

# Årsredovisning

för

## Mikael Westin Fastighetsbyrå AB

556775-0228

Räkenskapsåret

2023-07-01 - 2024-06-30

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Mikael Westin Fastighetsbyrå AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 30 december 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Bollebygd den 30 december 2024



Mikael Westin

# Årsredovisning

för

## Mikael Westin Fastighetsbyrå AB

556775-0228

Räkenskapsåret

2023-07-01 - 2024-06-30

Styrelsen för Mikael Westin Fastighetsbyrå AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver förmedling av fastigheter och bostadsrätter.

Företaget har sitt säte i Bollebygd.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Fastighetsmarknaden och det höga ränteläget har påverkat bolagets efterfrågan på förmedlingstjänster under året och omsättningen har därför minskat.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>
Nettoomsättning	55	126	213	760
Resultat efter finansiella poster	-137	-105	-50	461
Soliditet (%)	90	74	81	82

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	471 130	-22 876	548 254
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-30 000		-30 000
Balanseras i ny räkning		-22 876	22 876	0
Årets resultat			35 362	35 362
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>418 254</b>	<b>35 362</b>	<b>553 616</b>

**Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	418 254
årets vinst	35 362
	<b>453 616</b>

disponeras så att	
till aktieägare utdelas	70 000
i ny räkning överföres	383 616
	<b>453 616</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2023-07-01 -2024-06-30	2022-07-01 -2023-06-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		55 235	125 589
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>55 235</b>	<b>125 589</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Handelsvaror		-9 650	-7 176
Övriga externa kostnader		-160 080	-166 151
Personalkostnader	2	-602	-8 671
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-21 960	-48 971
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-192 292</b>	<b>-230 969</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-137 057</b>	<b>-105 380</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		264	45
Räntekostnader och liknande resultatposter		-139	-101
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>125</b>	<b>-56</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-136 932</b>	<b>-105 436</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		115 000	0
Lämnade koncernbidrag		0	-240 810
Förändring av periodiseringsfonder		67 231	304 548
Förändring av överavskrivningar		0	18 822
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>182 231</b>	<b>82 560</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>45 299</b>	<b>-22 876</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-9 937	0
<b>Årets resultat</b>		<b>35 362</b>	<b>-22 876</b>

## Balansräkning

Not

2024-06-30

2023-06-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Inventarier, verktyg och installationer

3

38 822

60 782

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**38 822**

**60 782**

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag

4

100 000

100 000

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**100 000**

**100 000**

**Summa anläggningstillgångar**

**138 822**

**160 782**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

3 963

0

Fordringar hos koncernföretag

0

398 255

Övriga fordringar

19 341

18 777

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

232 239

235 123

**Summa kortfristiga fordringar**

**255 543**

**652 155**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

278 502

146 862

Redovisningsmedel

4

1

**Summa kassa och bank**

**278 506**

**146 863**

**Summa omsättningstillgångar**

**534 049**

**799 018**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**672 871**

**959 800**

## Balansräkning

Not

2024-06-30

2023-06-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

**Summa bundet eget kapital**

**100 000**

**100 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

418 254

471 130

Årets resultat

35 362

-22 876

**Summa fritt eget kapital**

**453 616**

**448 254**

**Summa eget kapital**

**553 616**

**548 254**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

0

67 231

**Summa obeskattade reserver**

**0**

**67 231**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

7 953

0

Skulder till koncernföretag

94 395

0

Övriga skulder

2 507

186 315

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

8 000

158 000

**Summa kortfristiga skulder**

**112 855**

**344 315**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**666 471**

**959 800**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och fordon 5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2023-07-01 -2024-06-30	2022-07-01 -2023-06-30
Medelantalet anställda	0	1

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	409 602	409 602
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>409 602</b>	<b>409 602</b>
Ingående avskrivningar	-348 820	-299 849
Årets avskrivningar	-21 960	-48 971
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-370 780</b>	<b>-348 820</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>38 822</b>	<b>60 782</b>

2025012100065

**Not 4 Andelar i koncernföretag**

	<b>2024-06-30</b>	<b>2023-06-30</b>
Ingående anskaffningsvärden	100 000	100 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>100 000</b>	<b>100 000</b>

Undertecknad försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och att god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden. Resultat- och balansräkning kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Bollebygd 2024-12-30



Mikael Westin  
Styrelseledamot