

Årsredovisning
för
Superior Living Gotland AB
559042-3926

Räkenskapsåret
2023-12-01 – 2024-11-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Anna Melin Franklin , Styrelseledamot
2025-06-30

Styrelsen och verkställande direktören för Superior Living Gotland AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023–12–01 – 2024–11–30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Uthyrning av bostäder för kortare och längre tid, byggande av bostäder samt fastighetsskötsel och städning samt cateringverksamhet inom café och bageri och enklare förtäring.

Företaget har sitt säte på Gotland.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	275	425	493	606
Resultat efter finansiella poster	-263	-310	58	-72
Soliditet (%)	19	30	27	26

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	779 867	-99 396	730 471
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-99 396	99 396	0
Årets resultat			-263 479	-263 479
Belopp vid årets utgång	50 000	680 471	-263 479	466 992

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	680 472
årets förlust	-263 479
	416 993
disponeras så att i ny räkning överföres	416 993
	416 993

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-12-01 -2024-11-30	2022-12-01 -2023-11-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		275 056	424 859
Övriga rörelseintäkter		4 605	10 260
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		279 661	435 119
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-7 200	-51 652
Övriga externa kostnader		-398 055	-583 391
Personalkostnader	2	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-59 749	-57 152
Summa rörelsekostnader		-465 004	-692 195
Rörelseresultat		-185 343	-257 076
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	30
Räntekostnader och liknande resultatposter		-78 136	-53 300
Summa finansiella poster		-78 136	-53 270
Resultat efter finansiella poster		-263 479	-310 346
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		0	177 700
Förändring av överavskrivningar		0	33 250
Summa bokslutsdispositioner		0	210 950
Resultat före skatt		-263 479	-99 396
Årets resultat		-263 479	-99 396

Balansräkning	Not	2024-11-30	2023-11-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	2 201 280	1 521 262
Inventarier, verktyg och installationer	4	87 809	123 359
Förbättringsutgifter på annans fastighet	5	82 921	68 829
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	6	0	688 655
Summa materiella anläggningstillgångar		2 372 010	2 402 105
Summa anläggningstillgångar		2 372 010	2 402 105
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		16 819	1 120
Övriga fordringar		55 904	54 100
Summa kortfristiga fordringar		72 723	55 220
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		26 807	15 684
Summa kassa och bank		26 807	15 684
Summa omsättningstillgångar		99 530	70 904
SUMMA TILLGÅNGAR		2 471 540	2 473 009

Balansräkning	Not	2024-11-30	2023-11-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		680 472	779 868
Årets resultat		-263 479	-99 396
Summa fritt eget kapital		416 993	680 472
Summa eget kapital		466 993	730 472
Långfristiga skulder			
	7, 8		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 302 087	1 354 587
Summa långfristiga skulder		1 302 087	1 354 587
Kortfristiga skulder			
	8		
Övriga skulder till kreditinstitut		52 500	52 500
Leverantörsskulder		2 632	2 892
Skatteskulder		9 525	7 517
Övriga skulder		619 803	307 041
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		18 000	18 000
Summa kortfristiga skulder		702 460	387 950
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 471 540	2 473 009

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-10 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not Ställda säkerheter

	2024-11-30	2023-11-30
Fastighetsinteckning	1 575 000	1 575 000
	1 575 000	1 575 000

Not 2 Medelantalet anställda

	2023-12-01 -2024-11-30	2022-12-01 -2023-11-30
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Byggnader och mark

	2024-11-30	2023-11-30
Ingående anskaffningsvärden	1 594 155	1 594 155
Omklassificeringar	709 704	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 303 859	1 594 155
Ingående avskrivningar	-72 893	-49 179
Årets avskrivningar	-29 686	-23 714
Utgående ackumulerade avskrivningar	-102 579	-72 893
Utgående redovisat värde	2 201 280	1 521 262

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-11-30	2023-11-30
Ingående anskaffningsvärden	240 593	173 582
Inköp		67 011
Försäljningar/utrangeringar	-29 700	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	210 893	240 593
Ingående avskrivningar	-117 234	-87 845
Försäljningar/utrangeringar	19 305	
Årets avskrivningar	-25 155	-29 389
Utgående ackumulerade avskrivningar	-123 084	-117 234
Utgående redovisat värde	87 809	123 359

Not 5 Förbättringsutgifter på annans fastighet

	2024-11-30	2023-11-30
Ingående anskaffningsvärden	80 976	80 976
Inköp	19 000	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	99 976	80 976
Ingående avskrivningar	-12 147	-8 098
Årets avskrivningar	-4 908	-4 049
Utgående ackumulerade avskrivningar	-17 055	-12 147
Utgående redovisat värde	82 921	68 829

Not 6 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-11-30	2023-11-30
Ingående anskaffningsvärden	688 655	635 960
Inköp	21 049	52 695
Omklassificeringar	-709 704	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	688 655
Utgående redovisat värde	0	688 655

Not 7 Långfristiga skulder

	2024-11-30	2023-11-30
Skulder som förfaller senare än 5 år	1 092 087	1 144 587
	1 092 087	1 144 587

Not 8 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 1 354 587 (1 407 087) kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-11-30	2023-11-30
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 302 087	1 354 587
	1 302 087	1 354 587
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	52 500	52 500
	52 500	52 500

Lärbro 2025-06-30

Johan Melin
Johan Melin
Ordförande

Anna Melin Franklin
Anna Melin Franklin
Verkställande direktör