

# Årsredovisning

---

## *Svensk Markexploatering AB*

556485-3561

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:  
Robert Markus , Verkställande direktör  
2025-07-02

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget ska sälja konsulttjänster inom fastighetsutveckling och energiskatt. Därtill skall bolaget äga och förvalta aktier. Bolaget skall även köpa och sälja fastigheter som förädlats.

I dotterbolaget Rommehedsbolagen i Dalarna AB bedrivs fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Borlänge kommun.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2401-2412	2301-2312	2201-2212	2101-2112
Resultat efter finansiella poster	3 171	1 062	10 784	12 907
Soliditet %	93	86	82	58

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	900 000	20 822 377	1 062 050
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Utdelning		-195 000	
- Balanseras i ny räkning		1 062 050	-1 062 050
- Årets resultat			2 952 595
- Belopp vid årets utgång	900 000	21 689 428	2 952 595

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	21 689 428
Årets resultat	2 952 595
Summa	24 642 023

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Utdelning	250 000
Balanseras i ny räkning	24 392 023
Summa	24 642 023

## RESULTATRÄKNING

1

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	0	0
Övriga rörelseintäkter	1 858 256	843 096
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>1 858 256</b>	<b>843 096</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Handelsvaror	0	-37 661
Övriga externa kostnader	-262 845	-67 919
Personalkostnader	-1 317 214	-946 224
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-7 800	-17 600
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-1 587 859</b>	<b>-1 069 404</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>270 397</b>	<b>-226 308</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Resultat från andelar i koncernföretag	2 700 000	1 632 925
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	206 035	-389 240
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3 724	65 608
Räntekostnader och liknande resultatposter	-8 834	-20 935
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>2 900 925</b>	<b>1 288 358</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>3 171 322</b>	<b>1 062 050</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Förändring av periodiseringsfonder	-155 000	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>-155 000</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>3 016 322</b>	<b>1 062 050</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-63 730	0
<b>Årets resultat</b>	<b>2 952 592</b>	<b>1 062 050</b>

## BALANSRÄKNING

1

		2024-12-31	2023-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark		17 433 445	13 814 721
Inventarier, verktyg och installationer	2	0	7 800
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>17 433 445</i>	<i>13 822 521</i>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	3	658 330	658 330
Andra långfristiga värdepappersinnehav		14 353 642	17 397 306
Andra långfristiga fordringar		2 595	2 595
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<i>15 014 567</i>	<i>18 058 231</i>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>32 448 012</b>	<b>31 880 752</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	1 708 747
Övriga fordringar		22 173	20 749
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>22 173</i>	<i>1 729 496</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 554 851	127 310
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>1 554 851</i>	<i>127 310</i>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 577 024</b>	<b>1 856 806</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>34 025 036</b>	<b>33 737 558</b>

## BALANSRÄKNING

	2024-12-31	2023-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	900 000	900 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	900 000	900 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	21 689 428	20 822 377
Årets resultat	2 952 592	1 062 050
<i>Summa fritt eget kapital</i>	24 642 020	21 884 427
<b>Summa eget kapital</b>	<b>25 542 020</b>	<b>22 784 427</b>
<b>Obeskattade reserver</b>		
Periodiseringsfonder	7 850 000	7 695 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>	<b>7 850 000</b>	<b>7 695 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Skulder till koncernföretag	514 183	3 214 183
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>514 183</b>	<b>3 214 183</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Skatteskulder	11 456	7 096
Övriga skulder	107 377	36 852
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>118 833</b>	<b>43 948</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>34 025 036</b>	<b>33 737 558</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Materiella anläggningstillgångar

	Procent	År
Inventarier, verktyg och installationer	20	5

### Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
--	------------	------------

Ingående anskaffningsvärden	88 000	88 000
Utgående anskaffningsvärden	88 000	88 000
Ingående avskrivningar	-80 200	-62 600
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-7 800	-17 600
Utgående avskrivningar	-88 000	-80 200
Redovisat värde	0	7 800

### Not 3 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
--	------------	------------

Ingående anskaffningsvärden	658 330	658 330
Utgående anskaffningsvärden	658 330	658 330
Redovisat värde	658 330	658 330

## UNDERSKRIFTER

Borlänge

*Robert Markus*

Robert Markus

Verkställande direktör

2025-06-30