

Årsredovisning för

# **Tranås Norrmalm 16 AB**

559069-7164

Räkenskapsåret

**2022-01-01 - 2022-12-31**

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Tranås Norrmalm 16 AB, 559069-7164, med säte i Tranås får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget registrerades augusti 2016. Bolaget äger och förvaltar en hyresfastighet i Tranås, Norrmalm 16. Bolaget är ett helägt dotterbolag till Norelius Holding AB, 559067-5681 med säte i Tranås.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har det varit flera vakanta tillfällen vid byte av hyresgäster. Detta förklarar den minskade omsättningen jämfört mot föregående år då bolagets lägenheter ej varit fullt uthyrda 2022.

Flerårsöversikt	Belopp i kkr			
	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	1 871	2 214	2 140	2 073
Resultat efter finansiella poster	-410	62	288	147
Soliditet, %	30	31	32	31

#### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Aktieägar- tillskott	Balanserad resultat	Årets resultat
Vid årets början	50 000	7 291 099	-768 547	-78 638
Omföring av föreg års vinst			-78 638	78 638
Disposition enl årsstämmobeslut				
Årets resultat				-294 646
<b>Vid årets slut</b>	<b>50 000</b>	<b>7 291 099</b>	<b>-847 185</b>	<b>-294 646</b>

#### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 6 149 268 disponeras enligt följande:	
Balanserat resultat	6 443 914
årets resultat	-294 646
Totalt	6 149 268
disponeras för	
balanseras i ny räkning	6 149 268
Summa	6 149 268

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter

## Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		1 871 394	2 214 395
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>1 871 394</b>	<b>2 214 395</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Fastighetskostnader	2	-995 116	-965 591
Övriga externa kostnader		-567 272	-511 161
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-342 586	-342 586
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 904 974</b>	<b>-1 819 338</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-33 580</b>	<b>395 057</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		42 837	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		-418 903	-332 832
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-376 066</b>	<b>-332 832</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-409 646</b>	<b>62 225</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-	-88 000
Förändring av periodiseringsfonder		115 000	-
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>115 000</b>	<b>-88 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-294 646</b>	<b>-25 775</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-	-52 863
<b>Årets resultat</b>		<b>-294 646</b>	<b>-78 638</b>

2023060217024

*NOR*

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	18 108 556	18 451 142
Summa materiella anläggningstillgångar		18 108 556	18 451 142
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Fordringar hos koncernföretag	4	2 600 321	1 349 054
Summa finansiella anläggningstillgångar		2 600 321	1 349 054
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>20 708 877</b>	<b>19 800 196</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		18 691	488 584
Övriga fordringar		37 121	-
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		16 375	4 552
Summa kortfristiga fordringar		72 187	493 136
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank	5	-	1 276 607
Summa kassa och bank		-	1 276 607
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>72 187</b>	<b>1 769 743</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>20 781 064</b>	<b>21 569 939</b>

2023060217025

*NOA*

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserat resultat		6 443 914	6 522 552
Årets resultat		-294 646	-78 638
Summa fritt eget kapital		6 149 268	6 443 914
<b>Summa eget kapital</b>		<b>6 199 268</b>	<b>6 493 914</b>
<b><i>Obeskattade reserver</i></b>			
Periodiseringsfonder		51 000	166 000
Summa obeskattade reserver		51 000	166 000
<b><i>Långfristiga skulder</i></b>			
Checkräkningskredit	5	151 156	-
Övriga skulder till kreditinstitut	6	10 720 000	11 080 000
Övriga skulder	7	2 785 131	2 935 210
Summa långfristiga skulder		13 656 287	14 015 210
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Skatteskulder		-	99 461
Övriga skulder till kreditinstitut		360 000	360 000
Leverantörsskulder		135 332	135 433
Övriga skulder		163 884	146 512
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		215 293	153 409
Summa kortfristiga skulder		874 509	894 815
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>20 781 064</b>	<b>21 569 939</b>

2023060217026

*NOZ*

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	%
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	1,5-5

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

#### Koncernuppgifter

Koncernredovisning upprättas ej med stöd av ÄRL 7:3.

### Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

### Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	20 206 467	20 206 467
	20 206 467	20 206 467
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-1 755 325	-1 412 739
-Årets avskrivning enligt plan	-342 586	-342 586
	-2 097 911	-1 755 325
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>18 108 556</b>	<b>18 451 142</b>

### Not 4 Finansiella anläggningstillgångar

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1 349 054	1 824 671
-Tillkommande fordringar	1 868 000	405 000
-Reglerade fordringar	-616 733	-880 617
Vid årets slut	2 600 321	1 349 054
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>2 600 321</b>	<b>1 349 054</b>

*NOR*

### Not 5 Checkräkningskredit

	2022-12-31	2021-12-31
Beviljad kreditlimit	200 000	200 000
Outnyttjad del	-48 844	-200 000
<b>Utnyttjat kreditbelopp</b>	<b>151 156</b>	<b>-</b>

### Not 6 Övriga skulder till kreditinstitut

	2022-12-31	2021-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	9 280 000	9 640 000
	<b>9 280 000</b>	<b>9 640 000</b>

### Not 7 Övriga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	2 785 131	2 935 210
	<b>2 785 131</b>	<b>2 935 210</b>

### Not 8 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

#### Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Ställda säkerheter		
Övriga skulder till kreditinstitut		
Fastighetsinteckningar	11 600 000	11 600 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>11 600 000</b>	<b>11 600 000</b>

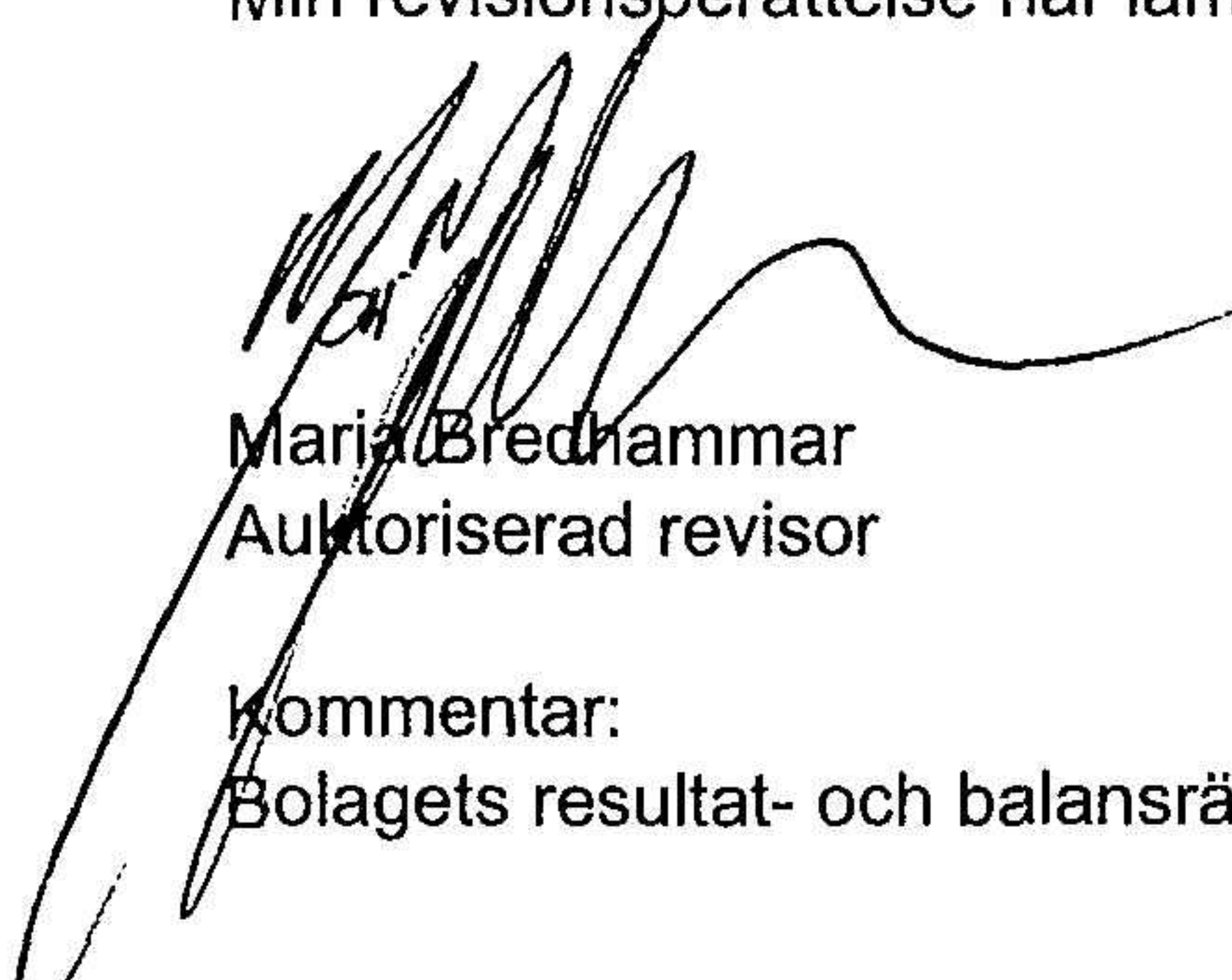
### Underskrifter

Tranås



2023-05-11  
Bengt-Olof Norelius  
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den 30 maj 2023.



Maria Bredhammar  
Auktoriserad revisor

Kommentar:  
Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

## Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Tranås Norrmalm 16 AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-05-30. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Tranås den 30 maj 2023.

  
Bengt-Olof Norelius  
Styrelseledamot

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Tranås Norrmalm 16 AB, org.nr 559069-7164

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Tranås Norrmalm 16 AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Tranås Norrmalm 16 ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Tranås Norrmalm 16 AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev\\_dok/revisors\\_ansvar.pdf](http://www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev_dok/revisors_ansvar.pdf). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Tranås Norrmalm 16 AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Tranås Norrmalm 16 AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhets art, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev\\_dok/revisors\\_ansvar.pdf](http://www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev_dok/revisors_ansvar.pdf). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Eksjö den 30 maj 2023

  
Maria Bredhammar  
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet inrygas:

