

Årsredovisning för
Mobiltex Fastigheter AB

559035-7975

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

| | |
|------------------------|---|
| Förvaltningsberättelse | 1 |
| Resultaträkning | 3 |
| Balansräkning | 4 |
| Noter | 6 |
| Underskrifter | 7 |

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-05-04. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Gabriel Malki
Styrelseledamot

2023-05-08

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Mobiltex Fastigheter AB, 559035-7975, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Verksamheten:

Mobiltex Fastigheter AB registrerades år 2015 och har sitt säte i Södertälje. Föremålet för bolagets verksamhet är att äga och förvalta fast och lös egendom och därmed förenlig verksamhet.

Koncernuppgifter:

Bolaget är helägt dotterbolag till Mobiltex Invest AB, org nr 559055-0900 med säte i Södertälje. Med stöd av årsredovisningslagen 7 kap. 3 § upprättas ej koncernredovisning.

Flerårsöversikt

| | 2022 | 2021 | 2020 | Belopp i Tkr 2019 |
|-----------------------------------|------|------|------|----------------------|
| Nettoomsättning | 265 | 288 | 5 | 10 |
| Resultat efter finansiella poster | 84 | 225 | 4 | 5 |
| Soliditet % | 3 | 8 | 64 | 63 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktiekapital | Balanserat resultat | Årets resultat |
|--------------------------------|---------------|------------------------|----------------|
| Belopp vid årets ingång | 50 000 | 69 714 | 138 984 |
| Utdelning | | -200 000 | |
| Balanseras i ny räkning | | 138 985 | -138 984 |
| Årets resultat | | | 50 551 |
| Belopp vid årets utgång | 50 000 | 8 699 | 50 551 |

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

| | Belopp i kr 2022-01-01 - 2022-12-31 |
|---------------------|---|
| Balanserat resultat | 8 699 |
| Årets resultat | 50 551 |
| Summa | 59 250 |

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

| | 2022-01-01 - 2022-12-31 |
|-------------------------|----------------------------|
| Balanseras i ny räkning | 59 250 |
| Summa | 59 250 |

Resultaträkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2022-01-01 - 2022-12-31</i> | <i>2021-01-01 - 2021-12-31</i> |
|--|------------|------------------------------------|------------------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | | |
| Nettoomsättning | | 264 800 | 287 996 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | 264 800 | 287 996 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | -87 809 | -36 918 |
| Summa rörelsekostnader | | -87 809 | -36 918 |
| Rörelseresultat | | 176 991 | 251 078 |
| Finansiella poster | | | |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -93 263 | -26 036 |
| Summa finansiella poster | | -93 263 | -26 036 |
| Resultat efter finansiella poster | | 83 728 | 225 042 |
| Bokslutsdispositioner | | | |
| Förändring av periodiseringsfonder | | -20 000 | -50 000 |
| Summa bokslutsdispositioner | | -20 000 | -50 000 |
| Resultat före skatt | | 63 728 | 175 042 |
| Skatter | | | |
| Skatt på årets resultat | | -13 177 | -36 058 |
| Årets resultat | | 50 551 | 138 984 |

Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2022-12-31</i> | <i>2021-12-31</i> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| Finansiella anläggningstillgångar | | | |
| Andra långfristiga värdepappersinnehav | 3 | 4 821 108 | 3 438 500 |
| Summa finansiella anläggningstillgångar | | 4 821 108 | 3 438 500 |
| Summa anläggningstillgångar | | 4 821 108 | 3 438 500 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| Kortfristiga fordringar | | | |
| Kundfordringar | | 0 | 138 671 |
| Övriga fordringar | | 3 | 773 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 26 151 | 12 558 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 26 154 | 152 002 |
| Kassa och bank | | | |
| Kassa och bank | | 275 314 | 380 696 |
| Summa kassa och bank | | 275 314 | 380 696 |
| Summa omsättningstillgångar | | 301 468 | 532 698 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 5 122 576 | 3 971 198 |

Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2022-12-31</i> | <i>2021-12-31</i> |
|---------------------------------------|------------|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| Bundet eget kapital | | | |
| Aktiekapital | | 50 000 | 50 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 50 000 | 50 000 |
| Fritt eget kapital | | | |
| Balanserat resultat | | 8 699 | 69 714 |
| Årets resultat | | 50 551 | 138 984 |
| Summa fritt eget kapital | | 59 250 | 208 698 |
| Summa eget kapital | | 109 250 | 258 698 |
| Obeskattade reserver | | | |
| Periodiseringsfonder | | 70 000 | 50 000 |
| Summa obeskattade reserver | | 70 000 | 50 000 |
| Långfristiga skulder | | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 4 | 2 991 469 | 1 865 733 |
| Summa långfristiga skulder | | 2 991 469 | 1 865 733 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | | 225 672 | 296 580 |
| Leverantörsskulder | | 26 151 | 12 558 |
| Skulder till koncernföretag | | 1 428 500 | 1 428 500 |
| Skatteskulder | | 49 234 | 36 829 |
| Övriga skulder | | 222 300 | 22 300 |
| Summa kortfristiga skulder | | 1 951 857 | 1 796 767 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 5 122 576 | 3 971 198 |

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Not 2 Medelantalet anställda

Bolaget har inte haft några anställda under året och inga ersättningar utgått till styrelsen.

Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav

| | 2022-01-01 - 2022-12-31 | 2021-01-01 - 2021-12-31 |
|---|----------------------------|----------------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 3 438 500 | |
| Förändringar av anskaffningsvärden | | |
| Inköp | 1 382 608 | 3 438 500 |
| Utgående anskaffningsvärden | 4 821 108 | 3 438 500 |
| Redovisat värde | 4 821 108 | 3 438 500 |

Not 4 Långfristiga skulder

| | 2022-01-01 - 2022-12-31 | 2021-01-01 - 2021-12-31 |
|--|----------------------------|----------------------------|
| Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen | 2 223 109 | 679 413 |

Underskrifter

Södertälje

Gabriel Malki
Gabriel Malki
Styrelseledamot

2023-05-04

Datum