

Årsredovisning
för
Thoppen fastigheter AB
559427-4762

Räkenskapsåret
2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-05-12.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Thomas Persson, Styrelseledamot
2026-05-13

Styrelsen för Thoppen fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget äger, förvaltar och utvecklar fastigheter.
Ägare till bolaget är Thoppen system AB (559139-6899)

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023 (10 mån)
Nettoomsättning	73	76	37
Resultat efter finansiella poster	-463	-334	-157
Soliditet (%)	9,0	13,5	13,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	600 000	-156 964	91 024	534 060
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		91 024	-91 024	0
Årets resultat			707	707
Belopp vid årets utgång	600 000	-65 940	707	534 767

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-65 940
årets vinst	707
	-65 233
behandlas så att i ny räkning överföres	-65 233
	-65 233

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2025-01-01
-2025-12-31

2024-01-01
-2024-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

72 799

75 801

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

72 799

75 801

Rörelsekostnader

Handelsvaror

-103 780

-15 492

Övriga externa kostnader

-134 056

-207 368

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-132 814

-61 096

Summa rörelsekostnader

-370 650

-283 956

Rörelseresultat

-297 851

-208 155

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

1 138

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-166 408

-126 255

Summa finansiella poster

-165 270

-126 255

Resultat efter finansiella poster

-463 121

-334 410

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

465 000

425 434

Summa bokslutsdispositioner

465 000

425 434

Resultat före skatt

1 879

91 024

Skatter

Skatt på årets resultat

-1 172

0

Årets resultat

707

91 024

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	5 704 362	3 793 615
Summa materiella anläggningstillgångar		5 704 362	3 793 615
Summa anläggningstillgångar		5 704 362	3 793 615
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		6 800	0
Övriga fordringar		30 843	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		3 884	0
Summa kortfristiga fordringar		41 527	0
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		215 756	148 234
Summa kassa och bank		215 756	148 234
Summa omsättningstillgångar		257 283	148 234
SUMMA TILLGÅNGAR		5 961 645	3 941 849

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		600 000	600 000
Summa bundet eget kapital		600 000	600 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-65 940	-156 964
Årets resultat		707	91 024
Summa fritt eget kapital		-65 233	-65 940
Summa eget kapital		534 767	534 060
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		500 000	3 377 176
Summa långfristiga skulder		500 000	3 377 176
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		4 582	0
Skulder till koncernföretag		502 176	0
Skatteskulder		1 172	0
Övriga skulder		4 400 000	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		18 948	30 613
Summa kortfristiga skulder		4 926 878	30 613
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 961 645	3 941 849

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider: 33,33 år

Byggnader 3%

Not 2 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 915 806	3 232 575
Omklassificering	2 043 561	683 231
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 959 367	3 915 806
Ingående avskrivningar	-122 191	-61 096
Årets avskrivningar	-132 814	-61 095
Utgående ackumulerade avskrivningar	-255 005	-122 191
Utgående redovisat värde	5 704 362	3 793 615

Årsredovisningen beslutades 2026-05-06

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Thomas Persson
Thomas Persson

2026-05-07