

Styrelsen

Fastighets AB Nevishög
Org nr 556897-5485

får härmed avge

Årsredovisning

för räkenskapsåret 1 januari 2023 – 31 december 2023

<u>Innehåll:</u>	<u>sida</u>
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser	4
Noter med redovisningsprinciper och Bokslutskommentarer	5

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed, dels att den här kopian av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på ordinarie bolagsstämma den 27 juni 2024. Bolagsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Åkarp 2024-06-27



Andreas Carlsson

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Aktiebolaget ska bedrivabyggnads- och rivningsverksamhet, förvaltning av fastigheter och värdepapper samt därmed förenlig verksamhet.

Bolagets säte är i Skånes län, Malmö kommun

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	0	0	136000	909	414965
Resultat efter finansnetto	-16736	-52425	-2587279	-617170	35331
Soliditet	41%	39%	43%	10%	1%

Förändring av eget kapital

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel:

	2023	2022
Balanserad vinst	2 047 564	2 099 989
Försäljning 31:2, 31:3	0	0
Årets resultat	-16 736	-52 425
Summa	2 030 828	2 047 564

Disponeras enligt följande:

balanseras i ny räkning:	2 030 828
Summa	2 030 828

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2023-01-01	2022-01-01
		2023-12-31	2022-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		0	0
Summa rörelsens intäkter		0	0
Rörelsens kostnader			
Inköp av tjänster och varor		0	0
Övriga externa kostnader		-16 736	-7 388
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	1	0	0
RÖRELSERESULTAT		-16 736	-7 388
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i intresseföretag		0	0
Ränteintäkter och liknande resultatposter		0	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-45 037
RESULTAT EFTER FINANSNETTO		-16 736	-52 425
Övriga skatter		0	0
RESULTAT FÖRE SKATT		-16 736	-52 425
Skatt på årets resultat		0	0
ÅRETS RESULTAT		-16 736	-52 425

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader & mark		0	0
Avskrivningar		0	0
Summa anläggningstillgångar		<u>0</u>	<u>0</u>
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		4 736 996	4 586 996
		<u>4 736 996</u>	<u>4 586 996</u>
Kassa och bank		375 206	789 406
Summa omsättningstillgångar		<u>5 112 202</u>	<u>5 376 402</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>5 112 202</u>	<u>5 376 402</u>

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital (1000 aktier)		50 000	50 000
		<hr/>	<hr/>
		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserad vinst		2 047 564	2 099 989
Vinst försäljning del av fastighet		0	0
Årets resultat		-16 736	-52 425
Summa eget kapital		2 080 828	2 097 564
Långfristiga skulder			
Checkräkningskredit		0	0
Skulder till kreditinstitut		0	0
Övriga skulder		931 284	931 284
		<hr/>	<hr/>
		931 284	931 284
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		458 314	458 376
Skatteskulder		0	402 938
Övriga skulder		1 621 776	1 466 240
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		20 000	20 000
		<hr/>	<hr/>
		2 100 090	2 347 554
Summa skulder		<hr/>	<hr/>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 112 202	5 376 402

Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre aktiebolag samt Bokföringsnämndens allmänna råd. I de fall det saknas ett allmänt råd från bokföringsnämnden har i förekommande fall vägledning hämtats från Redovisningsrådets rekommendationer.

Ställda sakerheter och ansvarstorbinder

Belopp i kr	2023	2022
Ställda sakerheter		
Fastighetsinteckningar	Inga	Inga
Ansvarstorbinder	Inga	Inga

Not 1 Avskrivningar

Skattemässiga avskrivningar har ej gjorts, fastigheten har sålts

Not 2 Byggnader & mark

	2023	2022
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden mark</i>		
Vid årets början	0	0
Investeringar	0	0
Försäljning/utrangeringar	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>
Redovisat värde vid årets slut	0	0
	2023	2022
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden byggnader</i>		
Vid årets början	0	0
Investeringar	0	0
Försäljning/utrangeringar	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>
<i>Akkumulerade avskrivningar enligt plan</i>		
Vid årets början	0	0
Försäljning/utrangeringar	0	0
Årets avskrivning enligt plan	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>
Redovisat värde vid årets slut	0	0

Åkarp, 2024-06-20


Andreas Carlsson