

Årsredovisning
för
Särsjöbacken i Knivsta AB
556757-4008
Räkenskapsåret
2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Särsjöbacken i Knivsta AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 4 maj 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Knivsta den 4 maj 2023



Pertti Rautio

Årsredovisning
för
Särsjöbacken i Knivsta AB
556757-4008
Räkenskapsåret
2022

Styrelsen för Särsjöbacken i Knivsta AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Knivsta.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	373	310	394	1 505
Resultat efter finansiella poster	270	218	30	59
Soliditet (%)	30,0	19,2	8,2	8,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	97 837	172 068	369 905
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		172 068	-172 068	0
Årets resultat			213 417	213 417
Belopp vid årets utgång	100 000	269 905	213 417	583 322

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	269 905
årets vinst	213 417
	483 322

disponeras så att	
i ny räkning överföres	483 322
	483 322

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not 2022-01-01 2021-01-01
-2022-12-31 -2021-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning 372 844 309 994
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. 372 844 309 994

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader -119 400 -113 796
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar -11 052 -8 980
Summa rörelsekostnader -130 452 -122 776
Rörelseresultat 242 392 187 218

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter 27 851 30 808
Räntekostnader och liknande resultatposter -148 0
Summa finansiella poster 27 703 30 808
Resultat efter finansiella poster 270 095 218 026

Resultat före skatt 270 095 218 026

Skatter

Skatt på årets resultat -56 678 -45 958
Årets resultat 213 417 172 068

ank=20230505;2023050803917

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

390 446

399 426

Inventarier, verktyg och installationer

3

66 678

0

Summa materiella anläggningstillgångar

457 124

399 426

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga fordringar

4

803 273

598 273

Summa finansiella anläggningstillgångar

803 273

598 273

Summa anläggningstillgångar

1 260 397

997 699

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

138 000

276 000

Fordringar hos koncernföretag

239 800

239 800

Övriga fordringar

101 597

112 189

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

25 538

0

Summa kortfristiga fordringar

504 935

627 989

Kassa och bank

Kassa och Bank

176 539

297 717

Summa kassa och bank

176 539

297 717

Summa omsättningstillgångar

681 474

925 706

SUMMA TILLGÅNGAR

1 941 871

1 923 405

Balansräkning

Not 2022-12-31 2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital	100 000	100 000
Summa bundet eget kapital	100 000	100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat	269 905	97 837
Årets resultat	213 417	172 068
Summa fritt eget kapital	483 322	269 905
Summa eget kapital	583 322	369 905

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder	9 849	0
Skulder till koncernföretag	1 238 700	1 438 700
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	110 000	114 800
Summa kortfristiga skulder	1 358 549	1 553 500

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	1 941 871	1 923 405
--------------------------------	-----------	-----------

ank=20230505;2023050803919

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Hyresintäkter

Hyresintäkter redovisas i resultaträkningen baserat på villkoren i hyresavtalen och redovisas i den period det avser.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomsättning.

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	482 001	482 001
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	482 001	482 001
Ingående avskrivningar	-82 575	-73 595
Årets avskrivningar	-8 980	-8 980
Utgående ackumulerade avskrivningar	-91 555	-82 575
Utgående redovisat värde	390 446	399 426

Bokfört värde mark ingår med 33.000 kr.

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Inköp	68 750	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	68 750	0
Årets avskrivningar	-2 072	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 072	0
Utgående redovisat värde	66 678	0

Not 4 Andra långfristiga fordringar

Andra långfristiga fordringar avser kundfordran som amorteras på lång tid.

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	598 273	873 885
Tillkommande fordringar	228 000	0
Avgående fordringar	-23 000	-275 612
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	803 273	598 273
Utgående redovisat värde	803 273	598 273

Not 5 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Säkerheter ställda till förmån för koncernföretag		
Fastighetsinteckning	1 470 000	1 470 000
	1 470 000	1 470 000

Knivsta den 4 maj 2023

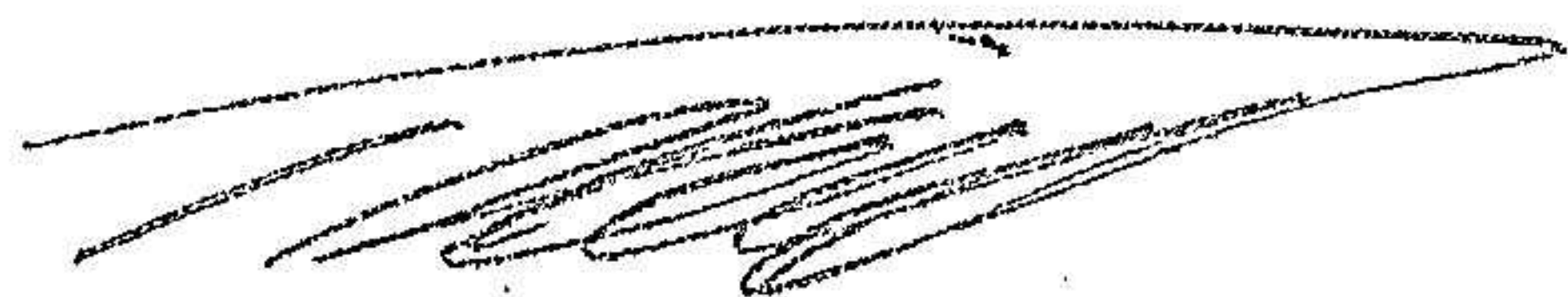


Pertti Rautio



Riitta Rautio

Min revisionsberättelse har lämnats den 4 maj 2023



Tobias Albing
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Särjöbacken i Knivsta AB, org.nr 556757-4008

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Särjöbacken i Knivsta AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Särjöbacken i Knivsta ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Särjöbacken i Knivsta AB.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Särjöbacken i Knivsta AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Särjöbacken i Knivsta AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Särjöbacken i Knivsta AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

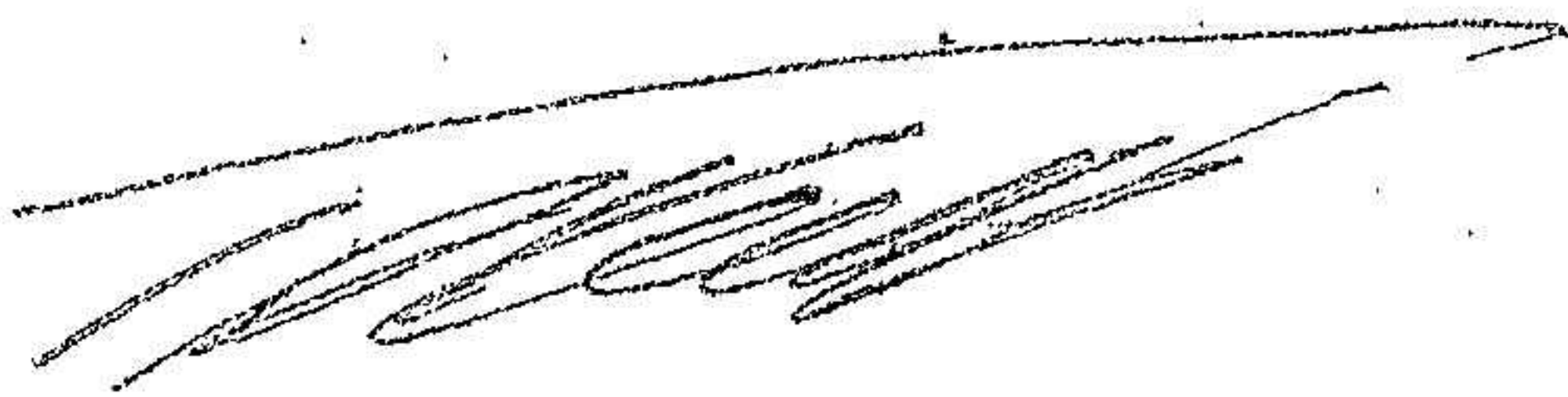
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Uppsala den 4 maj 2023



Tobias Albing
Auktoriserad revisor