

# ÅRSREDOVISNING

## för

# Accesit Holding AB

Org.nr. 559040-5634

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01--2022-06-30

| Innehåll                | Sida |
|-------------------------|------|
| -förvaltningsberättelse | 2    |
| -resultaträkning        | 4    |
| -balansräkning          | 5    |
| -noter                  | 7    |
| -underskrifter          | 8    |

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-10-24.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**  
Daniel Pettersson, Styrelseledamot  
2022-10-27

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att hyra ut och förvalta fast och lös egendom.

Företaget är helägt dotterföretag till Wulten Holding AB, 559249-8736

Spridningen av coronaviruset har inte påverkat utvecklingen av företagets verksamhet, ställning och resultat i större omfattning

Företagets säte är Enköpings kommun

#### Flerårsöversikt

|                                   | 2021/2022 | 2020/2021 | 2019/2020 | 2018/2019 |
|-----------------------------------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| Nettoomsättning                   | 3 946     | 494 998   | 980 977   | 540 000   |
| Resultat efter finansiella poster | 2 880 201 | 4 613 138 | 3 697 152 | 2 456 314 |
| Soliditet (%)                     | 82,78     | 70,98     | 39,48     | 30,73     |

Definitioner av nyckeltal, se noter

#### Förändringar i eget kapital

|  | Aktiekapital | Övrigt fritt eget kapital | Årets resultat | Summa fritt eget kapital |
|--|--------------|---------------------------|----------------|--------------------------|
| Belopp vid årets ingång                          | 50 000       | 824 236                   | 4 566 003      | 5 390 239                |
| Resultatdisposition enligt beslut av årsstämman: |              | 4 566 003                 | -4 566 003     | 0                        |
| Utdelning till aktieägare                        |              | -1 000 000                |                | -1 000 000               |
| Årets resultat                                   |              |                           | 2 880 201      | 2 880 201                |
| Belopp vid årets utgång                          | 50 000       | 4 390 239                 | 2 880 201      | 7 270 440                |

## Accesit Holding AB

Org.nr. 559040-5634

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

|                     |                  |
|---------------------|------------------|
| Balanserat resultat | 4 390 239        |
| Årets resultat      | <u>2 880 201</u> |
|                     | <b>7 270 440</b> |

Förslag till disposition:

|                         |                  |
|-------------------------|------------------|
| Utdelning               | 3 000 000        |
| Balanseras i ny räkning | <u>4 270 440</u> |
|                         | <b>7 270 440</b> |

### Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 3 000 000,00 kr. vilket motsvarar 6 000,00 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen.

Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

| <b>RESULTATRÄKNING</b>  | Not | 2021-07-01<br>2022-06-30 | 2020-07-01<br>2021-06-30 |
|---|-----|--------------------------|--------------------------|
| <b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>                              |     |                          |                          |
| Nettoomsättning   |     | 3 946                    | 494 998                  |
| <b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>                        |     | <u>3 946</u>             | <u>494 998</u>           |
| <b>Rörelsekostnader</b>   |     |                          |                          |
| Övriga externa kostnader  |     | -22 272                  | -141 374                 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar |     | -100 000                 | 0                        |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>   |     | <u>-122 272</u>          | <u>-141 374</u>          |
| <b>Rörelseresultat</b>  |     | -118 326                 | 353 624                  |
| <b>Finansiella poster</b>   |     |                          |                          |
| Resultat från andelar i koncernföretag                                      |     | 3 000 000                | 4 392 873                |
| Räntekostnader och liknande resultatposter                                  |     | -1 473                   | -133 359                 |
| <b>Summa finansiella poster</b>   |     | <u>2 998 527</u>         | <u>4 259 514</u>         |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>                                    |     | 2 880 201                | 4 613 138                |
| <b>Resultat före skatt</b>  |     | 2 880 201                | 4 613 138                |
| <b>Skatter</b>  |     |                          |                          |
| Skatt på årets resultat   |     | 0                        | -47 135                  |
| <b>Årets resultat</b>   |     | <u>2 880 201</u>         | <u>4 566 003</u>         |

| <b>BALANSRÄKNING</b>                           | <b>Not</b> | <b>2022-06-30</b> | <b>2021-06-30</b> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| <b>TILLGÅNGAR</b>                              |            |                   |                   |
| <b>Anläggningstillgångar</b>                   |            |                   |                   |
| <b>Finansiella anläggningstillgångar</b>       |            |                   |                   |
| Andelar i koncernföretag                       | 2          | <u>3 275 000</u>  | <u>3 250 000</u>  |
| <b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b> |            | <b>3 275 000</b>  | <b>3 250 000</b>  |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>             |            | <b>3 275 000</b>  | <b>3 250 000</b>  |
| <b>Omsättningstillgångar</b>                   |            |                   |                   |
| <b>Kortfristiga fordringar</b>                 |            |                   |                   |
| Kundfordringar                                 |            | 3 690             | 138 525           |
| Fordringar hos koncernföretag                  |            | 5 013 714         | 4 068 914         |
| Övriga fordringar                              |            | <u>1 156</u>      | <u>166 833</u>    |
| <b>Summa kortfristiga fordringar</b>           |            | <b>5 018 560</b>  | <b>4 374 272</b>  |
| <b>Kassa och bank</b>                          |            |                   |                   |
| Kassa och bank                                 |            | <u>549 134</u>    | <u>39 921</u>     |
| <b>Summa kassa och bank</b>                    |            | <b>549 134</b>    | <b>39 921</b>     |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>             |            | <b>5 567 694</b>  | <b>4 414 193</b>  |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>                        |            | <b>8 842 694</b>  | <b>7 664 193</b>  |
| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>                |            |                   |                   |
| <b>Eget kapital</b>                            |            |                   |                   |
| <b>Bundet eget kapital</b>                     |            |                   |                   |
| Aktiekapital                                   |            | <u>50 000</u>     | <u>50 000</u>     |
| <b>Summa bundet eget kapital</b>               |            | <b>50 000</b>     | <b>50 000</b>     |
| <b>Fritt eget kapital</b>                      |            |                   |                   |
| Balanserat resultat                            |            | 4 390 239         | 824 236           |
| Årets resultat                                 |            | <u>2 880 201</u>  | <u>4 566 003</u>  |
| <b>Summa fritt eget kapital</b>                |            | <b>7 270 440</b>  | <b>5 390 239</b>  |
| <b>Summa eget kapital</b>                      |            | <b>7 320 440</b>  | <b>5 440 239</b>  |

Accesit Holding AB

Org.nr. 559040-5634

| <b>BALANSRÄKNING</b>                  | <b>Not</b> | <b>2022-06-30</b> | <b>2021-06-30</b> |
|---------------------------------------|------------|-------------------|-------------------|
| <b>Kortfristiga skulder</b>           |            |                   |                   |
| Leverantörsskulder                    |            | 634               | 138 525           |
| Skulder till koncernföretag           |            | 1 445 511         | 1 445 511         |
| Skatteskulder                         |            | 72 385            | 225 339           |
| Övriga skulder                        |            | <u>3 724</u>      | <u>414 579</u>    |
| <b>Summa kortfristiga skulder</b>     |            | <b>1 522 254</b>  | <b>2 223 954</b>  |
| <br>                                  |            |                   |                   |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b> |            | <b>8 842 694</b>  | <b>7 664 193</b>  |

**NOTER****Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

**NOTER TILL RESULTATRÄKNINGEN****Noter till balansräkningen**

| Not 2 | Andelar i<br>koncernföretag                             |  | 2022-06-30                 | 2021-06-30                 |
|-------|---|--|----------------------------|----------------------------|
|       | <b>Företag</b>  | <b>Antal<br/>/Kapital-<br/>andel %</b> | <b>Redovisat<br/>värde</b> | <b>Redovisat<br/>värde</b> |
|       | <b>Organisationsnummer Säte</b>                         |  |                            |                            |
|       | 556414-3914   |  | 3 200 000                  | 3 200 000                  |
|       | Accesit Norden AB Enköpings<br>559362-5584 kommun       | 100%                                   | 25 000                     |                            |
|       | RastKarin Fastighets AB Enköpings<br>559169-9219 kommun | 100%                                   | 50 000                     | 50 000                     |
|       | Accesit Consulting AB Enköpings<br>kommun               | 51%                                    |                            |                            |
|       |   |  | <u>3 275 000</u>           | <u>3 250 000</u>           |
|       | <b>Ingående anskaffningsvärden</b>                      |  | <b>3 250 000</b>           | <b>3 300 000</b>           |
|       | <b>Inköp</b>  |  | <b>25 000</b>              | <b>0</b>                   |
|       | <b>Försäljningar</b>                                    |  | <b>0</b>                   | <b>-50 000</b>             |
|       | <b>Utgående anskaffningsvärden</b>                      |  | <b>3 275 000</b>           | <b>3 250 000</b>           |
|       | <b>Redovisat värde</b>                                  |  | <b>3 275 000</b>           | <b>3 250 000</b>           |

**Övriga noter****Not 3 Väsentliga händelser efter  
räkenskapsårets slut**

Spridningen av coronaviruset har efter balansdagen inte påverkat företagets verksamhet. På grund av osäkerheten kring framtida politiska beslut och människors och företags beteende går det i dagsläget inte att kvantifiera virusspridningens påverkan på verksamheten.

Accesit Holding AB

Org.nr. 559040-5634

**Not 4      Definition av nyckeltal**

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Enköping

Daniel Pettersson

Daniel Pettersson

Verkställande direktör

2022-10-24

Min revisionsberättelse har lämnats den 24 oktober 2022.

Bigitta Sundman

Bigitta Sundman

Auktoriserad revisor

# REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Accesit Holding AB, org.nr 559040-5634

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Accesit Holding AB för räkenskapsåret 2021-07-01 -- 2022-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Accesit Holding ABs finansiella ställning per den 30 juni 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Accesit Holding AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Accesit Holding AB för räkenskapsåret 2021-07-01 -- 2022-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Accesit Holding AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

## ***Styrelsens och verkställande direktörens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

## ***Revisorns ansvar***

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Danderyd 2022-10-24

*Bigitta Sundman*

Bigitta Sundman

Auktoriserad revisor