

# Årsredovisning

för

## Parkoson Förvaltning AB

556650-0384

Räkenskapsåret

2022

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Parkoson Förvaltning AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 22/6 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Göteborg den 22/6 2023



Ove Jonsson

# Årsredovisning

för

## Parkoson Förvaltning AB

556650-0384

Räkenskapsåret

2022

✓

Styrelsen och verkställande direktören för Parkoson Förvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget som registrerades år 2003, bedriver uthyrning och förvaltning av fastigheterna Göteborg Backa 210:7 och 210:1 samt förvaltning av aktierna i dotterföretagen FOAB System AB, X2 Wireless AB.

Fastigheten Göteborg Backa 210:7 och 210:1 uthyres huvudsakligen till dotterföretagen.

Styrelsen har sitt säte i Västra Götalands län, Göteborgs kommun.

Flerårsöversikt (tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	1 376	3 244	3 255	2 801
Resultat efter finansiella poster	-997	-92	27 954	-541
Soliditet (%)	7	7	61	15

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	1 408 166	-92 258	1 435 908
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-92 258	92 258	0
Årets resultat				2 862	2 862
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>1 315 908</b>	<b>2 862</b>	<b>1 438 770</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 315 907
årets vinst	2 862
	<b>1 318 769</b>

disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 318 769
	<b>1 318 769</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		1 375 924	3 244 003
Övriga rörelseintäkter		50 864	30 431
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 426 788</b>	<b>3 274 434</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-947 133	-1 073 530
Personalkostnader	2	-1 036 870	-1 902 627
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-264 968	-264 968
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-2 248 971</b>	<b>-3 241 125</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-822 183</b>	<b>33 309</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		527	3 108
Räntekostnader och liknande resultatposter		-175 482	-128 675
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-174 955</b>	<b>-125 567</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-997 138</b>	<b>-92 258</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		1 000 000	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>1 000 000</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>2 862</b>	<b>-92 258</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>2 862</b>	<b>-92 258</b>



## Balansräkning

Not  
1

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

3

10 973 956

11 238 924

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**10 973 956**

**11 238 924**

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag

4

5 046 861

5 046 861

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**5 046 861**

**5 046 861**

**Summa anläggningstillgångar**

**16 020 817**

**16 285 785**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

0

74 091

Fordringar hos koncernföretag

3 764 876

3 653 906

Övriga fordringar

436 221

528 924

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

66 391

55 616

**Summa kortfristiga fordringar**

**4 267 488**

**4 312 537**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

464 025

937 786

**Summa kassa och bank**

**464 025**

**937 786**

**Summa omsättningstillgångar**

**4 731 513**

**5 250 323**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**20 752 330**

**21 536 108**

2023062711607

## Balansräkning

Not  
1

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital (100 aktier)

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

**Summa bundet eget kapital**

**120 000**

**120 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

1 315 907

1 408 165

Årets resultat

2 862

-92 258

**Summa fritt eget kapital**

**1 318 769**

**1 315 907**

**Summa eget kapital**

**1 438 769**

**1 435 907**

#### Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

6

4 062 500

4 352 500

Skulder till koncernföretag

1 871 493

1 871 493

Övriga skulder

13 000 000

13 000 000

**Summa långfristiga skulder**

**18 933 993**

**19 223 993**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

6

145 000

0

Leverantörsskulder

58 792

45 303

Skulder till koncernföretag

100 000

135 661

Övriga skulder

55 776

318 661

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

20 000

376 583

**Summa kortfristiga skulder**

**379 568**

**876 208**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**20 752 330**

**21 536 108**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Koncernuppgifter

Bolaget är ett helägt dotterföretag till Real Jörgen Park Holding AB, org.nr 556764-8802, med säte i Göteborg. Inga transaktioner med moderbolaget har förekommit.

Koncernredovisning har inte upprättats, i enlighet med årsredovisningslagen 7 kap. 3 §, eftersom koncernen utgör en mindre koncern.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

### Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	1,5	2

### Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	15 273 095	15 273 095
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>15 273 095</b>	<b>15 273 095</b>
Ingående avskrivningar	-4 034 171	-3 769 202
Omklassificeringar		-1
Årets avskrivningar	-264 968	-264 968
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-4 299 139</b>	<b>-4 034 171</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>10 973 956</b>	<b>11 238 924</b>
Bokfört värde byggnader	8 949 279	9 214 248
Bokfört värde mark	2 024 677	2 024 677
	<b>10 973 956</b>	<b>11 238 925</b>

✓

**Not 4 Andelar i koncernföretag**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 046 861	5 046 861
Inköp	0	0
Försäljningar	0	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>5 046 861</b>	<b>5 046 861</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>5 046 861</b>	<b>5 046 861</b>

**Not 5 Långfristiga skulder**

	2022-12-31	2021-12-31
<b>Förfaller senare än 1 och tidigare än 5 år efter balansdagen</b>		
Skulder till Koncernföretag	1 871 492	1 871 492
Skulder till kreditinstitut	580 000	580 000
Andra långfristiga skulder	10 000 000	10 000 000
	<b>12 451 492</b>	<b>12 451 492</b>

**Not 6 Ställda säkerheter**

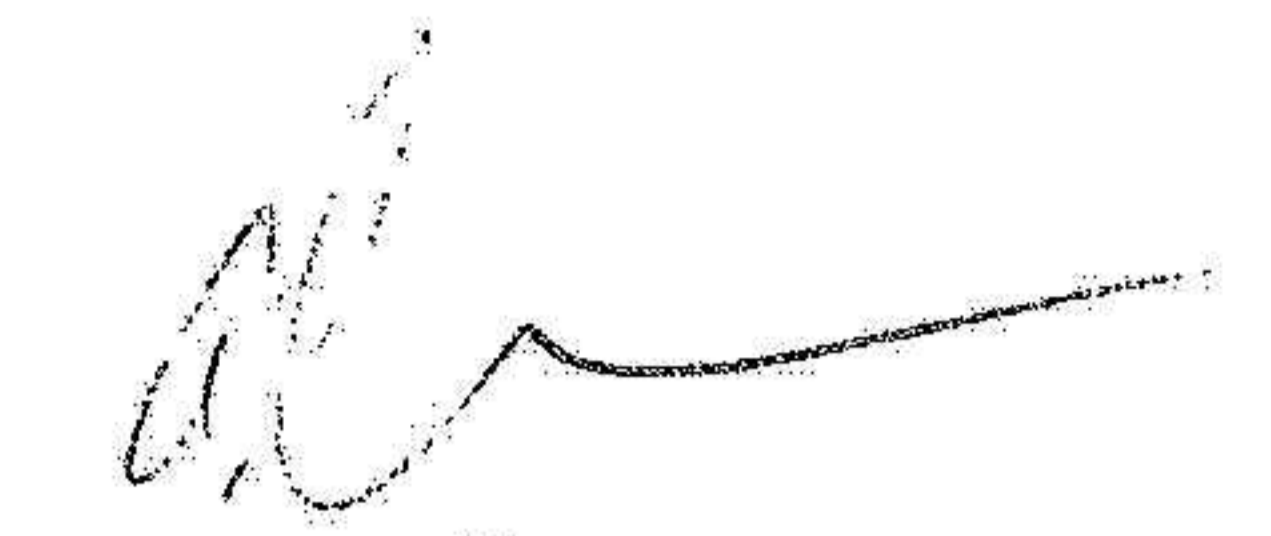
	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	17 860 000	17 860 000
	<b>17 860 000</b>	<b>17 860 000</b>

2023062711610

Göteborg den 22/6 2023



Ove Jonsson  
Ordförande



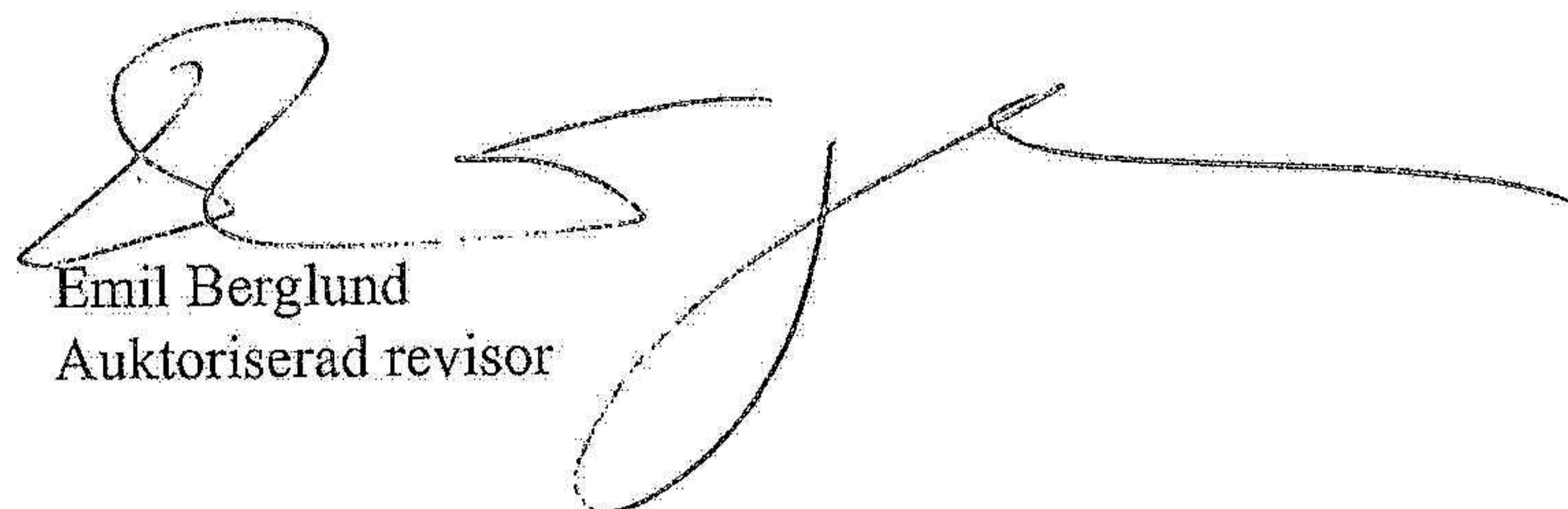
Andreas Jonsson

Niklas Palmqvist  
Niklas Palmqvist



Mattias Jonsson  
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats den 22/6 2023



Emil Berglund  
Auktoriserad revisor

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Parkoson Förvaltning AB  
Org.nr 556650-0384

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Parkoson Förvaltning AB för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Parkoson Förvaltning ABs finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Parkoson Förvaltning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

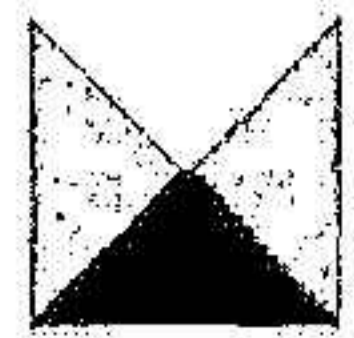
Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsmed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror



på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Parkoson Förvaltning AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Parkoson Förvaltning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn

till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### **Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

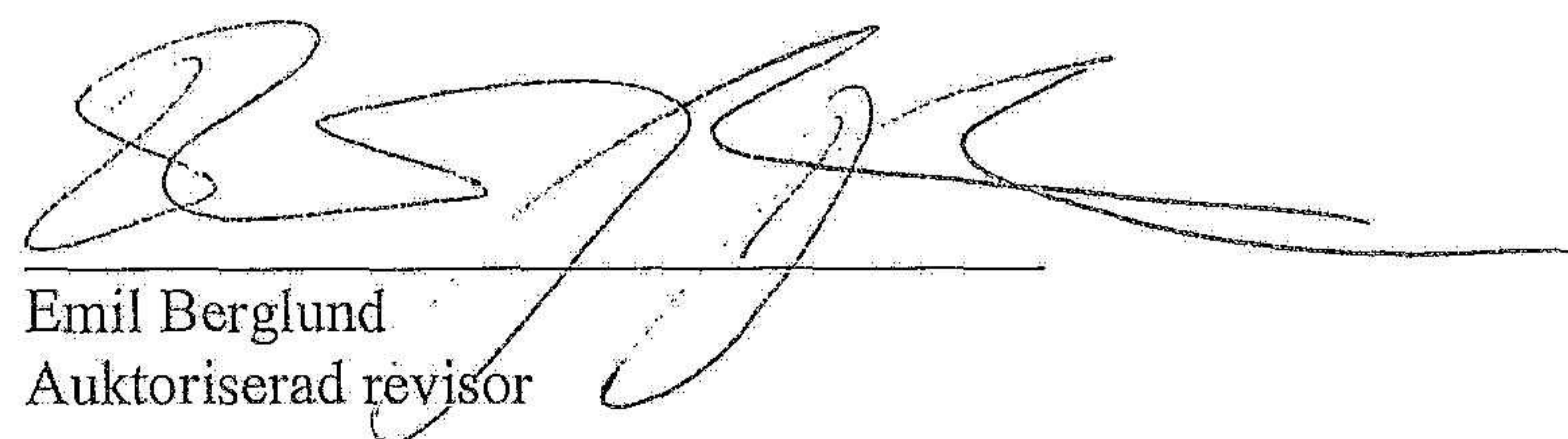
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg den 22/6 2023



Emil Berglund  
Auktoriserad revisor