

Fastigheten Själevadsgatan 20 AB

Organisationsnummer 559021-9670

Förvaltningsberättelse för verksamhetsåret 2022

Företaget bedriver sin verksamhet i Örnsköldsviks kommun. Verksamheten i aktiebolaget omfattar förvaltning av fastighet och värdepapper.

Fastigheten har under verksamhetstiden varit fullt uthyrd.

Årets verksamhet resulterade i en nettovinst på SEK 308052,29.

Det egna kapitalet vid verksamhetsårets utgång uppgick till SEK 389336,79.

Av årets resultat föreslås till årsstämman att SEK 300000 delas ut till ägarna medan återstoden SEK 38265,79 balanseras vidare i ny räkning.

Örnsköldsvik 2023-05-09



Lennart Elfving

Styrelsemedlem

Göran Elfving

Styrelsemedlem

Noter till resultat- och balansräkning

Fastigheten Själevadsgatan 20 AB 559021-9670

För verksamhetsåret 2022-01-01 – 2022-12-31

Not 1 Redovisnings- och värdeprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 årsredovisning för mindre företag.

Avskrivningar

Tillämpade avskrivningstider

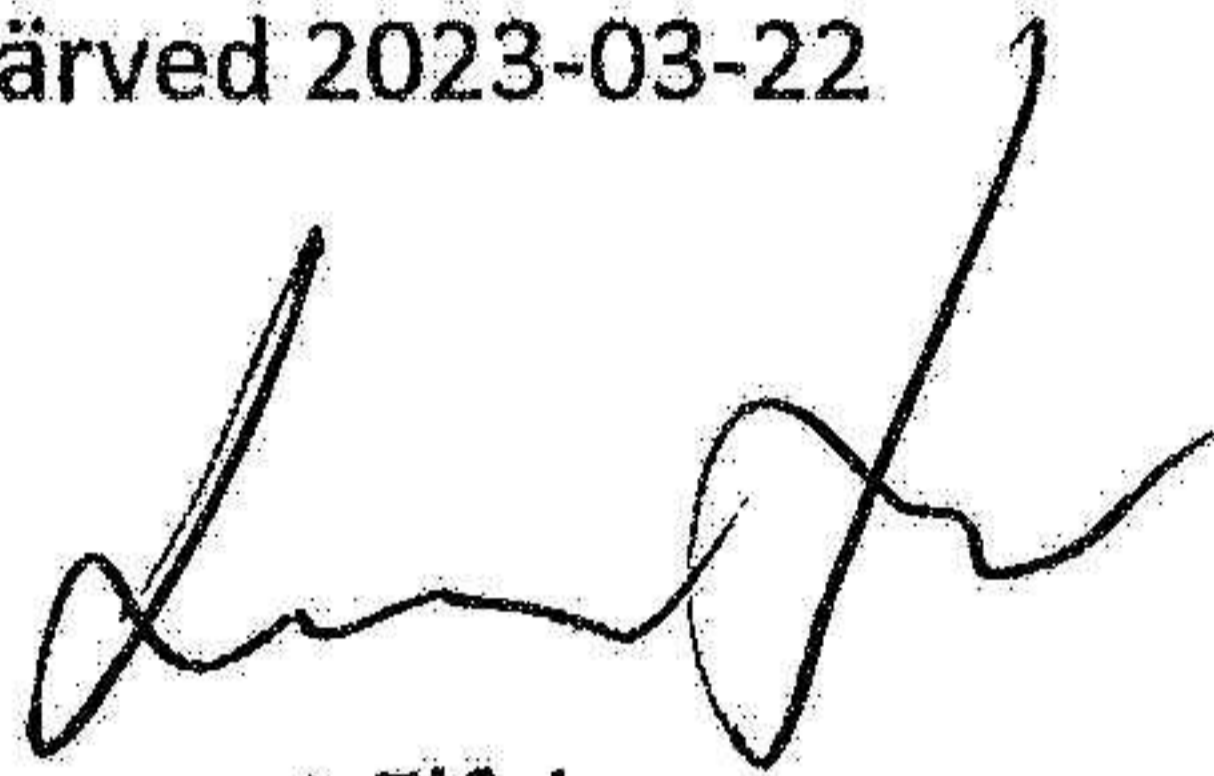
Byggnader 50 år

Maskiner och inventarier 5 år

Not 2 Anställda

Företaget har inga anställda

Järved 2023-03-22



Lennart Elfving

Styrelseledamot

Balansräkning

Fastigheten Själevadsgatan 20 AB
559021-9670

Räkenskapsår 2022-01-01--2022-12-31

Tillgångar	Ing Balans	Period	Utg balans
Anläggningstillgångar			
1111 Byggnader på egen mark	752752	0	752752
1119 Ack avskrivningar på byggnader	-15054	-7527	-22581
Sa anläggningstillgångar	737698	-7527	730171
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
1750 Upplupna hyresintäkter	-38839	38839	0
Sa kortfristiga fordringar	-38839	38839	0
Kassa och bank			
1930 Företagskonto	375092,50	-155562,71	219529,79
1940 E-kapitalkonto	0	300000	300000
Sa kassa och bank	375092,50	144437,29	519529,79
Sa Omsättningstillgångar	336253,50	183276,29	519529,79
Summa tillgångar	1073951,50	175749,29	1249700,79

Eget kapital, avsättningar och skulder

Kortfristiga skulder			
2441 Leverantörsskulder	4283	-4283	0
2510 Skatteskulder	99237	-17417	81820
2893 Lennart Elfving	449	4344	4793
2994 Göran Elfving	7238	-6646	592
2971 Förutbetalda hyresintäkter	0	39227	39227
Sa kortfristiga skulder	111207	15225	126432
Långfristiga skulder			
2351 Fastighetslån	741460	-7528	733932
Sa långfristiga skulder	741460	-7528	733932
Summa skulder	852667	7697	860364
Bundet eget kapital			
2081 Aktiekapital	50000	0	50000
2086 Reservfond	1071	0	1071
Sa bundet eget kapital	51071	0	51071
Fritt eget kapital			
2091 Balanserad vinst eller förlust	170213,50	-140000	30213,50
2099 Årets resultat	0	308052,29	308052,29
Sa fritt eget kapital	170213,50	168052,29	338265,79
Sa eget kapital och avsättningar	221284,50	168052,29	389336,79
Sa eget kapital och skulder	1073951,50	175749,29	1249700,79

Panter inom linjen

Ställda säkerheter

Pantbrev för lån i Stadshypotek AB

1296300

Fastigheten Själevadsgatan 20 AB
559021-9670

Räkenskapsår:
2022-01-01 - 2022-12-31

Rörelseintäkter	Period
Summa	586 062,00
Summa Rörelseintäkter	586 062,00

Rörelsens kostnader

<u>5131</u> Uppvärmning	-36 823,92
<u>5140</u> Vatten och avlopp	-24 621,00
<u>5160</u> Städning och renhållning	-700,00
<u>5162</u> Sophämtning	-16 881,00
<u>5170</u> Reparation och underhåll av fastighet	-38 315,50
<u>5190</u> Övriga fastighetskostnader	-9 722,00
<u>5192</u> Fastighetsförsäkringspremier	-10 489,00
<u>5193</u> Fastighetsskötsel och förvaltning	-699,00
<u>5198</u> Övriga fastighetskostnader, avdragsgilla	-1 224,00
<u>5380</u> Vatten	-15 199,00
<u>5890</u> Bilresekostnader	-4 720,00
<u>6110</u> Kontorsmateriel	-1 136,04
<u>6530</u> Redovisningstjänster	-885,00
<u>6560</u> Serviceavgifter till branschorganisationer	-9 338,00
<u>6570</u> Bankkostnader	-2 552,25
Summa	-173 305,71
<u>7821</u> Avskrivningar på byggnader	-7 527,00
Summa	-7 527,00
Summa Rörelsens kostnader	-180 832,71

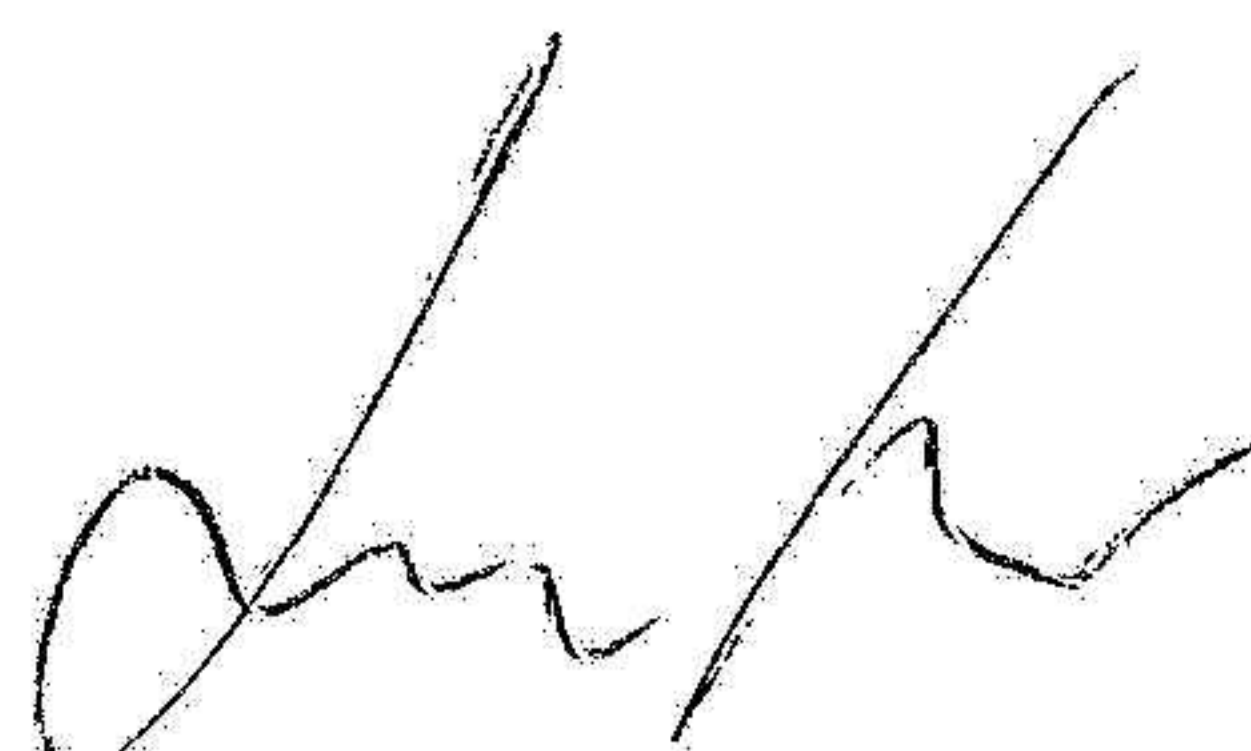
Rörelseresultat	405 229,29
------------------------	-------------------

<u>8410</u> Räntekostnader för långfristiga skulder	-11 670,00
Summa	-11 670,00

Resultat efter finansiella poster	393 559,29
--	-------------------

<u>8910</u> Skatt som belastar årets resultat	-85 507,00
Summa	-85 507,00

Årets resultat	308 052,29
-----------------------	-------------------



Fastställelseintyg för räkenskapsåret 2022-01-01 – 2022-12-31

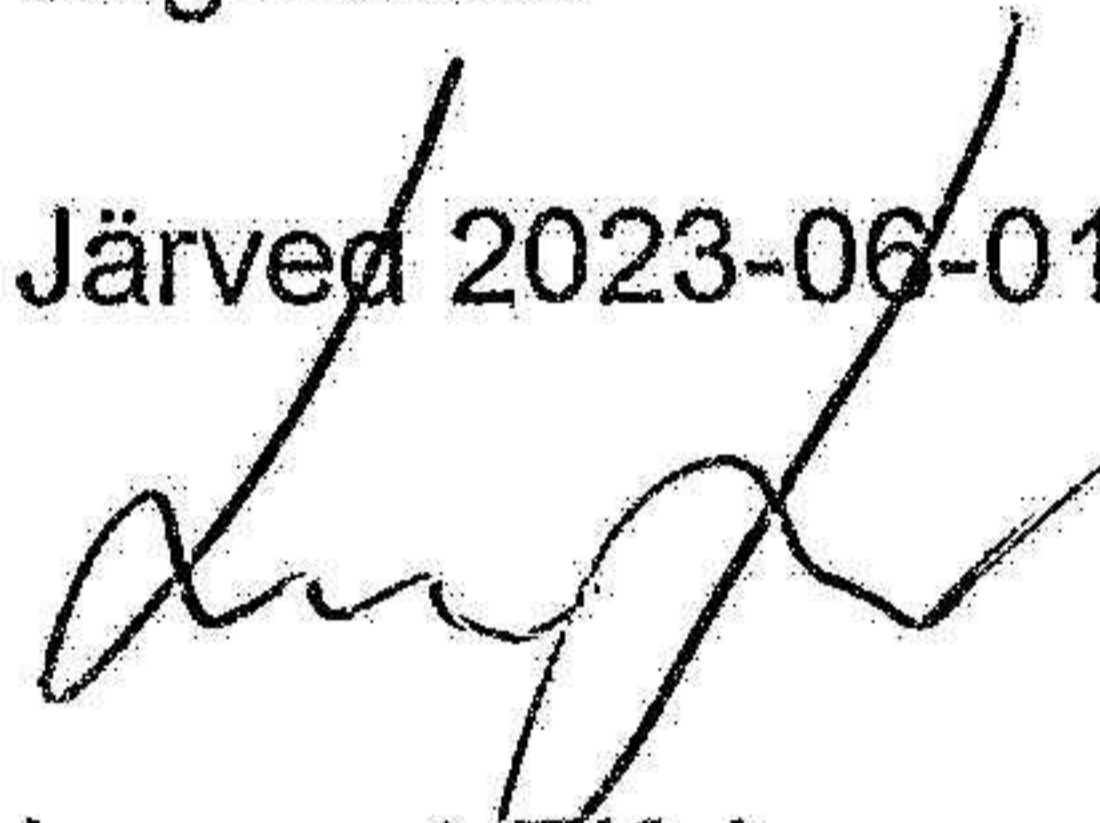
Fastigheten Själevadsgatan 20 AB

559021-9670

Undertecknad styrelseledamot i Fastigheten Själevadsgatan 20 AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman den 18 maj 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag att av vinsten på 308052,29 utdelas till ägarna totalt 300000 kr och att 38265,79 balanseras i ny räkning.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen stämmer överens med originalet.

Järved 2023-06-01



Lennart Elfving
Styrelseledamot