

Årsredovisning för  
**LB Österängen 1AB**  
559337-0405

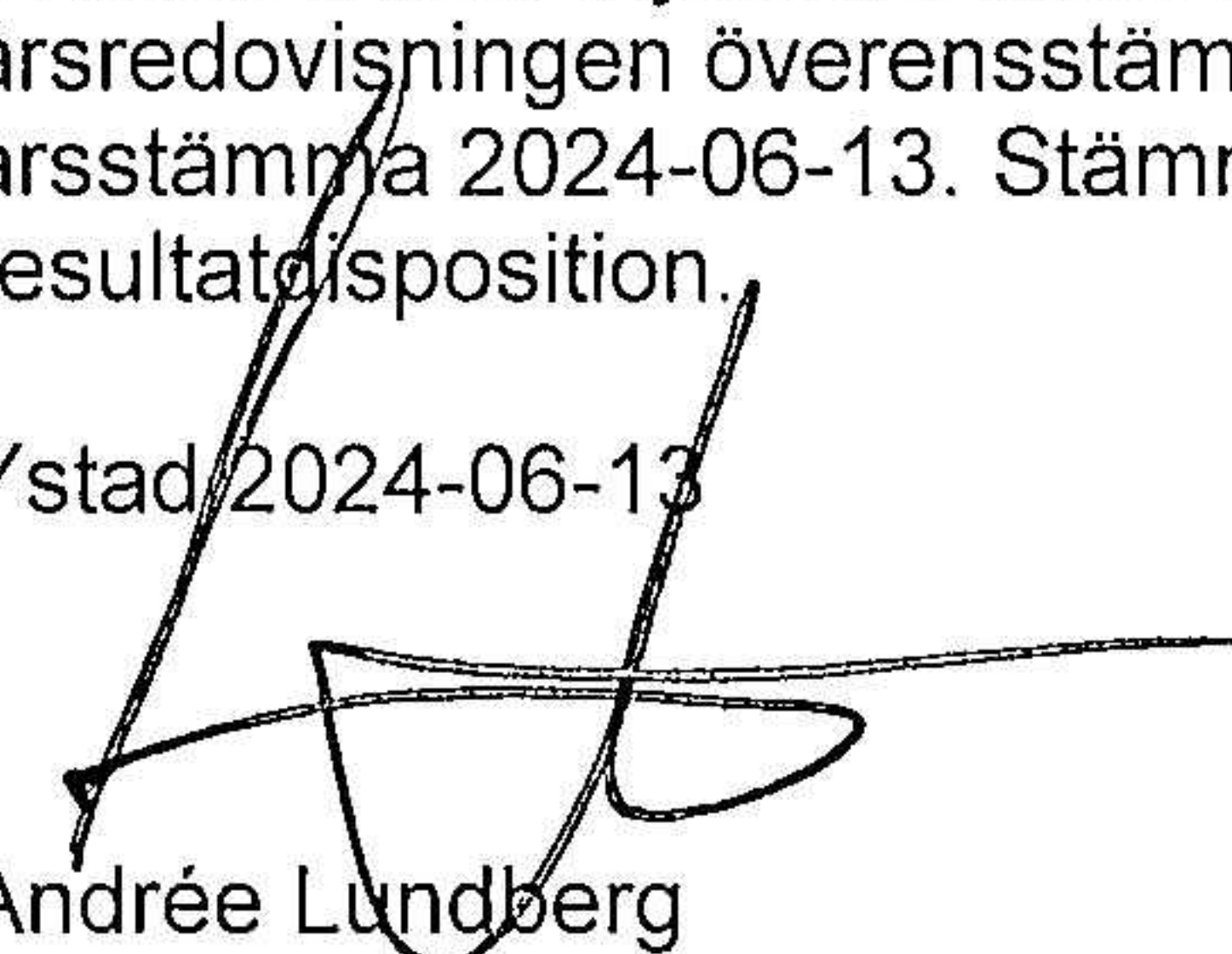
Räkenskapsåret  
**2023-01-01 - 2023-12-31**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5
Underskrifter	6

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i LB Österängen 1AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämman 2024-06-13. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Ystad 2024-06-13

  
Andrée Lundberg  
Styrelseledamot

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för LB Österängen 1AB, 559337-0405, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Ystad äger och förvaltar fastigheter samt bedriver därmed förenlig verksamhet.

### Flerårsöversikt

	Belopp i kr	
	2023	2021/22 (16mån)
Nettoomsättning	-	-
Resultat efter finansiella poster	-290 176	-1 219
Soliditet, %	5	37

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	25 000		621
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Årets resultat			551
<b>Vid årets slut</b>	<b>25 000</b>		<b>1 172</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 1 172, disponeras enligt följande:	
Balanserat resultat	621
Årets resultat	551
Totalt	1 172
Disponeras för	
Balanseras i ny räkning	1 172
Summa	1 172

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2021-09-27- 2022-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		-	-
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		-	-
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-289 308	-1 219
<b>Summa rörelsekostnader</b>		-289 308	-1 219
<b>Rörelseresultat</b>		-289 308	-1 219
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		141	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 009	-
<b>Summa finansiella poster</b>		-868	-
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-290 176	-1 219
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		291 000	2 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		291 000	2 000
<b>Resultat före skatt</b>		824	781
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-273	-160
<b>Årets resultat</b>		<b>551</b>	<b>621</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Hysesrätter och liknande rättigheter	3	66 667	-
Summa immateriella anläggningstillgångar		66 667	-
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	69 762	69 762
Summa materiella anläggningstillgångar		69 762	69 762
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>136 429</b>	<b>69 762</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		291 000	-
Övriga fordringar		3 792	-
Summa kortfristiga fordringar		294 792	-
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		51 664	519
Summa kassa och bank		51 664	519
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>346 456</b>	<b>519</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>482 885</b>	<b>70 281</b>

2024070931261

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		621	-
Årets resultat		551	621
Summa fritt eget kapital		1 172	621
<b>Summa eget kapital</b>		<b>26 172</b>	<b>25 621</b>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder		650	-
Summa långfristiga skulder		650	-
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		2 530	-
Skulder till koncernföretag		442 500	44 500
Skatteskulder		3 033	160
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		8 000	-
Summa kortfristiga skulder		456 063	44 660
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>482 885</b>	<b>70 281</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Personal

#### Personal

	2023-01-01- 2023-12-31	2021-09-27- 2022-12-31
Bolaget har inga anställda		
<b>Summa</b>		

### Not 3 Hyresrätter och liknande rättigheter

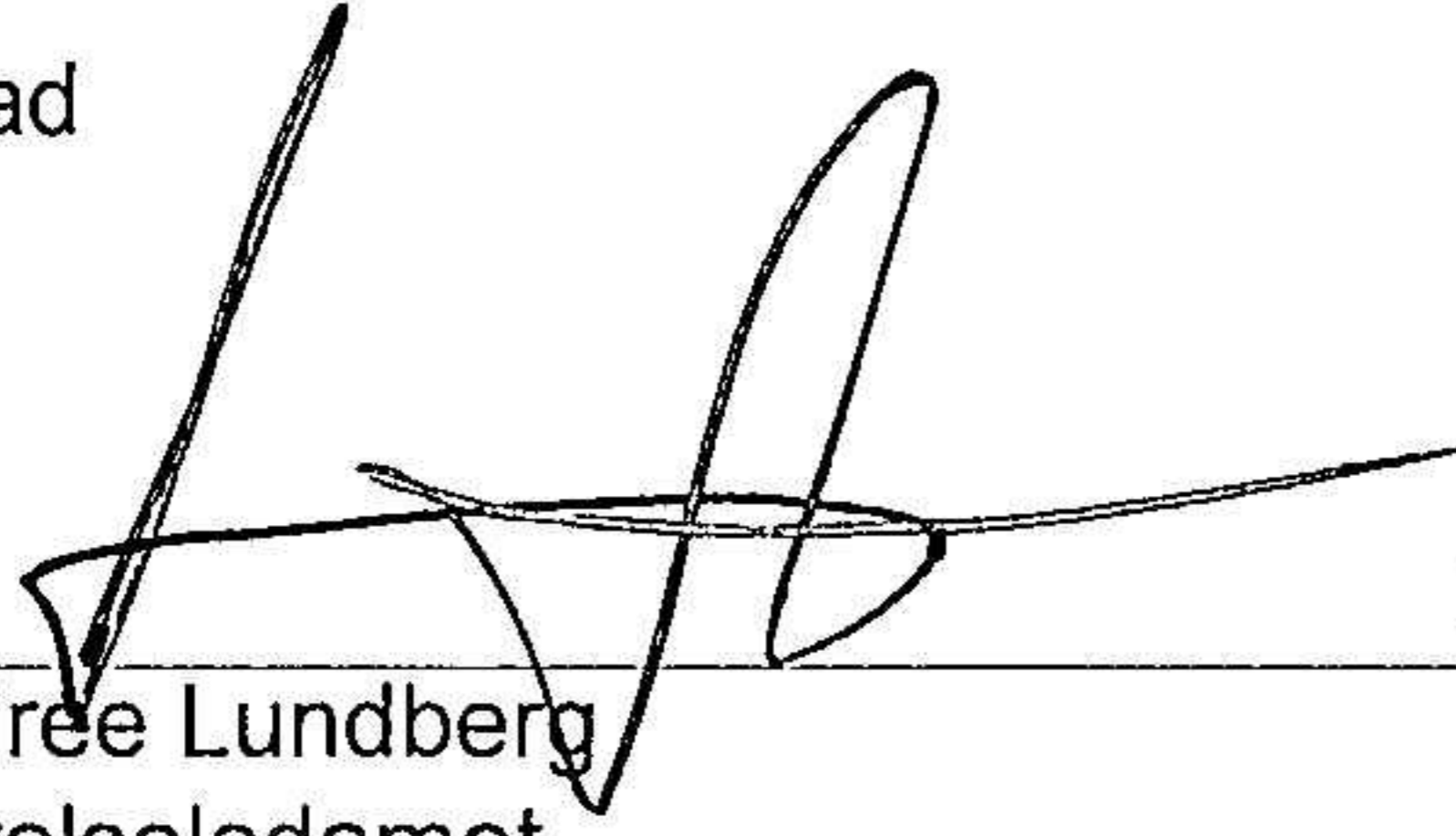
	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Nyanskaffningar	66 667	
Vid årets slut	66 667	
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
Vid årets slut		
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>66 667</b>	

### Not 4 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	69 762	-
-Nyanskaffningar	-	69 762
	69 762	69 762
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>69 762</b>	<b>69 762</b>

## Underskrifter

Ystad



2024-06-13

Andree Lundberg  
Styrelseledamot

Datum

2024070931264