

Årsredovisning

för

Jemts Fastigheter i Malmö AB

556165-7320

Räkenskapsåret

2024-01-01 – 2024-12-31

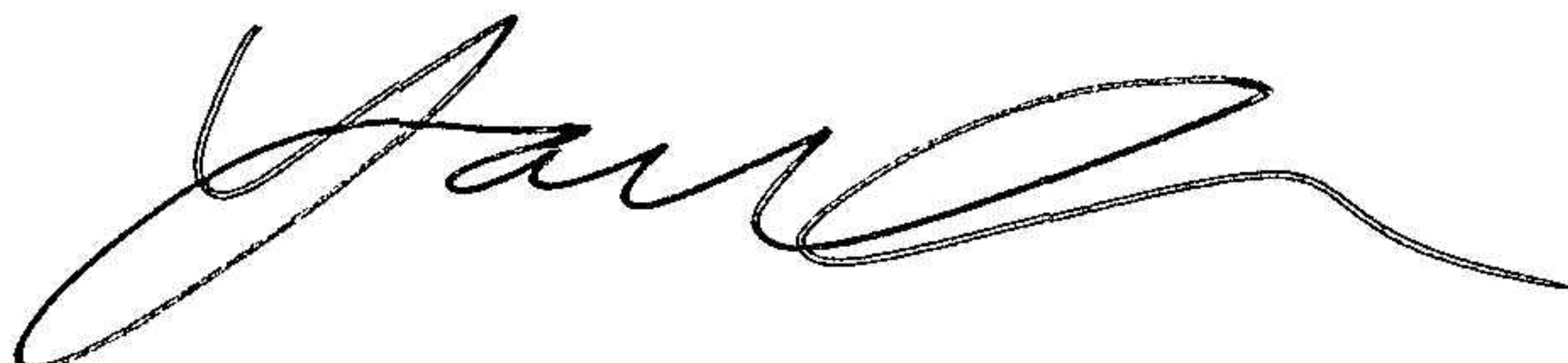
Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Jemts Fastigheter i Malmö AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Malmö den 30 juni 2025

Jonas Glimhed



Årsredovisning
för
Jemts Fastigheter i Malmö AB
556165-7320

Räkenskapsåret
2024-01-01 – 2024-12-31

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6-7

Styrelsen för Jemts Fastigheter i Malmö AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter för uthyrning. Bolaget har sitt säte i Malmö och är dotterbolag till NIAS Sweden AB (556936-3012).

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har skett under året.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	4 382	6 749	6 117	5 889
Resultat efter finansiella poster	-4 984	491	-293	1 850
Soliditet (%)	5,12	10,64	9,96	10,02

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50	2 810	105	2 965
Disposition enligt beslut av årsstämman:		105	-105	0
Årets resultat			47	47
Belopp vid årets utgång	50	2 915	47	3 012

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 914 943
årets vinst	46 811
	2 961 754

disponeras så att i ny räkning överföres	2 961 754
---	-----------

2 961 754

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

kkkr

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

4 382

6 749

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

4 382

6 749

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-8 898

-5 756

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-519

-519

Summa rörelsekostnader

-9 417

-6 275

Rörelseresultat

-5 035

474

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

52

17

Räntekostnader och liknande resultatposter

-1

0

Summa finansiella poster

51

17

Resultat efter finansiella poster

-4 984

491

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

5 000

0

Förändring av överavskrivningar

42

37

Övriga bokslutsdispositioner

0

-400

Summa bokslutsdispositioner

5 042

-363

Resultat före skatt

58

128

Skatter

Skatt på årets resultat

-11

-23

Årets resultat

47

105

Balansräkning

kkkr

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

16 910

17 627

Inventarier, verktyg och installationer

3

70

112

Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

25 857

0

Summa materiella anläggningstillgångar

42 837

17 739

Summa anläggningstillgångar

42 837

17 739

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

0

352

Fordringar hos koncernföretag

5 000

5 050

Övriga fordringar

7 457

548

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

16

80

Summa kortfristiga fordringar

12 473

6 030

Kassa och bank

Kassa och bank

4 614

4 943

Summa kassa och bank

4 614

4 943

Summa omsättningstillgångar

17 087

10 973

SUMMA TILLGÅNGAR

59 924

28 712

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

kkkr

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50

50

Summa bundet eget kapital

50

50

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

2 915

2 810

Årets resultat

47

105

Summa fritt eget kapital

2 962

2 915

Summa eget kapital

3 012

2 965

Obeskattade reserver

Akkumulerade överavskrivningar

70

112

Summa obeskattade reserver

70

112

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

441

539

Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag

55 981

23 981

Skatteskulder

290

290

Övriga skulder

0

122

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

130

703

Summa kortfristiga skulder

56 842

25 635

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

59 924

28 712

Noter

kkkr

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Hysesintäkter

Hysesintäkter redovisas i den period uthyrningen avser.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer	5 år
Byggnader	25 år

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	21 125	21 125
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	21 125	21 125
Ingående avskrivningar	-3 497	-3 021
Årets avskrivningar	-718	-477
Utgående ackumulerade avskrivningar	-4 215	-3 498
Utgående redovisat värde	16 910	17 627

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	57	57
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	57	57
Ingående avskrivningar	56	98
Omklassificeringar		0
Årets avskrivningar	-42	-42
Utgående ackumulerade avskrivningar	14	56
Utgående redovisat värde	71	113

Datum framgår av min elektroniska signatur.

Malmö

Jonas Glimhed
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats . Datum framgår av vår elektroniska signatur.

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Sofia Götmar Blomstedt
Auktoriserad revisor
Huvudansvarig revisor

Åsa Markefors
Auktoriserad revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

JONAS GLIMHED

Jemts Fastigheter AB

Serienummer: 4f116d7e556507[...]9eea77b8f23ac

IP: 94.234.xxx.xxx

2025-06-19 11:01:15 UTC



Anna Sofia Götmar Blomstedt

PWC

Serienummer: df7b79647b3f1b[...]47055344fff52

IP: 34.99.xxx.xxx

2025-06-30 09:00:31 UTC



ÅSA MARKEFORS

PWC

Serienummer: cebdb6692cf250[...]88e1c71539bf9

IP: 34.99.xxx.xxx

2025-06-30 09:26:48 UTC



Detta dokument är undertecknat digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill. För mer information om Penneos kvalificerade betrodda tjänster, se <https://eutl.penneo.com>.

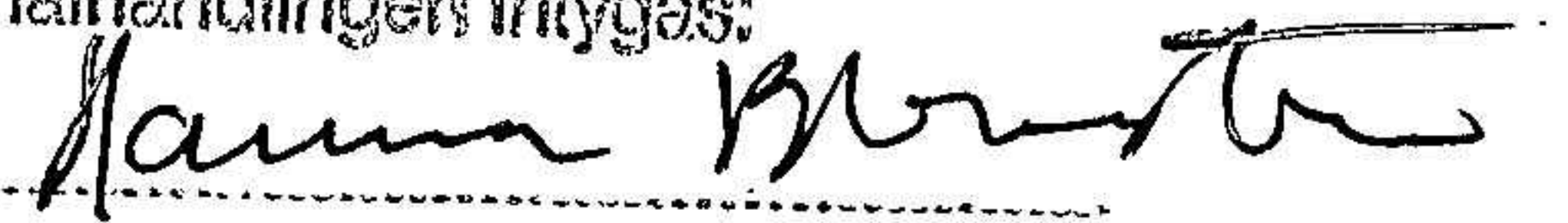
Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra validerings verktyg för digitala signaturer.

ank=20250704;2025070821094

Penneo dokumentnyckel: KZ5QJ-XHGQZ-OL3YS-X280F-XB1PI-ZLQDL

Hanna Blomström
070 627 6476

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Jemts Fastigheter i Malmö AB, org.nr 556165-7320

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Jemts Fastigheter i Malmö AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Jemts Fastigheter i Malmö ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Jemts Fastigheter i Malmö AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Jemts Fastigheter i Malmö AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Jemts Fastigheter i Malmö AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Jemts Fastigheter i Malmö AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Malmö den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Sofia Götmar-Blomstedt
Auktoriserad revisor
Huvudansvarig revisor

Åsa Markefors
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2025-06-30 08:42:46 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: Anna Sofia Götmar Blomstedt

Sofia Götmar-Blomstedt

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

Signerat med Svenskt BankID

2025-06-30 11:44:03 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: ÅSA MARKEFORS

Åsa Markefors

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

ank=20250704;2025070821097