

Årsredovisning
för
Engdahls Fastigheter AB
556440-4134

Räkenskapsåret
2024-05-01 – 2025-04-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-10-15.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Joakim Engdahl, Styrelseledamot
2025-10-22

Styrelsen för Engdahls Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 – 2025-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget har under året bedrivit fastighetsförvaltning samt värd på event.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Engdahls Fastighetsutveckling AB, 559400-1447.

Företaget har sitt säte i Västra Götelands län Lerums Kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Det har inte varit några övriga eventintäkter i år, därav lägre omsättning. Några väsentliga händelser under räkenskapsåret har inte förekommit.

Flerårsöversikt (tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	856	1 263	753	693	666
Resultat efter finansiella poster	222	672	277	362	45
Soliditet (%)	16	16	15	14	8

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	706 803	29 407	856 210
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			29 407	-29 407	0
Årets resultat				5 886	5 886
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	736 210	5 886	862 096

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	736 210
årets vinst	5 886
	742 096
disponeras så att	
i ny räkning överföres	742 096
	742 096

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-05-01 -2025-04-30	2023-05-01 -2024-04-30
	1		
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		855 809	1 263 012
Övriga rörelseintäkter		1 372	1 211
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		857 181	1 264 223
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-268 505	-190 028
Personalkostnader	2	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-129 964	-129 964
Summa rörelsekostnader		-398 469	-319 992
Rörelseresultat		458 712	944 231
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 013	375
Räntekostnader och liknande resultatposter		-237 481	-272 998
Summa finansiella poster		-236 468	-272 623
Resultat efter finansiella poster		222 244	671 608
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-220 000	-600 000
Förändring av överavskrivningar		4 964	-34 553
Summa bokslutsdispositioner		-215 036	-634 553
Resultat före skatt		7 208	37 055
Skatter			
Skatt på årets resultat		-1 322	-7 648
Årets resultat		5 886	29 407

Balansräkning

Not
1

2025-04-30

2024-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

1 633 895

1 666 687

Inventarier, verktyg och installationer

4

257 676

354 848

Summa materiella anläggningstillgångar

1 891 571

2 021 535

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag

5

3 490 626

3 357 268

Summa finansiella anläggningstillgångar

3 490 626

3 357 268

Summa anläggningstillgångar

5 382 197

5 378 803

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

65 562

69 438

Summa kortfristiga fordringar

65 562

69 438

Kassa och bank

Kassa och bank

149 241

268 077

Summa kassa och bank

149 241

268 077

Summa omsättningstillgångar

214 803

337 515

SUMMA TILLGÅNGAR

5 597 000

5 716 318

Balansräkning

Not
1

2025-04-30

2024-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

736 210

706 803

Årets resultat

5 886

29 407

Summa fritt eget kapital

742 096

736 210

Summa eget kapital

862 096

856 210

Obeskattade reserver

Akkumulerade överavskrivningar

42 524

47 488

Summa obeskattade reserver

42 524

47 488

Långfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

4 324 500

4 417 500

Summa långfristiga skulder

4 324 500

4 417 500

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

93 000

93 000

Förskott från kunder

78 293

87 731

Leverantörsskulder

18 076

2 178

Övriga skulder

178 510

212 210

Summa kortfristiga skulder

367 879

395 119

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

5 596 999

5 716 317

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2024-05-01 -2025-04-30	2023-05-01 -2024-04-30
Medelantalet anställda	0	0

Not 3 Byggnader och mark

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	2 463 619	2 463 619
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 463 619	2 463 619
Ingående avskrivningar	-796 932	-764 140
Årets avskrivningar	-32 792	-32 792
Utgående ackumulerade avskrivningar	-829 724	-796 932
Utgående redovisat värde	1 633 895	1 666 687

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	518 850	169 390
Inköp		349 460
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	518 850	518 850
Ingående avskrivningar	-164 002	-66 830
Årets avskrivningar	-97 172	-97 172
Utgående ackumulerade avskrivningar	-261 174	-164 002
Utgående redovisat värde	257 676	354 848

Not 5 Fordringar hos koncernföretag

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	3 357 268	3 583 818
Tillkommande fordringar	353 358	373 450
Avgående fordringar	-220 000	-600 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 490 626	3 357 268
Utgående redovisat värde	3 490 626	3 357 268

Not 6 Långfristiga skulder

	2025-04-30	2024-04-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	3 952 500	4 045 500
	3 952 500	4 045 500

Not 7 Ställda säkerheter

	2025-04-30	2024-04-30
Fastighetsinteckning	4 650 000	4 650 000
	4 650 000	4 650 000

Gråbo 2025-10-15

Joakim Engdahl
Joakim Engdahl