

Årsredovisning
för
Grunnan Fastigheter AB
559263-4579

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-25.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Per-Anders Grunnan, Styrelseledamot
2025-06-25

Styrelsen för Grunnan Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fast egendom och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Munkedals kommun, Västra Götalands län.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2020/21 (18 mån)
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-193	-70	-70	-3 699
Soliditet (%)	11,1	12,9	13,5	0,3

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	1 431 029	-70 000	1 386 029
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-70 000	70 000	0
Årets resultat			-192 504	-192 504
Belopp vid årets utgång	25 000	1 361 029	-192 504	1 193 525

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 5.200.000 kr (5.200.000).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 361 029
årets förlust	-192 504
	1 168 525
disponeras så att i ny räkning överföres	1 168 525
	1 168 525

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

0

0

Rörelseresultat

0

0

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-192 504

-70 000

Summa finansiella poster

-192 504

-70 000

Resultat efter finansiella poster

-192 504

-70 000

Resultat före skatt

-192 504

-70 000

Årets resultat

-192 504

-70 000

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

2

10 764 386

10 764 386

Summa finansiella anläggningstillgångar

10 764 386

10 764 386

Summa anläggningstillgångar

10 764 386

10 764 386

Omsättningstillgångar

Kassa och bank

Kassa och bank

15 672

15 672

Summa kassa och bank

15 672

15 672

Summa omsättningstillgångar

15 672

15 672

SUMMA TILLGÅNGAR

10 780 058

10 780 058

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 361 029

1 431 029

Årets resultat

-192 504

-70 000

Summa fritt eget kapital

1 168 525

1 361 029

Summa eget kapital

1 193 525

1 386 029

Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

4 651 033

4 458 529

Övriga skulder

4 927 500

4 927 500

Summa långfristiga skulder

9 578 533

9 386 029

Kortfristiga skulder

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

8 000

8 000

Summa kortfristiga skulder

8 000

8 000

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

10 780 058

10 780 058

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	14 364 386	14 364 386
Inköp	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	14 364 386	14 364 386
Ingående nedskrivningar	-3 600 000	-3 600 000
Årets nedskrivningar	0	0
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-3 600 000	-3 600 000
Utgående redovisat värde	10 764 386	10 764 386

Not 3 Eventualförpliktelser

	2024-12-31	2023-12-31
Eventualförpliktelser	0	0
	0	0

Not 4 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Pant i aktier	10 764 386	10 764 386
	10 764 386	10 764 386

Munkedal 2025-06-25

Per-Anders Grunnan
Per-Anders Grunnan