

# Årsredovisning

för

## CHRISTINEHOLM FÖRVALTNINGS AB

559074-1749

Räkenskapsåret

2022

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-05-05.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Johan Wachtmeister, Styrelseledamot  
2023-05-11

Styrelsen för CHRISTINEHOLM FÖRVALTNINGS AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver verksamhet inom fastighetsförvaltning, jordbruk, skog, jakt och fiske.

Företaget har sitt säte i Nyköping.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Nettoomsättning	9 221	11 642	6 168	1 798	659
Resultat efter finansiella poster	-262	126	847	130	226
Soliditet (%)	12,9	19,1	15,8	8,5	47,2

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	439 707	99 120	588 827
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		99 120	-99 120	0
Årets resultat			155 565	155 565
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>538 827</b>	<b>155 565</b>	<b>744 392</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	538 828
årets vinst	155 565
	<b>694 393</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	694 393
	<b>694 393</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not 1	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		9 220 995	11 642 402
Övriga rörelseintäkter		376 179	1 460 178
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>9 597 175</b>	<b>13 102 580</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-3 211 387	-673 449
Handelsvaror		-371 382	-5 879 092
Övriga externa kostnader		-3 499 579	-3 460 180
Personalkostnader	2	-2 357 696	-2 568 525
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-407 863	-331 788
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-9 847 908</b>	<b>-12 913 034</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-250 733</b>	<b>189 547</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		17	24
Räntekostnader och liknande resultatposter		-11 719	-63 761
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-11 702</b>	<b>-63 737</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-262 435</b>	<b>125 809</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		70 000	0
Förändring av överavskrivningar		348 000	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>418 000</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>155 565</b>	<b>125 809</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	-26 689
<b>Årets resultat</b>		<b>155 565</b>	<b>99 120</b>

## Balansräkning

Not  
1

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	3	1 715 646	640 809
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	1 203 675	1 159 076
Inventarier, verktyg och installationer	5	1 935 958	2 048 218
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>4 855 279</b>	<b>3 848 103</b>

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag		0	250 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	6	250 000	0
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>250 000</b>	<b>250 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>5 105 279</b>	<b>4 098 103</b>

#### Omsättningstillgångar

##### *Varulager m. m.*

Råvaror och förnödenheter		61 492	72 469
Färdiga varor och handelsvaror		78 488	0
<b>Summa varulager</b>		<b>139 980</b>	<b>72 469</b>

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		654 359	291 290
Övriga fordringar		714 415	771 255
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		107 518	339 997
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>1 476 292</b>	<b>1 402 542</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		407 998	176 870
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>407 998</b>	<b>176 870</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 024 269</b>	<b>1 651 881</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

7 129 548

5 749 984

## Balansräkning

Not  
1

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

538 828

439 707

Årets resultat

155 565

99 120

**Summa fritt eget kapital**

**694 392**

**538 828**

**Summa eget kapital**

**744 392**

**588 828**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

0

70 000

Akkumulerade överavskrivningar

220 000

568 000

**Summa obeskattade reserver**

**220 000**

**638 000**

#### Långfristiga skulder

7

Övriga skulder till kreditinstitut

154 252

0

Övriga skulder

4 477 784

2 423 000

**Summa långfristiga skulder**

**4 632 036**

**2 423 000**

#### Kortfristiga skulder

7

Övriga skulder till kreditinstitut

154 248

462 750

Leverantörsskulder

338 378

834 428

Skatteskulder

52 237

137

Övriga skulder

118 018

148 369

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

870 239

654 472

**Summa kortfristiga skulder**

**1 533 120**

**2 100 157**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**7 129 548**

**5 749 984**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	5%
Maskiner och andra tekniska anläggningar	10-20%
Inventarier, verktyg och installationer	10-20%

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskatade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	4	4

### Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	711 134	577 917
Inköp	1 134 639	133 217
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 845 773</b>	<b>711 134</b>
Ingående avskrivningar	-70 325	-37 688
Årets avskrivningar	-59 802	-32 637
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-130 127</b>	<b>-70 325</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 715 646</b>	<b>640 809</b>

**Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 206 975	
Inköp	126 500	1 206 975
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 333 475</b>	<b>1 206 975</b>
Ingående avskrivningar	-47 899	
Årets avskrivningar	-81 901	-47 899
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-129 800</b>	<b>-47 899</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 203 675</b>	<b>1 159 076</b>

**Not 5 Inventarier, verktyg och installationer**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 553 509	2 258 755
Inköp	153 900	294 754
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 707 409</b>	<b>2 553 509</b>
Ingående avskrivningar	-505 291	-254 039
Årets avskrivningar	-266 160	-251 252
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-771 451</b>	<b>-505 291</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 935 958</b>	<b>2 048 218</b>

**Not 6 Andra långfristiga värdepappersinnehav**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden		0
Omklassificeringar	250 000	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>250 000</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>250 000</b>	<b>0</b>

**Not 7 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 308 500 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31	2021-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	154 252	462 750
	<b>154 252</b>	<b>462 750</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	154 248	
	<b>154 248</b>	

Nyköping

*Carl Wachtmeister*  
Carl Wachtmeister  
Ordförande  
2023-05-04

*Johan Wachtmeister*  
Johan Wachtmeister  
  
2023-05-04

*Karin Wachtmeister*  
Karin Wachtmeister  
  
2023-05-04

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-05-05

*Magnus Hallberg*  
Magnus Hallberg  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Christineholm Förvaltnings AB

Org.nr. 559074 - 1749

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Christineholm Förvaltnings AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Christineholm Förvaltnings ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Christineholm Förvaltnings AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Övriga upplysningar

Årsredovisningen för år 2021 har inte varit föremål för revision och någon revision av jämförelsetalen i årsredovisningen för år 2022 har därmed inte utförts.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida

händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Christineholm Förvaltnings AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Christineholm Förvaltnings AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen,

medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Nyköping, den dag som framgår av min elektroniska signering

Magnus Hallberg  
Auktoriserad revisor



# Document history

COMPLETED BY ALL:

05.05.2023 08:17

SENT BY OWNER:

Daniel Eriksson · 05.05.2023 08:10

DOCUMENT ID:

Byi0TMME3

ENVELOPE ID:

HJe9R6zfNh-Byi0TMME3

DOCUMENT NAME:

Revisionsberättelse Christineholm Förvaltnings AB 2022-01-01--2022-12-31.pdf

2 pages

## Activity log

RECIPIENT	ACTION	TIME STAMP (UTC)	METHOD	DETAILS
1. Carl Magnus Hallberg magnus.hallberg@se.gt.com	Signed Authenticated	05.05.2023 08:17 05.05.2023 08:16	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1974/09/13) IP: 88.131.44.131

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PDF  
sealed