

# Årsredovisning

för

## Convexum Fastighets AB

556659-2100

Räkenskapsåret

2022

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-05-08.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Håkan Persson, Styrelseledamot

2023-05-22

Styrelsen för Convexum Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Företaget bedriver fastighetsförvaltning.  
Företaget har sitt säte i KATRINEHOLM.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Under år 2022 skedde ägarbyte. Verksamheten fortsätter som tidigare.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	20	73	9
Resultat efter finansiella poster	299	1	766
Soliditet (%)	11,5	5,4	22,4

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	200 000	12 500	5 510	470	<b>218 480</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			470	-470	<b>0</b>
Årets resultat				237 316	<b>237 316</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>200 000</b>	<b>12 500</b>	<b>5 980</b>	<b>237 316</b>	<b>455 796</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	5 980
årets vinst	237 316
	<b>243 296</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	243 296
	<b>243 296</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.



<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	3 654 188	3 733 792
Inventarier, verktyg och installationer	3	28 272	36 392
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 682 460</b>	<b>3 770 184</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	4	0	68 375
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>68 375</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>3 682 460</b>	<b>3 838 559</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		56 250	106 250
Övriga fordringar		4 118	435
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>60 368</b>	<b>106 685</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		222 546	102 388
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>222 546</b>	<b>102 388</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>282 914</b>	<b>209 073</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>3 965 374</b>	<b>4 047 632</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		200 000	200 000
Reservfond		12 500	12 500
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>212 500</b>	<b>212 500</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		5 980	5 510
Årets resultat		237 316	470
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>243 296</b>	<b>5 980</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>455 796</b>	<b>218 480</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		3 202 290	2 514 715
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>3 202 290</b>	<b>2 514 715</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
	5		
Leverantörsskulder		88 468	0
Skulder till koncernföretag		0	169 000
Skatteskulder		38 365	32 005
Övriga skulder		180 455	1 063 432
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	50 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>307 288</b>	<b>1 314 437</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>3 965 374</b>	<b>4 047 632</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader	2 %
Inventarier, verktyg och installationer	10 %

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	4 715 000	4 715 000
	<b>4 715 000</b>	<b>4 715 000</b>

### Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 662 098	4 662 098
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>4 662 098</b>	<b>4 662 098</b>
Ingående avskrivningar	-928 306	-848 702
Årets avskrivningar	-79 604	-79 604
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 007 910</b>	<b>-928 306</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 654 188</b>	<b>3 733 792</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	136 649	136 649
Inköp	0	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>136 649</b>	<b>136 649</b>
Ingående avskrivningar	-100 257	-92 137
Årets avskrivningar	-8 120	-8 120
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-108 377</b>	<b>-100 257</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>28 272</b>	<b>36 392</b>

### Not 4 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	290 000	290 000
Försäljningar	-290 000	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>290 000</b>
Ingående nedskrivningar	-221 625	-221 625
Återförda nedskrivningar	221 625	
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>-221 625</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>68 375</b>

**Not 5 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 3.378.690 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	3 202 290	1 809 575
	<b>3 202 290</b>	<b>1 809 575</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	176 400	
	<b>176 400</b>	

Katrineholm 2023-05-08

*Håkan Persson*  
Håkan Persson