

Årsredovisning

F Parken AB

559017-8843

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-16. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Robert Ferati
2023-08-31

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet inom uthyrning och förvaltning av egna eller andra lokaler.
Företaget har sitt säte i Haslarp

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2201-2212	2101-2112	2001-2012	1901-1912
Nettoomsättning	884	396	366	975
Resultat efter finansiella poster	108	-146	-92	363
Soliditet %	10	6	12	13

Nettoomsättningen avviker med mer än 30%...[Kommentera]

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	50 000	299 323	-145 860	203 463
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning		-145 860	145 860	0
- Årets resultat			107 782	107 782
- Belopp vid årets utgång	50 000	153 463	107 782	311 245

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	153 463
Årets resultat	107 782
Summa	261 245

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	261 245
Summa	261 245

RESULTATRÄKNING

1

	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	884 071	396 240
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	884 071	396 240
Rörelsekostnader		
Handelsvaror	-32 475	0
Övriga externa kostnader	-532 420	-369 872
Personalkostnader	-1 042	-953
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-165 400	-165 400
Summa rörelsekostnader	-731 337	-536 225
Rörelseresultat	152 734	-139 985
Finansiella poster		
Räntekostnader och liknande resultatposter	-44 952	-5 875
Summa finansiella poster	-44 952	-5 875
Resultat efter finansiella poster	107 782	-145 860
Resultat före skatt	107 782	-145 860
Årets resultat	107 782	-145 860

BALANSRÄKNING

1

		2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	2 197 902	2 249 016
Inventarier, verktyg och installationer	3	375 921	484 095
Förbättringsutgifter på annans fastighet	4	212 528	218 640
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>2 786 351</i>	<i>2 951 751</i>
Summa anläggningstillgångar		2 786 351	2 951 751
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		50 512	128 365
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>50 512</i>	<i>128 365</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		431 878	109 765
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>431 878</i>	<i>109 765</i>
Summa omsättningstillgångar		482 390	238 130
SUMMA TILLGÅNGAR		3 268 741	3 189 881

BALANSRÄKNING

	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	153 463	299 323
Årets resultat	107 782	-145 860
<i>Summa fritt eget kapital</i>	261 245	153 463
Summa eget kapital	311 245	203 463
Långfristiga skulder		
Checkräkningskredit	2 778 994	2 836 805
Övriga skulder	5 178 250	118 150
Summa långfristiga skulder	2 957 244	2 954 955
Kortfristiga skulder		
Skatteskulder	1 082	22 541
Övriga skulder	-830	8 922
Summa kortfristiga skulder	252	31 463
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	3 268 741	3 189 881

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Not 2	Byggnader och mark	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	2 555 700	2 555 700
	Utgående anskaffningsvärden	2 555 700	2 555 700
	Ingående avskrivningar	-306 684	-255 570
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-51 114	-51 114
	Utgående avskrivningar	-357 798	-306 684
	Redovisat värde	2 197 902	2 249 016
Not 3	Inventarier, verktyg och installationer	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	941 149	557 167
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Inköp	0	383 982
	Utgående anskaffningsvärden	941 149	941 149
	Ingående avskrivningar	-457 054	-348 880
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-108 174	-108 174
	Utgående avskrivningar	-565 228	-457 054
	Redovisat värde	375 921	484 095
Not 4	Förbättringsutgifter på annans fastighet	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	254 500	254 500
	Utgående anskaffningsvärden	254 500	254 500
	Ingående avskrivningar	-35 860	-29 748
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-6 112	-6 112
	Utgående avskrivningar	-41 972	-35 860
	Redovisat värde	212 528	218 640
Not 5	Långfristiga skulder	2022-12-31	2021-12-31
	Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	-	-176 800

UNDERSKRIFTER

Ängelholm

Almir Ferati

Almir Ferati

2023-06-16

Robert Ferati

Robert Ferati

2023-06-16

Albert Ferati

Albert Ferati

2023-06-16