

# ÅRSREDOVISNING

för

## FASTIGHETEN STÅLET 1 I ULRICEHAMN AB

Org.nr. 556459-4447

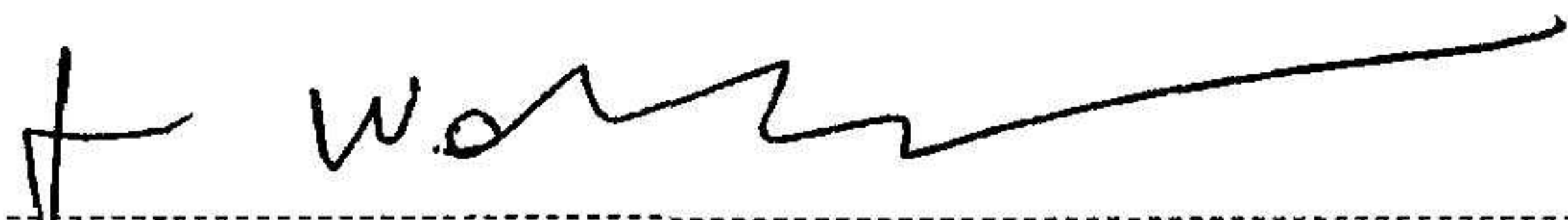
Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-06-01 - 2025-05-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	9

Undertecknad styrelseledamot i FASTIGHETEN STÅLET 1 I ULRICEHAMN AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämman den 26 november 2025.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Smålandsstenar 2025-11-26



Jonas Welandson

# ÅRSREDOVISNING

för

## FASTIGHETEN STÅLET 1 I ULRICEHAMN AB

Org.nr. 556459-4447

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-06-01 - 2025-05-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	9

# FASTIGHETEN STÅLET 1 I ULRICEHAMN AB

Org.nr. 556459-4447

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, TSEK.

### Verksamheten

#### Verksamhetens art och inriktning

Företagets verksamhet är att förvalta fastigheten Stålet i Ulricehamn.

#### Säte

Företagets säte är Gislaved.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga händelser finns att rapportera.

#### Förväntad framtida utveckling samt väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Styrelsen planerar inga väsentliga förändringar och bedömer att verksamheten i allt väsentligt kommer fortgå som tidigare.

### Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	2021/2022	2020/2021
Nettoomsättning	21 000	32 000	45 000	23 000	3 000
Res. efter finansiella poster	16 212	27 503	40 509	20 603	1 128
Balansomslutning	139 624	130 234	108 977	73 854	58 383
Soliditet (%)	95,6	92,7	90,8	9,3	5,5

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100	88 350	16 780	105 230
Balanseras i ny räkning		16 780	-16 780	0
Årets resultat			10 302	10 302
Belopp vid årets utgång	100	105 130	10 302	115 532

### Resultatdisposition (kronor)

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämman förfogande står	
balanserad vinst	105 129 544
årets vinst	10 301 942
	<hr/>
	115 431 486
Styrelsen föreslår att	
i ny räkning överföres	115 431 486
	<hr/>
	115 431 486

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

2025120200022

**FASTIGHETEN STÅLET 1 I ULRICEHAMN AB**

Org.nr. 556459-4447

**RESULTATRÄKNING**

	Not	2024-06-01 2025-05-31	2023-06-01 2024-05-31
<b>Rörelsens intäkter m.m.</b>			
Nettoomsättning	2	21 000	32 000
Kostnad för sålda varor		-4 625	-4 499
<b>Bruttoresultat</b>		16 375	27 501
<b>Rörelseresultat</b>		16 375	27 501
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	2
Räntekostnader och liknande resultatposter		-163	0
		<u>-163</u>	<u>2</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		16 212	27 503
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-4 240	-6 890
Förändring av avskrivningar utöver plan		1 131	587
		<u>-3 109</u>	<u>-6 303</u>
<b>Resultat före skatt</b>		13 103	21 200
Skatt på årets resultat	3	-2 801	-4 420
<b>Årets resultat</b>		<u>10 302</u>	<u>16 780</u>

2025120200023

**FASTIGHETEN STÅLET 1 I ULRICEHAMN AB**

Org.nr. 556459-4447

**BALANSRÄKNING****TILLGÅNGAR**

Not

2025-05-31

2024-05-31

**Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

4

54 020

56 018

Inventarier, verktyg och installationer

5

4 369

6 658

**Summa materiella anläggningstillgångar**

58 389

62 676

**Summa anläggningstillgångar**

58 389

62 676

**Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Fordringar hos koncernföretag

80 340

67 493

Aktuell skattefordran

891

0

Övriga fordringar

4

65

**Summa kortfristiga skulder**

81 235

67 558

**Summa omsättningstillgångar**

81 235

67 558

**SUMMA TILLGÅNGAR**

139 624

130 234

2025120200024

**FASTIGHETEN STÅLET 1 I ULRICEHAMN AB**

Org.nr. 556459-4447

**BALANSRÄKNING****EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

Summa bundet eget kapital

**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

Årets resultat

Summa fritt eget kapital

Summa eget kapital

**Obeskattade reserver**

Ackumulerade avskrivningar utöver plan

Andra obeskattade reserver

Summa obeskattade reserver

**Avsättningar**

Uppskjuten skatteskuld

Summa avsättningar

**Kortfristiga skulder**

Aktuella skatteskulder

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Summa kortfristiga skulder

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

Not

2025-05-31

2024-05-31

7

6

100

100

105 130

10 302

115 432

115 532

1 620

21 030

22 650

1 442

1 442

0

0

0

139 624

100

100

88 350

16 780

105 130

105 230

2 751

16 790

19 541

1 285

1 285

4 165

13

4 178

130 234

2025120200025

**NOTER****Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning K3.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

*Fordringar*

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

*Övriga tillgångar, avsättningar och skulder*

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

*Intäktsredovisning*

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

*Materiella anläggningstillgångar*

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

	Antal år
Byggnader	20-75
Inventarier, verktyg och installationer	5

*Inkomstskatt*

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

*Avsättningar*

Avsättningar redovisas när det finns en legal eller informell förpliktelse till följd av en tidigare händelse, det är sannolikt att ett utflöde av resurser kommer att krävas för att reglera förpliktelsen och beloppen kan uppskattas på ett tillförlitligt sätt. Tidpunkten eller beloppet för utflödet kan fortfarande vara osäker.

Avsättningar för omstruktureringar redovisas bara om en fastställd och utförlig omstruktureringsplan har utarbetats och införts, eller om företaget minst har offentliggjort planens huvuddrag till dem som berörs av den. Avsättningar redovisas inte för utgifter som hör samman med den framtida verksamheten.

En avsättning redovisas till den bästa uppskattningen av det belopp som krävs för att reglera förpliktelsen på balansdagen. Avsättningar tas endast i anspråk för de utgifter som avsättningen ursprungligen var avsedd för. Avsättningar diskonteras till sina nuvärden där pengars tidsvärde är väsentligt.

<b>Not 2</b>	<b>Inköp och försäljning inom koncernen</b>	<b>2024/2025</b>	<b>2023/2024</b>
	Försäljning till koncernföretag	21 000	32 000

**FASTIGHETEN STÅLET 1 I ULRICEHAMN AB**

Org.nr. 556459-4447

**NOTER**

2025120200027

<b>Not 3</b>	<b>Skatt på årets resultat</b>	<b>2024/2025</b>	<b>2023/2024</b>
	Aktuell skatt	-2 643	-4 262
	Uppskjuten skatt	-158	-158
	Summa redovisad skatt	<u>-2 801</u>	<u>-4 420</u>
	<i>Avstämning av effektiv skatt</i>		
	Resultat före skatt	13 103	21 200
	Skattekostnad 20,60% (20,60%)	-2 699	-4 367
	Skatteeffekt av:		
	Ej avdragsgilla kostnader	-34	0
	Skattemässiga justeringar	158	158
	Schablonintäkt periodiseringsfond	-68	-53
	Förändring Uppskjuten skatt	-158	-158
	Summa redovisad skatt	<u>-2 801</u>	<u>-4 420</u>
<b>Not 4</b>	<b>Byggnader och mark</b>	<b>2025-05-31</b>	<b>2024-05-31</b>
	Ingående anskaffningsvärde	69 118	68 863
	Inköp	0	255
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<u>69 118</u>	<u>69 118</u>
	Ingående avskrivningar	-13 100	-11 113
	Årets avskrivningar	-1 998	-1 987
	Utgående ackumulerade avskrivningar	<u>-15 098</u>	<u>-13 100</u>
	Utgående redovisat värde	<u>54 020</u>	<u>56 018</u>
	Redovisat värde byggnader	50 339	52 107
	Redovisat värde markanläggningar	3 338	3 568
	Redovisat värde mark	343	343
		<u>54 020</u>	<u>56 018</u>

Lokalerna är helt uthyrda koncerninternt men är ändå att betrakta som en förvaltningsfastighet.

<b>Not 5</b>	<b>Inventarier, verktyg och installationer</b>	<b>2025-05-31</b>	<b>2024-05-31</b>
	Ingående anskaffningsvärde	11 448	11 448
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<u>11 448</u>	<u>11 448</u>
	Ingående avskrivningar	-4 790	-2 500
	Årets avskrivningar	-2 289	-2 290
	Utgående ackumulerade avskrivningar	<u>-7 079</u>	<u>-4 790</u>
	Utgående redovisat värde	<u>4 369</u>	<u>6 658</u>

# FASTIGHETEN STÅLET 1 I ULRICEHAMN AB

Org.nr. 556459-4447

## NOTER

2025120200028

Not 6	Uppskjuten skatt		2025-05-31		2024-05-31
		Temporär skillnad	Uppskjuten skatteskuld	Temporär skillnad	Uppskjuten skatteskuld
	Byggnader och mark	7 001	<u>1 442</u>	6 236	<u>1 285</u>
			1 442		1 285

Not 7	Uppllysningar om aktiekapital		Antal aktier		Kvotvärde per aktie
	Antal/värde vid årets ingång		1 000		100,00
	Antal/värde vid årets utgång		1 000		100,00

Not 8	Ställda säkerheter		2025-05-31		2024-05-31
	Fastighetsinteckningar för företagets egen räkning varav i eget förvar		5 000		5 000
			<u>-5 000</u>		<u>-5 000</u>
	Summa ställda säkerheter		0		0

### Not 9 Eventualförpliktelser

Inga

### Not 10 Uppllysning om moderföretag

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Weland Stål AB, org. nr 556141-3120, med säte i Ulricehamn. Som i sin tur ägs av Weland AB, org. nr 556069-3987, med säte i Gislaved. Moderbolag i koncernen är Weland Holding AB, org. nr 556259-5818, med säte i Gislaved.

### Not 11 Definition av nyckeltal

Soliditet  
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

# FASTIGHETEN STÅLET 1 I ULRICEHAMN AB

Org.nr. 556459-4447

## NOTER

20251202000029

Smålandsstenar



Gösta Welandson

Ordförande

2025-11-26



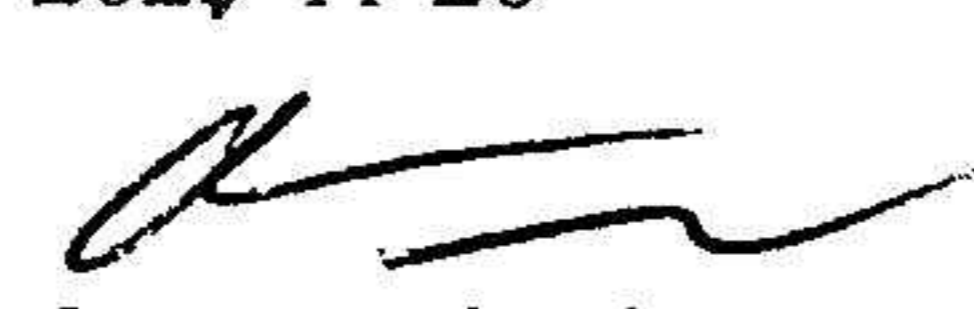
Jonas Welandson

2025-11-26



Staffan Gunnarsson

2025-11-26



Oscar Welandson

2025-11-26

Vår revisionsberättelse har lämnats den 26 november 2025.

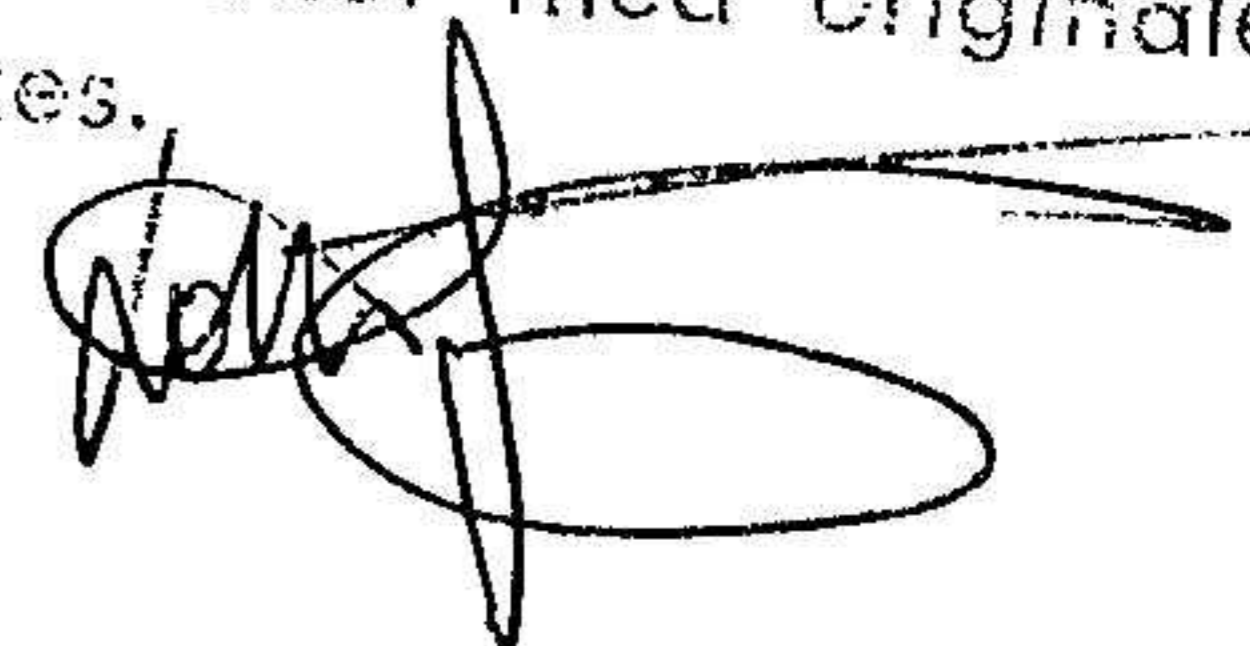
Frejs Revisorer AB



Mikael Glimstedt

Auktoriserad revisor

Kopians likhet med originalet  
bestyrkes.



## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Fastigheten Stålet 1 i Ulricehamn AB

Org.nr 556459-4447

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Fastigheten Stålet 1 i Ulricehamn AB för räkenskapsåret 2024-06-01 - 2025-05-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastigheten Stålet 1 i Ulricehamn ABs finansiella ställning per 2025-05-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Fastigheten Stålet 1 i Ulricehamn AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.



**Revisorns ansvar**

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

U

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### **Uttalanden**

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Fastigheten Stålet 1 i Ulricehamn AB för räkenskapsåret 2024-06-01 - 2025-05-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### **Grund för uttalanden**

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Fastigheten Stålet 1 i Ulricehamn AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### **Styrelsens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

C

## Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Smålandsstenar den 26 november 2025

**Frejs Revisorer AB**



Mikael Glimstedt  
Auktoriserad revisor

Kopiens likhet med originalet  
bestyrkes.

