

# Årsredovisning

---

## *Karlstad Hammaren 12 Fastighets AB*

556982-9285

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01 – 2024-06-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-12-19. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Odd Bersico

2025-01-14

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver uthyrning och förvaltning av egna och arrenderade lokaler.

Företaget har sitt säte i Forshaga.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2307-2406	2207-2306	2107-2206	2007-2106
Nettoomsättning	540	540	674	925
Resultat efter finansiella poster	481	346	581	332
Soliditet %	59	56	54	46

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	50 000	1 657 024	247 640
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Balanseras i ny räkning		247 640	-247 640
- Årets resultat			352 594
- Belopp vid årets utgång	50 000	1 904 664	352 594

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	1 904 664
Årets resultat	352 594
Summa	2 257 258

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	2 257 258
Summa	2 257 258

## RESULTATRÄKNING

1

	2023-07-01 2024-06-30	2022-07-01 2023-06-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	539 997	539 994
Övriga rörelseintäkter	0	8 562
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>539 997</b>	<b>548 556</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Råvaror och förnödenheter	-108 191	-159 824
Övriga externa kostnader	-14 752	-19 768
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-45 445	-48 446
Övriga rörelsekostnader	0	-15 000
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-168 388</b>	<b>-243 038</b>
<b><i>Rörelseresultat</i></b>	<b><i>371 609</i></b>	<b><i>305 518</i></b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	113 124	41 388
Räntekostnader och liknande resultatposter	-3 690	-827
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>109 434</b>	<b>40 561</b>
<b><i>Resultat efter finansiella poster</i></b>	<b><i>481 043</i></b>	<b><i>346 079</i></b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Förändring av periodiseringsfonder	-30 000	-30 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>-30 000</b>	<b>-30 000</b>
<b><i>Resultat före skatt</i></b>	<b><i>451 043</i></b>	<b><i>316 079</i></b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-98 449	-68 439
<b><i>Årets resultat</i></b>	<b><i>352 594</i></b>	<b><i>247 640</i></b>

## BALANSRÄKNING

1

		2024-06-30	2023-06-30
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 485 443	1 530 888
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	0
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>1 485 444</i>	<i>1 530 889</i>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 485 444</b>	<b>1 530 889</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		1	161
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		36 344	34 025
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>36 345</i>	<i>34 186</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		3 267 994	2 819 695
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>3 267 994</i>	<i>2 819 695</i>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>3 304 339</b>	<b>2 853 881</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>4 789 783</b>	<b>4 384 770</b>

## BALANSRÄKNING

	2024-06-30	2023-06-30
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	1 904 664	1 657 024
Årets resultat	352 594	247 640
<i>Summa fritt eget kapital</i>	2 257 258	1 904 664
<b>Summa eget kapital</b>	<b>2 307 258</b>	<b>1 954 664</b>
<b>Obeskattade reserver</b>		
Periodiseringsfonder	640 000	610 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>	<b>640 000</b>	<b>610 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Skulder till koncernföretag	4 1 496 898	1 493 922
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>1 496 898</b>	<b>1 493 922</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Leverantörsskulder	6 928	8 215
Skatteskulder	252 594	227 214
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	86 105	90 755
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>345 627</b>	<b>326 184</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>4 789 783</b>	<b>4 384 770</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Not 2	Byggnader och mark	2024-06-30	2023-06-30
	Ingående anskaffningsvärden	1 849 325	1 849 325
	Utgående anskaffningsvärden	1 849 325	1 849 325
	Ingående avskrivningar	-318 437	-272 991
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-45 445	-45 446
	Utgående avskrivningar	-363 882	-318 437
	Redovisat värde	1 485 443	1 530 888

Not 3	Inventarier, verktyg och installationer	2024-06-30	2023-06-30
	Ingående anskaffningsvärden	60 000	60 000
	Utgående anskaffningsvärden	60 000	60 000
	Årets avskrivningar	-	3 000

Not 4	Skulder till koncernföretag	2024-06-30	2023-06-30
	Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	1 496 898	1 493 922

### Not 5 Uppllysning om moderföretag

Bolaget ägs till 100% av Skattkärr Invest AB orgnr: 556999-0376 med säte i Karlstad.

## UNDERSKRIFTER

Skattkärr

*Odd Bersico*

Odd Bersico

2024-12-19