vändning under kommande räkenskapsår.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	4 865	7 208	7 393	4 655
Resultat efter finansiella poster	-1 782	-504	695	-1 754
Soliditet (%)	8,1	6,7	31,1	19,4

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	591 222	-503 940	187 282
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-503 940	503 940	0
Erhållna aktieägartillskott		1 800 000		1 800 000
Årets resultat			-1 782 245	-1 782 245
Belopp vid årets utgång	100 000	1 887 282	-1 782 245	205 037

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 6.200 tkr (4.400 tkr).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 887 283
årets förlust	-1 782 245
	105 038
disponeras så att	
i ny räkning överföres	105 038
	105 038

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2023051002412

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		4 864 638	7 208 126
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		4 864 638	7 208 126
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-2 754 571	-3 913 337
Personalkostnader	2	-3 827 128	-3 797 583
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-53 172	0
Summa rörelsekostnader		-6 634 871	-7 710 920
Rörelseresultat		-1 770 233	-502 794
Finansiella poster			
Ränteintäkter		13	0
Räntekostnader		-12 025	-1 146
Summa finansiella poster		-12 012	-1 146
Resultat efter finansiella poster		-1 782 245	-503 940
Resultat före skatt		-1 782 245	-503 940
Årets resultat		-1 782 245	-503 940

2023051002413

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer

3

301 311

0

Summa materiella anläggningstillgångar

301 311

0

Summa anläggningstillgångar

301 311

0

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

195 749

198 850

Fordringar hos koncernföretag

650 000

400 000

Övriga fordringar

91 868

382 386

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

387 307

106 795

Summa kortfristiga fordringar

1 324 924

1 088 031

Kassa och bank

Redovisningsmedel

897 455

1 710 012

Summa kassa och bank

897 455

1 710 012

Summa omsättningstillgångar

2 222 379

2 798 043

SUMMA TILLGÅNGAR

2 523 690

2 798 043

2023051002414

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 887 283

591 223

Årets resultat

-1 782 245

-503 940

Summa fritt eget kapital

105 038

87 283

Summa eget kapital

205 038

187 283

Kortfristiga skulder

Klientansvar

897 455

1 710 012

Checkräkning

426 957

334 099

Leverantörsskulder

582 262

50 881

Skatteskulder

3 284

3 026

Övriga skulder

299 445

140 855

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

109 249

371 887

Summa kortfristiga skulder

2 318 652

2 610 760

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 523 690

2 798 043

2023051002415

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	3	3

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	711 326	711 326
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	711 326	711 326
Ingående avskrivningar	-711 326	-711 326
Årets avskrivningar		0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-711 326	-711 326
Utgående redovisat värde	0	0

Not 4 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Företagsinteckning	500 000	500 000
	500 000	500 000

2023051002417

Stockholm den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Henrik Rundgren

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av elektronisk underskrift

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Elvira Lindstén
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2023-04-18 14:46:43 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: ELVIRA LINDSTEN

Datum

Elvira Lindstén

Auktoriserad revisör

Leveranskanal: E-post

GAMLA VÄRMDÖVÄGEN FASTIGHETSFÖRMEDLING AB 556660-4798 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2023-04-18 14:37:46 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: HENRIK RUNDGREN

Datum

Henrik Rundgren

Leveranskanal: E-post

2023051002418

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Gamla Värmdövägen Fastighetsförmedling AB, org.nr 556660-4798

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Gamla Värmdövägen Fastighetsförmedling AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Gamla Värmdövägen Fastighetsförmedling ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Gamla Värmdövägen Fastighetsförmedling AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Gamla Värmdövägen Fastighetsförmedling AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Gamla Värmdövägen Fastighetsförmedling AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Gamla Värmdövägen Fastighetsförmedling AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Elvira Lindstén
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2023-04-18 14:45:08 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: ELVIRA LINDSTÉN

Datum

Elvira Lindstén

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

2023051002421