

Årsredovisning

Tevsjö Fastigheter AB

559339-8174

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-26. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Jennie Olsson

2024-06-26

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget äger och förvaltar fastigheter samt därmed förenlig verksamhet. Företaget har sitt säte i Ljusdals kommun.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2301-2312	2110-2212
Resultat efter finansiella poster	-858	-509
Soliditet %	-31	-15

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	25 000		-509 458	-484 458
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning		-509 458	509 458	0
- Årets resultat			-858 110	-858 110
- Belopp vid årets utgång	25 000	-509 458	-858 110	-1 342 568

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-509 458
<i>Årets resultat</i>	-858 110
<i>Summa</i>	-1 367 568

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	-1 367 568
<i>Summa</i>	-1 367 568

RESULTATRÄKNING

1

	2023-01-01 2023-12-31	2021-10-11 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	0	0
Övriga rörelseintäkter	74 062	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	74 062	0
Rörelsekostnader		
Råvaror och förnödenheter	-552 656	-294 314
Övriga externa kostnader	-197 793	-154 254
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-23 839	-21 629
Summa rörelsekostnader	-774 288	-470 197
Rörelseresultat	-700 226	-470 197
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	8 358	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-166 242	-39 261
Summa finansiella poster	-157 884	-39 261
Resultat efter finansiella poster	-858 110	-509 458
Resultat före skatt	-858 110	-509 458
Årets resultat	-858 110	-509 458

BALANSRÄKNING

1

		2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	3 715 314	1 414 719
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	0	1 706 791
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		3 715 314	3 121 510
Summa anläggningstillgångar		3 715 314	3 121 510
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		5 799	25 024
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		5 799	25 024
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		541 159	40 245
<i>Summa kassa och bank</i>		541 159	40 245
Summa omsättningstillgångar		546 958	65 269
SUMMA TILLGÅNGAR		4 262 272	3 186 779

BALANSRÄKNING

	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	25 000	25 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	-509 458	0
Årets resultat	-858 110	-509 458
<i>Summa fritt eget kapital</i>	-1 367 568	-509 458
Summa eget kapital	-1 342 568	-484 458
Långfristiga skulder		
Checkräkningskredit	0	2 024 270
Övriga skulder till kreditinstitut	4 3 706 751	0
Övriga skulder	5 1 352 562	1 377 000
Summa långfristiga skulder	5 059 313	3 401 270
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	114 398	131 093
Skatteskulder	27 901	8 874
Övriga skulder	212 266	130 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	190 962	0
Summa kortfristiga skulder	545 527	269 967
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	4 262 272	3 186 779

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden. Nedanstående avskrivningsprocent används.

	Procent	År
Byggnader och mark	2	50

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 436 348	
Inköp	2 324 434	1 436 348
Utgående anskaffningsvärden	3 760 782	1 436 348
Årets avskrivningar	23 839	21 629

Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 706 791	
Nedlagda utgifter	617 643	1 706 791
Omklassificeringar	-2 324 434	-
Utgående anskaffningsvärden	0	1 706 791

Not 4 Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster

	2023-12-31	2022-12-31
Företagets banklån som uppgår till 3 792 827 kr har delats upp på följande poster i balansräkningen.		
<i>Långfristiga skulder</i>		
Övriga skulder till kreditinstitut	3 706 751	-
<i>Kortfristiga skulder</i>		
Övriga skulder till kreditinstitut	86 076	-

Not 5 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	1 352 562	1 377 000
Skuld till ägare varpå avbetalningsplan saknas.		

Not 6	Ställda säkerheter	2023-12-31	2022-12-31
	Fastighetsinteckningar	3 800 000	3 400 000
	Summa ställda säkerheter	3 800 000	3 400 000

Not 7 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Lars Ottosson, Midama Ekonomi AB

UNDERSKRIFTER

Ljusdal

Jennie Olsson

Jennie Olsson

2024-06-26