

Årsredovisning

för

WAJT Sweden AB

556770-9349

Räkenskapsåret
2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-28. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Jan Windolf, Styrelseledamot
2024-07-02

Årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Styrelsen för WAJT Sweden AB avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7

Styrelsens säte: Jönköping

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Bolagets verksamhet består av att äga och förvalta fastigheter och värdepapper.

Flerårsöversikt (tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	52	18	0	0
Resultat efter finansiella poster	6 204	3 608	5 593	2 980
Soliditet (%)	100	100	98	94

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Överkurs- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	1 501 279	51 252 710	3 155 565	56 009 554
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-200 000		-200 000
Balanseras i ny räkning			3 155 565	-3 155 565	0
Årets resultat				5 013 958	5 013 958
Belopp vid årets utgång	100 000	1 501 279	54 208 275	5 013 958	60 823 512

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

fri överkursfond	1 501 279
balanserad vinst	54 208 274
årets vinst	5 013 958
	60 723 511

disponeras så att	
till aktieägare utdelas	200 000
i ny räkning överföres	60 523 511
	60 723 511

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Resultaträkning	Not	2023-01-01	2022-01-01
	1	-2023-12-31	-2022-12-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</i>			
Nettoomsättning		51 700	18 017
Övriga rörelseintäkter		273 780	222
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-1 085 279	-967 869
Personalkostnader	2	-139 164	-182 065
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-193 500	-42 253
Summa rörelsekostnader		-1 417 943	-1 192 187
Rörelseresultat		-1 092 463	-1 173 948
Finansiella poster			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		976 240	1 751 965
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	6 320 167	3 029 618
Summa finansiella poster		7 296 407	4 781 583
Resultat efter finansiella poster		6 203 944	3 607 635
Bokslutsdispositioner			
Förändring av överavskrivningar		-138 000	-82 000
Summa bokslutsdispositioner		-138 000	-82 000
Resultat före skatt		6 065 944	3 525 635
Skatter			
Skatt på årets resultat		-1 051 986	-370 070
Årets resultat		5 013 958	3 155 565

Balansräkning	Not 1	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
<i>Anläggningstillgångar</i>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	2 956 269	4 107 661
Inventarier, verktyg och installationer	5	705 797	277 238
Summa materiella anläggningstillgångar		3 662 066	4 384 899
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	6	5 876 895	5 371 895
Summa finansiella anläggningstillgångar		5 876 895	5 371 895
Summa anläggningstillgångar		9 538 961	9 756 794
<i>Omsättningstillgångar</i>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		488 503	717 941
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		470 833	585 586
Summa kortfristiga fordringar		959 336	1 303 527
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Övriga kortfristiga placeringar		38 472 123	44 356 296
Summa kortfristiga placeringar		38 472 123	44 356 296
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		12 168 809	736 386
Summa kassa och bank		12 168 809	736 386
Summa omsättningstillgångar		51 600 268	46 396 209
SUMMA TILLGÅNGAR		61 139 229	56 153 003

Balansräkning	Not 1	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Fri överkursfond		1 501 279	1 501 279
Balanserat resultat		54 208 274	51 252 709
Årets resultat		5 013 958	3 155 565
Summa fritt eget kapital		60 723 511	55 909 553
Summa eget kapital		60 823 511	56 009 553
Obeskattade reserver			
Ackumulerade överavskrivningar		220 000	82 000
Summa obeskattade reserver		220 000	82 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		33 899	0
Övriga skulder		11 818	11 450
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		50 001	50 000
Summa kortfristiga skulder		95 718	61 450
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		61 139 229	56 153 003

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	0	0

Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2023	2022
Utdelningar från noterade bolag	2 567 485	2 567 451
Resultat försäljning av noterade aktier	3 738 808	461 719
Ränteintäkter	13 874	448
	6 320 167	3 029 618

Not 4 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 149 152	0
Inköp	0	4 149 152
Försäljningar/utrangeringar	-1 037 288	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 111 864	4 149 152
Ingående avskrivningar	-41 491	0
Försäljningar/utrangeringar	10 372	0
Årets avskrivningar	-124 476	-41 491
Utgående ackumulerade avskrivningar	-155 595	-41 491
Utgående redovisat värde	2 956 269	4 107 661

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	278 000	0
Inköp	497 583	278 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	775 583	278 000
Ingående avskrivningar	-762	0
Årets avskrivningar	-69 024	-762
Utgående ackumulerade avskrivningar	-69 786	-762
Utgående redovisat värde	705 797	277 238

Not 6 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 371 895	4 917 395
Inköp	505 000	454 500
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 876 895	5 371 895
Utgående redovisat värde	5 876 895	5 371 895

Jönköping 2024-06-28

Jan Windolf
Jan Windolf
Ordförande

Thomas Andersson
Thomas Andersson

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-06-28

Stefan Landström Andersson
Stefan Landström Andersson
Auktoriserad revisor



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i WAJT Sweden AB, org.nr 556770-9349

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för WAJT Sweden AB för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av WAJT Sweden ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till WAJT Sweden AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning av WAJT Sweden AB för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till WAJT Sweden AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Jönköping den 28 juni 2024

Stefan Landström Andersson

Stefan Landström Andersson
Auktoriserad revisor