

ÅRSREDOVISNING

2021.05.01 - 2022.04.30

Hermanssons Bygg & Fastigheter AB

BOLAG NR 556627-1119

Undertecknad styrelseledamot i Hermanssons Bygg & Fastigheter AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 11/10 2022. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska disponeras. Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Lerum 11/10 2022



Samuel Hermansson

ÅRSREDOVISNING
2021.05.01 - 2022.04.30

Hermanssons Bygg & Fastigheter AB

BOLAG NR 556627-1119

ÅRSREDOVISNING 2022
HERMANSSONS BYGG & FASTIGHETER AB

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Styrelsen för Hermanssons Bygg & Fastigheter AB, får härmed framlägga berättelse över bolagets förvaltning under räkenskapsåret 1/5 2021 - 30/4 2022.

Bolaget skall äga och förvalta fastigheter samt bedriva byggverksamhet. Bolagets omsättning uppgick till 2 123 (2 010) tkr.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (kr) om inget annat anges.

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning (tkr)	2.123	2.010	1.964	1.990
Resultat efter finansiella kostn. (tkr)	302	258	293	487
Soliditet (%)	52	51	49	46

Förändring av Eget kapital

Förändring eget kapital och förslag till resultatdisposition

Bundet eget kapital uppgår till 111.000, någon förändring under 2021/2022 har inte skett.

Ingående fritt eget kapital	2.320.930
Utdelades till aktieägaren	-125.000
Balanseras i ny räkning	2.195.930
Styrelsen föreslår, att tillsammans med årets vinst	137.731
	<u>2.333.661</u>
Disponeras sålunda, att	
Utdelas till aktieägare (180 kr per aktie)	180.000
Balanseras i ny räkning	2.153.661
	<u>2.333.661</u>

Vinstutdelningsförslaget påverkar inte bolagets förmåga att i rätt tid infria föreliggande och förutsedda betalningsförpliktelser. Bolagets ekonomiska ställning ger inte upphov till annan bedömning än att bolaget kan fortsätta sin verksamhet samt att bolaget kan förväntas fullgöra sina förpliktelser på kort och lång sikt.

Soliditeten uppgår före utdelningen till 52 % och efter densamma till 51 %.

Utdelningen föreslås utbetalas på årsstämmodagen.

Beträffande resultatet av bolagets verksamhet och ställning vid årets slut hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning jämte tillhörande notanteckningar.

RESULTATRÄKNING FÖR TIDEN 1/5 - 30/4

	2022	2021
Nettoomsättning	2 123 327	2 009 755
	2 123 327	2 009 755
Rörelsens kostnader		
Övriga externa kostnader	-551 096	-773 104
Personalkostnader	Not 1. -1 078 664	-802 298
Avskrivningar	Not 2. -150 750	-150 750
	-1 780 510	-1 726 152
RÖRELSERESULTAT	342 817	283 603
Resultat från finansiella investeringar		
Övriga ränteintäkter och liknande poster	3 710	140
Återföring av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar	0	41 534
Räntekostnader och liknande resultatposter	-44 207	-67 542
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER	302 320	257 735
Bokslutsdispositioner		
Förändring av periodiseringsfonder	0	50 000
Förändring av överavskrivningar	-126 757	-126 757
RESULTAT FÖRE SKATT	175 563	180 978
Skatt på årets resultat	-37 832	-31 083
ÅRETS RESULTAT	137 731	149 895

BALANSRÄKNING PER DEN 30/4

	2022	2021
TILLGÅNGAR		
Anläggningstillgångar		
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>		
Byggnader och mark	Not 2. 7 667 651	7 818 401
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>		
Andra långsiktiga värdepappersinnehav	100 000	0
	7 767 651	7 818 401
Omsättningstillgångar		
<i>Kortfristiga fordringar</i>		
Kundfordringar	13 816	7 995
Övriga fordringar	118 883	76 756
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	51 474	47 826
	184 173	132 577
<i>Kortfristiga placeringar</i>		
Övriga kortfristiga placeringar	142 589	142 589
	142 589	142 589
<i>Kassa och bank</i>		
Kassa och bank	453 252	307 525
Summa omsättningstillgångar	780 014	582 691
SUMMA TILLGÅNGAR	8 547 665	8 401 092

BALANSRÄKNING PER DEN 30/4

		2022	2021
EGET KAPITAL & SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (1 000 st)	Not 3.	100 000	100 000
Reservfond		11 000	11 000
Summa bundet eget kapital		111 000	111 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 195 930	2 171 035
Årets resultat		137 731	149 895
Summa fritt eget kapital		2 333 661	2 320 930
Summa eget kapital		2 444 661	2 431 930
Obeskattade reserver			
Ack överavskrivningar på byggnader o mark		2 473 015	2 346 258
Summa obeskattade reserver		2 473 015	2 346 258
<i>Långfristiga skulder</i>			
Skulder till kreditinstitut	Not 4.	2 544 540	2 899 452
Summa långfristiga skulder		2 544 540	2 899 452
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skuld till kreditinstitut		354 912	354 912
Leverantörsskulder		64 739	1 594
Övriga korta skulder		320 834	58 505
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		344 964	308 441
Summa kortfristiga skulder		1 085 449	723 452
SUMMA EGET KAPITAL & SKULDER		8 547 665	8 401 092

NOTANTECKNINGAR

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag. Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående räkenskapsår. Bolaget redovisar intäkterna i takt med avtalens löptid. Soliditeten har beräknats genom att det justerade egna kapitalet ställts i förhållande till balansomslutningen.

Tillämpade avskrivningstider för byggnader uppgår till 1-3 %. Skillnaden mellan bokförda avskrivningar och avskrivningar enligt plan redovisas som "avskrivningar över plan" under bokslutsdispositioner.

Not 1. Medelantalet anställda och kostnader för dessa mm

	2022	2021
Antalet anställda	2	2

Not 2. Byggnader och mark

	2022	2021
Ingående anskaffningsvärde	10.609.503	10.609.503
Inköp	-	-
Försäljningar/utrangeringar	-	-
Utgående anskaffningsvärden	10.609.503	10.609.503
Ingående avskrivningar	-2.791.102	-2.640.352
Försäljningar/utrangeringar	-	-
Årets avskrivningar	-150.750	-150.750
Utgående ack avskrivningar	-2.941.852	-2.791.102
Bokfört värde	7.667.651	7.818.401

Not 3. Aktiekapital

1.000 st aktier till ett kvotvärde om 100 kronor, vilka ägs av av Samuel Hermansson till 100%.

Not 4. Skulder till kreditinstitut

Av skulderna till kreditinstitut förfaller 1.419.648 (1.419.648) till betalning för år 2-5, 1.124.892 (1.479.804) förfaller till betalning om fem år eller senare.

Not 5. Fastighetsinteckningar

Ställda panter	
Fastighetsinteckningar	8 533 000
Eventualförpliktelser	Inga

Not 6. Händelser efter balansdagen

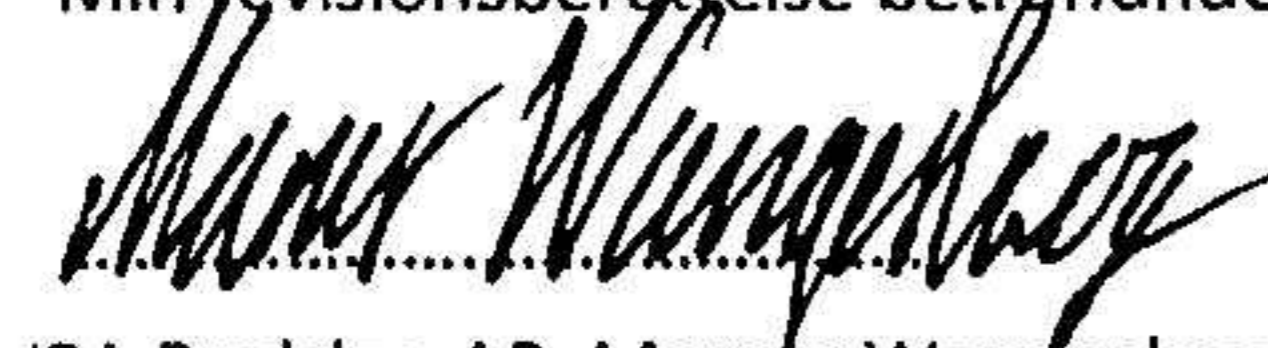
Några väsentliga händelser efter räkenskapsårets utgång har ej förekommit.

Lerum 2022-10-11


Sven-Arne Hermansson


Samuel Hermansson

Min revisionsberättelse beträffande denna årsredovisning har avgivits den 11:e oktober 2022 JPA Revision AB Marcus Wangeskog.


JPA Revision AB Marcus Wangeskog
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Hermanssons Bygg & Fastigheter AB
Org.nr 556627-1119

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Hermanssons Bygg & Fastigheter AB för räkenskapsåret 2021-05-01 – 2022-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Hermanssons Bygg & Fastigheter ABs finansiella ställning per den 30 april 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Hermanssons Bygg & Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är lämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa

beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Hermanssons Bygg & Fastigheter AB för räkenskapsåret 2021-05-01 – 2022-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorers ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Hermanssons Bygg & Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med

hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

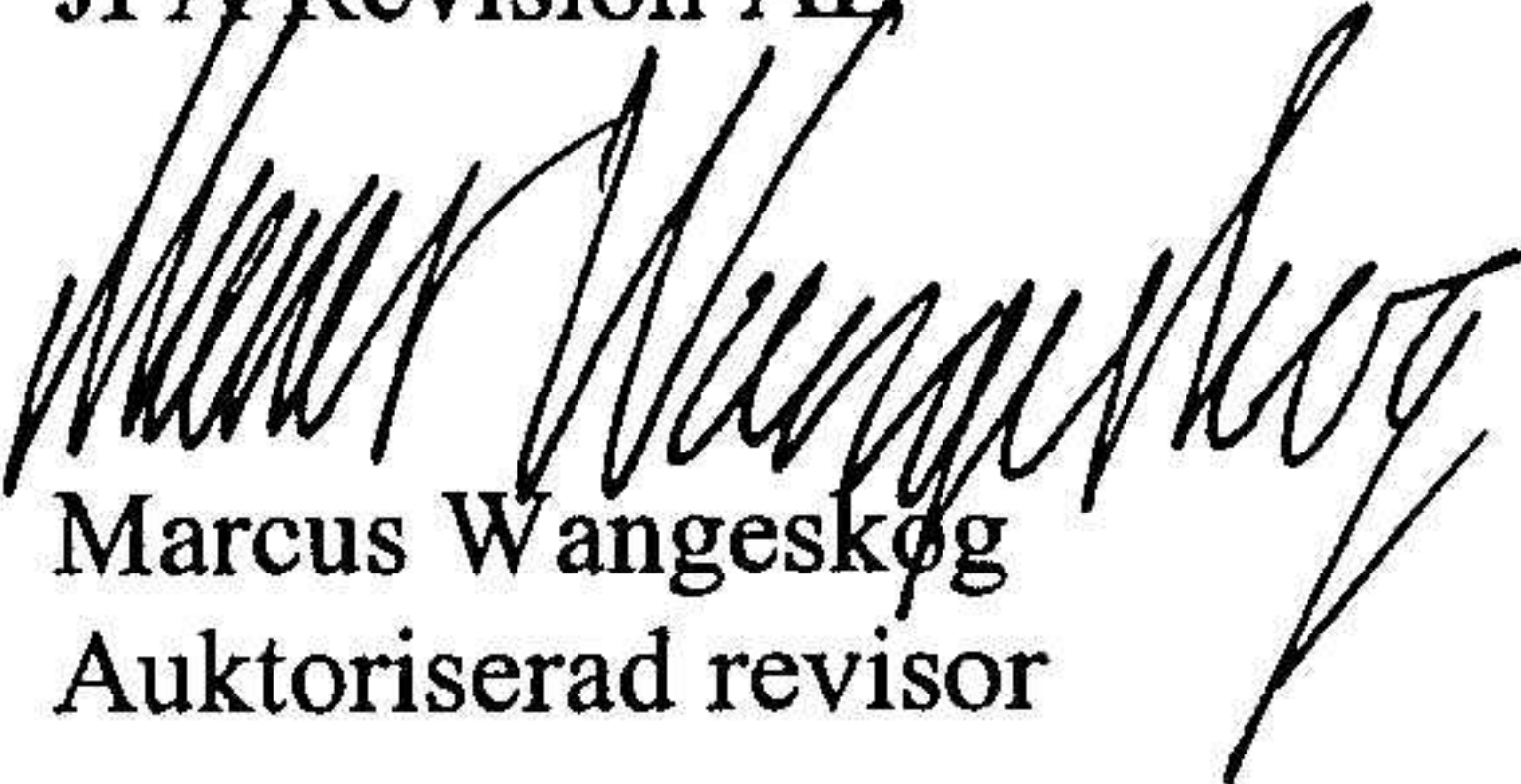
Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg den 11 oktober 2022

JPA Revision AB



Marcus Wangeskög
Auktoriserad revisor