

Årsredovisning

för

Sandis AB

556214-7636

Räkenskapsåret

2022-07-01 - 2023-06-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-12-18.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Jonas Hammarlund, Styrelseledamot
2023-12-19

Styrelsen för Sandis AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning. Företaget har sitt säte i Mora kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	1 771	1 963	1 984	1 680
Resultat efter finansiella poster	200	523	488	405
Soliditet (%)	46,4	42,4	46,8	46,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	1 005 278	570 579	409 533	2 085 390
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			409 533	-409 533	0
Årets resultat				159 085	159 085
Belopp vid årets utgång	100 000	1 005 278	980 112	159 085	2 244 475

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	980 112
årets vinst	159 085
	1 139 197
disponeras så att i ny räkning överföres	1 139 197
	1 139 197

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-07-01 -2023-06-30	2021-07-01 -2022-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 770 902	1 963 128
Övriga rörelseintäkter		45 172	650
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 816 074	1 963 778
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-21 790	-38 504
Övriga externa kostnader		-590 201	-557 322
Personalkostnader	2	-808 835	-660 612
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-142 987	-130 440
Summa rörelsekostnader		-1 563 813	-1 386 878
Rörelseresultat		252 261	576 900
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		30	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-51 965	-54 148
Summa finansiella poster		-51 935	-54 148
Resultat efter finansiella poster		200 326	522 752
Resultat före skatt		200 326	522 752
Skatter			
Skatt på årets resultat		-41 241	-113 219
Årets resultat		159 085	409 533

Balansräkning	Not	2023-06-30	2022-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	4 326 864	4 229 466
Inventarier, verktyg och installationer	4	67 830	125 895
Summa materiella anläggningstillgångar		4 394 694	4 355 361
Summa anläggningstillgångar		4 394 694	4 355 361
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		201 290	185 192
Övriga fordringar		83 224	591
Summa kortfristiga fordringar		284 514	185 783
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		77 267	382 829
Summa kassa och bank		77 267	382 829
Summa omsättningstillgångar		361 781	568 612
SUMMA TILLGÅNGAR		4 756 475	4 923 973

Balansräkning	Not	2023-06-30	2022-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Uppskrivningsfond		967 598	1 005 278
Summa bundet eget kapital		1 067 598	1 105 278
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		980 112	570 580
Årets resultat		159 085	409 533
Summa fritt eget kapital		1 139 197	980 113
Summa eget kapital		2 206 795	2 085 391
Långfristiga skulder			
	5, 6		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 791 960	1 836 841
Övriga skulder		652 338	744 374
Summa långfristiga skulder		2 444 298	2 581 215
Kortfristiga skulder			
	6		
Övriga skulder till kreditinstitut		44 879	132 004
Leverantörsskulder		5 305	18 998
Skatteskulder		0	49 580
Övriga skulder		45 197	46 786
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 001	9 999
Summa kortfristiga skulder		105 382	257 367
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 756 475	4 923 973

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2022-07-01 -2023-06-30	2021-07-01 -2022-06-30
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Byggnader och mark

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	4 837 667	4 837 667
Inköp	220 000	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 057 667	4 837 667
Ingående avskrivningar	-1 613 479	-1 528 919
Årets avskrivningar	-84 922	-84 560
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 698 401	-1 613 479
Ingående uppskrivningar	1 005 278	1 042 958
Årets nedskrivningar på uppskrivet belopp	-37 680	-37 680
Utgående ackumulerade uppskrivningar	967 598	1 005 278
Utgående redovisat värde	4 326 864	4 229 466

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	748 928	697 141
Inköp		51 787
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	748 928	748 928
Ingående avskrivningar	-623 033	-577 153
Årets avskrivningar	-58 065	-45 880
Utgående ackumulerade avskrivningar	-681 098	-623 033
Utgående redovisat värde	67 830	125 895

Not 5 Långfristiga skulder

	2023-06-30	2022-06-30
Skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	1 791 930	1 791 950
	1 791 930	1 791 950

Not 6 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 1 836 839 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-06-30	2022-06-30
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 791 960	1 836 841
	1 791 960	1 836 841
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	44 879	132 004
	44 879	132 004

Not 7 Checkräkningskredit

	2023-06-30	2022-06-30
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	200 000	200 000
Utnyttjad kredit uppgår till	0	0

Not 8 Ställda säkerheter

	2023-06-30	2022-06-30
Företagsinteckning	500 000	500 000
Fastighetsinteckning	3 000 000	3 000 000
	3 500 000	3 500 000

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Mora, 2023-12-18

Jonas Hammarlund
Jonas Hammarlund
Ordförande