

# Årsredovisning

för

## PDL Center Västerhaninge AB

559287-4407

Räkenskapsåret

2022

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-06-28. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av:**

Lars Lundqvist, Styrelseledamot  
2023-06-28

Styrelsen för PDL Center Västerhaninge AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver verksamhet inom sportbranschen, inriktat mot den snabbväxande sporten padel. Verksamheten består främst av uthyrning av padelbanor samt försäljning av därtill relaterade produkter och tjänster till privatpersoner och företag. Som del av detta anordnas också aktiviteter, events, turneringar samt konsultverksamhet inom padel.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Efter coronapandemin så har intresset för Padel minskat något, därtill så är konkurrensen fortsatt hög, vilket har påverkat verksamhetens beläggningsgrader negativt.

Under räkenskapsåret har toppmoderbolaget PDL TopCo AB, 559330-2176, förvärvats av Padel United Holding AB, 559245-2139, med säte i Stockholm.

#### *Väsentliga händelser efter räkenskapsåret*

Moderbolaget PDL Group AB, 559271-5863, med säte i Stockholm, har under maj månad 2023 ansökt om rekonstruktion, vidare har moderbolaget i början av juni 2023 avslutat cashpoolen och därmed kommer bolaget fortsättningsvis ha sin egna kassa.

Bolaget har vid angivandet av denna årsredovisning inte tillräckliga likvida medel för att bedriva verksamheten under resterande del av året utan tillkommande finansiering. Styrelsen arbetar aktivt med att genomföra en nyemission och finansiering av verksamheten. Om finansieringen inte kan erhållas så föreligger det däremot en väsentlig osäkerhetsfaktor som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta sin verksamhet.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2020/21</b> (13 mån)
Nettoomsättning	4 683	1 154
Resultat efter finansiella poster	-17 772	-1 124
Soliditet (%)	1,7	37,1

Omsättningen har under året ökat pga. att hallen har haft öppet 12 månader, fg år enbart 2 månader.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000	5 500 000	-7 604	<b>5 517 396</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-7 604	7 604	<b>0</b>
Erhållna aktieägartillskott		7 400 000		<b>7 400 000</b>
Årets resultat			-12 422 298	<b>-12 422 298</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>12 892 396</b>	<b>-12 422 298</b>	<b>495 098</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 12,9 MKR (5,5 MKR)

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

Erhållna aktieägartillskott	0
årets förlust	-12 422 298
	<b>-12 422 298</b>
behandlas så att i ny räkning överföres	-12 422 298
	<b>-12 422 298</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-01-01 -2022-12-31</b>	<b>2020-12-03 -2021-12-31 (13 mån)</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		4 683 101	1 154 097
Övriga rörelseintäkter		5 964	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>4 689 065</b>	<b>1 154 097</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Handelsvaror		-380 554	-22 907
Övriga externa kostnader		-18 861 600	-1 726 142
Personalkostnader	2	-1 060 147	-138 255
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-1 461 819	-320 451
Övriga rörelsekostnader		-1 060	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-21 765 180</b>	<b>-2 207 755</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-17 076 115</b>	<b>-1 053 658</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	13	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-696 196	-70 390
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-696 183</b>	<b>-70 390</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-17 772 298</b>	<b>-1 124 048</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		5 350 000	1 116 444
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>5 350 000</b>	<b>1 116 444</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-12 422 298</b>	<b>-7 604</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-12 422 298</b>	<b>-7 604</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	5	11 188 233	5 354 453
Förbättringsutgifter på annans fastighet	6	487 760	164 990
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	7	0	1 639 047
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>11 675 993</b>	<b>7 158 490</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	8	5 350 000	0
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>5 350 000</b>	<b>0</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>17 025 993</b>	<b>7 158 490</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Varulager m. m.</i>			
Färdiga varor och handelsvaror		40 625	83 655
<b>Summa varulager</b>		<b>40 625</b>	<b>83 655</b>
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		268 362	0
Fordringar hos koncernföretag		7 499 019	6 616 444
Övriga fordringar		1 770 095	741 326
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 888 042	272 555
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>11 425 518</b>	<b>7 630 325</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>11 466 143</b>	<b>7 713 980</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>28 492 136</b>	<b>14 872 470</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		12 892 396	5 500 000
Årets resultat		-12 422 298	-7 604
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>470 098</b>	<b>5 492 396</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>495 098</b>	<b>5 517 396</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Förskott från kunder		78 490	9 820
Leverantörsskulder		2 598 685	250 793
Skulder till koncernföretag		22 858 678	8 862 761
Skatteskulder		5 058	449
Övriga skulder		2 141 568	35 366
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		314 559	195 885
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>27 997 038</b>	<b>9 355 074</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>28 492 136</b>	<b>14 872 470</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag. Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Likvida medel

Från 2021 har bolaget tillgång till likviditet genom koncernkonto (cashpool) vilket redovisas som fordran respektive skuld till koncernens moderföretag. Moderbolaget har i början av juni 2023 avslutat cashpoolen och därmed kommer bolaget fortsättningsvis ha sin egna kassa.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Förbättringsutgifter på annans fastighet	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-10 år

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

#### Not Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Moderbolaget PDL Group AB, 559271-5863, med säte i Stockolm, har under maj månad 2023 ansökt om rekonstruktion, vidare har moderbolaget i början av juni 2023 avslutat cashpoolen och därmed kommer bolaget fortsättningsvis ha sin egna kassa.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2020-12-03 -2021-12-31
Medelantalet anställda	1	1

### Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2022	2020-12-03 -2021-12-31
Ränteintäkter, koncernföretag	0	0
Ränteintäkter, övrigt	13	0
	<b>13</b>	<b>0</b>

### Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022	2020-12-03 -2021-12-31
Räntekostnader, koncernföretag	668 038	70 390
Räntekostnader, övrigt	28 158	0
	<b>696 196</b>	<b>70 390</b>

### Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 671 394	0
Inköp	7 269 758	5 671 394
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>12 941 152</b>	<b>5 671 394</b>
Ingående avskrivningar	-316 941	0
Årets avskrivningar	-1 435 978	-316 941
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 752 919</b>	<b>-316 941</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>11 188 233</b>	<b>5 354 453</b>

### Not 6 Förbättringsutgifter på annans fastighet

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	168 500	0
Inköp	344 099	168 500
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>512 599</b>	<b>168 500</b>
Ingående avskrivningar	-3 510	0
Årets avskrivningar	-21 329	-3 510
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-24 839</b>	<b>-3 510</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>487 760</b>	<b>164 990</b>

**Not 7 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 639 047	0
Inköp	0	1 639 047
Omklassificeringar	-1 639 047	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>1 639 047</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>1 639 047</b>

**Not 8 Fordringar hos koncernföretag**

	2022-12-31	2021-12-31
Tillkommande fordringar	5 350 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>5 350 000</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>5 350 000</b>	<b>0</b>

**Not 9 Uppgifter om koncernföretag**

Företaget är ett helägt dotterbolag till PDL Group AB, 559271-5683, med säte i Stockholm. PDL Group AB ingår i en koncern där Padel United Intressenter Sverige AB, 559339-3589, med säte i Stockholm är moderbolag.

Moderföretaget som upprättar koncernredovisning i vilken företaget ingår är Padel United Intressenter Sverige AB.

Stockholm

*Lars Lundqvist*  
Lars Lundqvist  
Ordförande  
2023-06-27

*Henrik Söderberg*  
Henrik Söderberg  
Ledamot  
2023-06-27

*Pär Sigvardsson*  
Pär Sigvardsson  
Ledamot  
2023-06-28