

Årsredovisning
för
Söndergaard & Co AB
559048-4522

Räkenskapsåret
2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-06-11. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Filip Söndergaard, Styrelseledamot
2024-06-17

Styrelsen och verkställande direktören för Söndergaard & Co AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförmedling. Bolaget äger 33% av aktierna i Andber Centrum AB, 556807-6201.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har i januari 2023 sålt hela sitt aktieinnehav i Svenska BO Mäklarna i Sisjön AB, 556759-7231.

Bolaget har i juni 2023 köpt 33% av aktierna i Andber Centrum AB, 556807-6201.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	913	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	1 396	1 049	395	322
Soliditet (%)	90	59	34	15

Företagsledaren har arbetat aktivt i bolaget under året, därav den stora omsättningsökningen.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	72 969	1 049 407	1 172 376
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-795 000		-795 000
Balanseras i ny räkning		1 049 407	-1 049 407	0
Årets resultat			1 396 037	1 396 037
Belopp vid årets utgång	50 000	327 376	1 396 037	1 773 413

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	327 376
årets vinst	1 396 037
	1 723 413

disponeras så att till aktieägare utdelas (600 kronor per aktie)	300 000
i ny räkning överföres	1 423 413
	1 723 413

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01	2022-01-01
	1	-2023-12-31	-2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		912 551	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		912 551	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-782 217	-19 663
Personalkostnader	2	-994 377	-936
Summa rörelsekostnader		-1 776 594	-20 599
Rörelseresultat		-864 043	-20 599
Finansiella poster			
Resultat från andelar i intresseföretag		2 966 776	1 170 000
Övriga ränteutgifter och liknande resultatposter		23 058	7
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-631 000	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-98 754	-100 001
Summa finansiella poster		2 260 080	1 070 006
Resultat efter finansiella poster		1 396 037	1 049 407
Resultat före skatt		1 396 037	1 049 407
Årets resultat		1 396 037	1 049 407

Balansräkning

Not
1

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	3	320 500	1 500 000
Andra långfristiga fordringar	4	925 000	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 245 500	1 500 000
Summa anläggningstillgångar		1 245 500	1 500 000

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar		113 947	5 054
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		76 958	100 000
Summa kortfristiga fordringar		190 905	105 054

Kassa och bank

Kassa och bank		526 872	381 866
Summa kassa och bank		526 872	381 866
Summa omsättningstillgångar		717 777	486 920

SUMMA TILLGÅNGAR

1 963 277

1 986 920

Balansräkning

Not
1

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

327 376

72 969

Årets resultat

1 396 037

1 049 407

Summa fritt eget kapital

1 723 413

1 122 376

Summa eget kapital

1 773 413

1 172 376

Kortfristiga skulder

5

Övriga skulder

175 864

800 544

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

14 000

14 000

Summa kortfristiga skulder

189 864

814 544

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 963 277

1 986 920

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt alternativregeln.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	1	0

Not 3 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 500 000	1 500 000
Inköp	751 500	0
Försäljningar	-1 500 000	0
Aktieägartillskott	200 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	951 500	1 500 000
Ingående nedskrivningar	0	0
Årets nedskrivningar	-631 000	0
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-631 000	0
Utgående redovisat värde	320 500	1 500 000

Av årets nedskrivningar avser 631 000 kr nedskrivningar till det värde som tillgången har på balansdagen även om det inte kan antas att värdenedgången är bestående.

Not 4 Andra långfristiga fordringar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Tillkommande fordringar	925 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	925 000	0
Utgående redovisat värde	925 000	0

Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets lån om 0 (800.000) kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder	0	0
	0	0
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder	0	800 000
	0	800 000

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Göteborg 2024-06-10

Filip Söndergaard
Filip Söndergaard
Verkställande direktör