

Årsredovisning för  
**Iggebygdet Papegojan 1 AB**

559364-3181

Räkenskapsåret

**2024-01-01 - 2024-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-18.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Viktor Aréen  
Styrelseledamot

2025-06-18

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Iggebygärdet Papegojan 1 AB, 559364-3181, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Västerås registrerades år 2022. Verksamheten består av fastighetsförvaltning av fastigheten Papegojan 1 i Västerås.

Bolaget är ett helägt dotterföretag till JAV Fastigheter AB, org nr 559365-8734.

### Flerårsöversikt

	2024	2023	Belopp i kr 2022
Nettoomsättning	905 971	891 172	846 761
Resultat efter finansiella poster	-439 087	-437 255	-550 406
Soliditet %	0,3	0,3	-3,6

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000	449 594	-437 255
Balanseras i ny räkning		-437 255	437 255
Erhållna aktieägartillskott		450 001	
Årets resultat			-439 087
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>462 340</b>	<b>-439 087</b>

### Kommentar

Villkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgick till 1 450 000 kr (1 000 000 kr)

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	462 340
Årets resultat	-439 087
<b>Summa</b>	<b>23 253</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	23 253
<b>Summa</b>	<b>23 253</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		905 971	891 172
Övriga rörelseintäkter		0	2 531
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>905 971</b>	<b>893 703</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		0	-13 979
Övriga externa kostnader		-312 948	-293 226
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-220 929	-220 929
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-533 877</b>	<b>-528 134</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>372 094</b>	<b>365 569</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		3	11
Räntekostnader och liknande resultatposter		-811 184	-802 835
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-811 181</b>	<b>-802 824</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-439 087</b>	<b>-437 255</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-439 087</b>	<b>-437 255</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-439 087</b>	<b>-437 255</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	13 999 125	14 220 054
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>13 999 125</b>	<b>14 220 054</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>13 999 125</b>	<b>14 220 054</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		43 920	48 918
Övriga fordringar		12	2 542
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>43 932</b>	<b>51 460</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		78 960	54 207
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>78 960</b>	<b>54 207</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>122 892</b>	<b>105 667</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>14 122 017</b>	<b>14 325 721</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		462 340	449 594
Årets resultat		-439 087	-437 255
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>23 253</b>	<b>12 339</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>48 253</b>	<b>37 339</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	9 774 708	9 825 372
Skulder till koncernföretag		3 963 304	4 101 341
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>13 738 012</b>	<b>13 926 713</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		155 664	258 564
Leverantörsskulder		71 611	13 497
Skatteskulder		33 237	20 360
Övriga skulder		604	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		74 636	69 248
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>335 752</b>	<b>361 669</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>14 122 017</b>	<b>14 325 721</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	50

### Not 2 Byggnader och mark

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	14 626 200	14 626 200
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>14 626 200</b>	<b>14 626 200</b>
Ingående avskrivningar	-406 146	-185 217
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-220 929	-220 929
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-627 075</b>	<b>-406 146</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>13 999 125</b>	<b>14 220 054</b>

#### Kommentar till not

Varav bokfört värde på mark är 3 579 716 kr

### Not 3 Långfristiga skulder

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen		9 049 680

## Underskrifter

Västeårs

Andreas Söderqvist 2025-06-18  
Andreas Söderqvist Datum  
Styrelseordförande

Viktor Aréen 2025-06-18  
Viktor Aréen Datum  
Styrelseledamot

Jerry Östman 2025-06-18  
Jerry Östman Datum  
Styrelseledamot