

Årsredovisning för  
**Söderbacken i Gävle AB**

559454-4263

Räkenskapsåret

**2023-10-27 - 2024-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-03-25.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Stefan Dahlberg  
Styrelseledamot

2025-03-25

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Söderbacken i Gävle AB, 559454-4263, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-10-27 - 2024-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Söderbacken i Gävle AB ägs av Söderbacken Fastigheter i Gävle AB, 556325-6295 som i sin tur ägs av Karlsarvet Capital AB, 556227-4885.

Karlsarvet Capital AB upprättar koncernredovisning för koncernen.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget förvärvade en fastighet i Gävle som sedan transporterades vidare till moderbolaget under verksamhetsåret.

### Flerårsöversikt

	Belopp i Tkr 2023/2024
Nettoomsättning	523
Resultat efter finansiella poster	163
Soliditet %	82,2

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

### Förändringar i eget kapital

	<i>Årets resultat</i>
Årets resultat	129 864
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>129 864</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Årets resultat	129 864
<b>Summa</b>	<b>129 864</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	129 864
<b>Summa</b>	<b>129 864</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-10-27 - 2024-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning		523 061
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>523 061</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader		-360 187
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-360 187</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>162 874</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		573
Räntekostnader och liknande resultatposter		-38
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>535</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>163 409</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>163 409</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat		-33 545
<b>Årets resultat</b>		<b>129 864</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>		
<b>Omsättningstillgångar</b>		
<b>Kortfristiga fordringar</b>		
Fordringar hos koncernföretag		25 000
Övriga fordringar		71 388
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>96 388</b>
<b>Kassa och bank</b>		
Kassa och bank		92 021
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>92 021</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>188 409</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>188 409</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<b>Bundet eget kapital</b>		
Aktiekapital		25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>		
Årets resultat		129 864
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>129 864</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>154 864</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Skatteskulder		33 545
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>33 545</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>188 409</b>

## **Noter**

Belopp i kr om inget annat anges.

### **Not 1 Redovisningsprinciper**

#### **Redovisningsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

## Underskrifter

Gävle

Stefan Dahlberg 2025-03-14  
Stefan Dahlberg Datum  
Styrelseordförande

Fredrik Högberg 2025-03-14  
Fredrik Högberg Datum  
Styrelseledamot

Fredrik Funcke 2025-03-25  
Fredrik Funcke Datum  
Styrelseledamot