

Årsredovisning för  
**Royal Properties Nordin AB**

556939-3381

Räkenskapsåret

**2021-07-01 - 2022-06-30**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-12-19. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

David Kerimo  
Styrelseledamot

2023-01-31

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Royal Properties Nordin AB, 556939-3381, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget investerar i fastigheter och vidareförsäljning.

#### Flerårsöversikt

	2021/2022	2020/2021	2019/2020	Belopp i Tkr 2018/2019
Nettoomsättning	1 948	1 000	0	6 176
Resultat efter finansiella poster	-820	-1 991	-7 372	1 322
Soliditet %	-2		5	5

#### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	2 008 328	-1 990 993
Balanseras i ny räkning		-1 990 993	1 990 993
Årets resultat			-820 472
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>17 335</b>	<b>-820 472</b>

#### Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

	Belopp i kr 2021-07-01 - 2022-06-30
Balanserat resultat	17 335
Årets resultat	-820 472
<b>Summa</b>	<b>-803 137</b>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

	2021-07-01 - 2022-06-30
Balanseras i ny räkning	-803 137
<b>Summa</b>	<b>-803 137</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-07-01 - 2022-06-30</i>	<i>2020-07-01 - 2021-06-30</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		1 947 906	1 000 000
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 947 906</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-895 007	-1 111 995
Övriga externa kostnader		-129 877	-1 187 170
Personalkostnader	2	-1 365 591	-496 764
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-19 075	-19 075
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-2 409 550</b>	<b>-2 815 004</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-461 644</b>	<b>-1 815 004</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		3 922	0
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		0	-172 400
Räntekostnader och liknande resultatposter		-362 750	-3 589
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-358 828</b>	<b>-175 989</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-820 472</b>	<b>-1 990 993</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-820 472</b>	<b>-1 990 993</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-820 472</b>	<b>-1 990 993</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-06-30</i>	<i>2021-06-30</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	57 225	76 300
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>57 225</b>	<b>76 300</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Fordringar hos koncernföretag	4	7 767 136	11 995 936
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>7 767 136</b>	<b>11 995 936</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>7 824 361</b>	<b>12 072 236</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		5 684 882	3 250 000
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		4 140 000	4 140 000
Fordringar hos övriga företag som det finns ett ägarintresse i		10 014 876	17 681 897
Övriga fordringar		1 031 078	903 956
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 007 863	1 243 550
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>21 878 699</b>	<b>27 219 403</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		8 535 671	72 523
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>8 535 671</b>	<b>72 523</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>30 414 370</b>	<b>27 291 926</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>38 238 731</b>	<b>39 364 162</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-06-30</i>	<i>2021-06-30</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		17 335	2 008 328
Årets resultat		-820 472	-1 990 993
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-803 137</b>	<b>17 335</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>-753 137</b>	<b>67 335</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder	5	7 573 215	9 817 161
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>7 573 215</b>	<b>9 817 161</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		0	596 145
Övriga skulder		31 413 653	28 622 786
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		5 000	260 735
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>31 418 653</b>	<b>29 479 666</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>38 238 731</b>	<b>39 364 162</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Avskrivning

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

### Materiella anläggningstillgångar

<i>Följande avskrivningstider tillämpas:</i>	<i>År</i>
Inventarier, verktyg och installationer	5

### Not 2 Medelantalet anställda

	<i>2021-07-01 - 2022-06-30</i>	<i>2020-07-01 - 2021-06-30</i>
Medelantalet anställda	1	1

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	<i>2021-07-01 - 2022-06-30</i>	<i>2020-07-01 - 2021-06-30</i>
Ingående anskaffningsvärden	95 375	0
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	0	95 375
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>95 375</b>	<b>95 375</b>
Ingående avskrivningar	-19 075	0
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-19 075	-19 075
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-38 150</b>	<b>-19 075</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>57 225</b>	<b>76 300</b>

## Not 4 Fordringar hos koncernföretag

	2021-07-01 - 2022-06-30	2020-07-01 - 2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	11 995 936	14 042 936
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Årets amorteringar	-4 228 800	-2 047 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>7 767 136</b>	<b>11 995 936</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>7 767 136</b>	<b>11 995 936</b>

## Not 5 Långfristiga skulder

	2021-07-01 - 2022-06-30	2020-07-01 - 2021-06-30
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	7 573 215	9 817 161

## Underskrifter

Södertälje

*David Kerimo*  
David Kerimo  
Styrelseledamot

2022-12-19  
Datum