

Årsredovisning

för

Bromans Hyresfastigheter AB

559417-2776

Räkenskapsåret

2023-01-10 - 2023-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-07-03.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Patrik Nordahl, Styrelseledamot

2024-07-03

Styrelsen och verkställande direktören för Bromans Hyresfastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-10 - 2023-12-31, vilket är företags första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter, bedriva uthyrning av arbetskraft och bedriva handel med värdepapper.

Företaget har sitt säte i Gävleborgs län.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Hyresfastigheten införskaffades under senare del av 2023. Under året har stora förbättringsåtgärder gjorts i både hyresfastigheterna samt lokalen.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023
Nettoomsättning	70
Resultat efter finansiella poster	-38
Soliditet (%)	1,2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Insättning	25 000			25 000
Erhållna aktieägartillskott		40 000		40 000
Årets resultat			-38 072	-38 072
Belopp vid årets utgång	25 000	40 000	-38 072	26 928

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 40 000 (0).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	40 000
årets förlust	-38 072
	1 928
disponeras så att i ny räkning överföres	1 928
	1 928

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-01-10
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning 69 700
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. 69 700

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader -105 423
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar -2 203
Summa rörelsekostnader -107 626
Rörelseresultat -37 926

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter -146
Summa finansiella poster -146
Resultat efter finansiella poster -38 072

Resultat före skatt -38 072

Årets resultat -38 072

Balansräkning

Not

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

1 986 041

Summa materiella anläggningstillgångar

1 986 041

Summa anläggningstillgångar

1 986 041

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

8 173

Summa kortfristiga fordringar

8 173

Kassa och bank

Kassa och bank

259 493

Summa kassa och bank

259 493

Summa omsättningstillgångar

267 666

SUMMA TILLGÅNGAR

2 253 707

Balansräkning

Not

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

40 000

Årets resultat

-38 072

Summa fritt eget kapital

1 928

Summa eget kapital

26 928

Långfristiga skulder

3

Övriga skulder till kreditinstitut

3

1 250 000

Övriga skulder

823 500

Summa långfristiga skulder

2 073 500

Kortfristiga skulder

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

153 279

Summa kortfristiga skulder

153 279

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 253 707

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Årsredovisningen upprättas för första gången i enlighet med Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag, vilket kan innebära en bristande jämförbarhet mellan räkenskapsåret och det närmast föregående räkenskapsåret.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier	5 år

Not 2 Byggnader och mark

2023-12-31

Inköp	1 988 244
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 988 244
Årets avskrivningar	-2 203
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 203
Utgående redovisat värde	1 986 041

Not 3 Långfristiga skulder

2023-12-31

Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 250 000
	1 250 000

Not Bokslutsrapport

För denna årsredovisning har en bokslutsrapport upprättats av:

Nadia San Martin Martinez, Ludvig & Co

som är auktoriserad redovisningskonsult genom medlemskap i SRF Konsulterna

Patrik Christoffer Nordahl
Patrik Christoffer Nordahl
Ordförande
2024-07-03

Niklas Daniel Nordahl
Niklas Daniel Nordahl
Verkställande direktör
2024-07-03