

Årsredovisning för
Gustavssons Fastigheter Holding AB
559273-1110

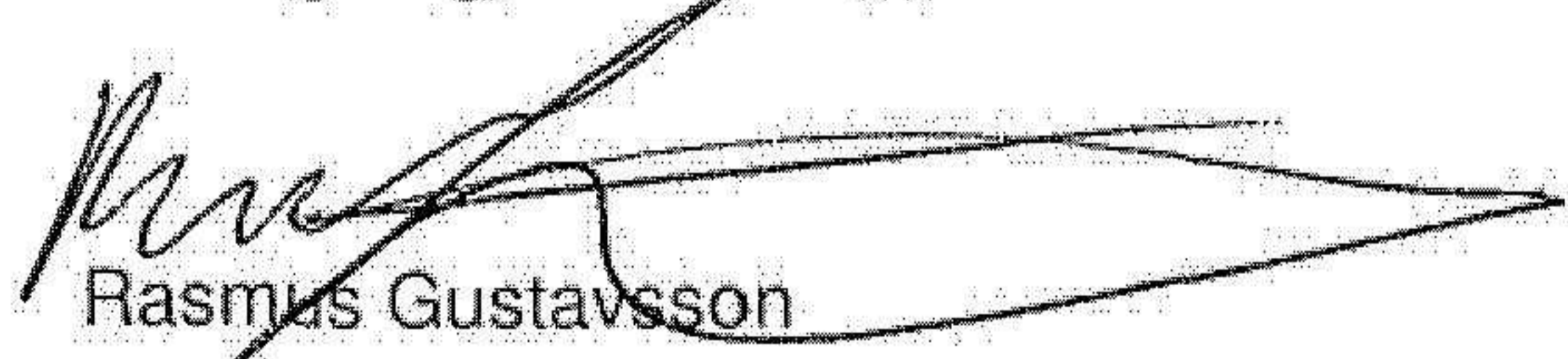
Räkenskapsåret
2023-01-01 - 2023-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Redovisningsprinciper och bokslutskommentarer	6
Noter till resultaträkning	6-7
Noter till balansräkning	7-8
Underskrifter	9

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Gustavssons Fastigheter Holding AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-06-26. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Helsingborg, 2024-06-26


Rasmus Gustavsson

Årsredovisning för
Gustavssons Fastigheter Holding AB
559273-1110

Räkenskapsåret
2023-01-01 - 2023-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Redovisningsprinciper och bokslutskommentarer	6
Noter till resultaträkning	6-7
Noter till balansräkning	7-8
Underskrifter	9

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Gustavssons Fastigheter Holding AB, 559273-1110, med säte i Helsingborg får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall bedriva fastighetsförvaltning genom dotterbolag samt äga och förvalta värdepapper samt idka annan därmed förenlig verksamhet.

Koncernen

Koncernen består av följande bolag och nedan redogörs kort för historiken i nuvarande koncerngrupp.

Gustavssons Fastighetsförvaltning i Syd AB, 556627-9898

Bolaget bildades år 2002 och förvärvade fastigheter från Länsförsäkringar Skåne i Helsingborg under begynnelseåret. Detta bolag har utgjort moderbolaget i koncernen fram till år 2019. Äger fastigheterna Helsingborg Fyrkanten 9, 12, 13, 14, 16 och 18 som totalt omfattar ca 6 300 kvm med 23 lägenheter och 23 lokaler. Under 2019-21 har en större ombyggnation av Fyrkanten 18 skett, för ombyggnad av lokaler till en gymnasieskola.

Anne Pedersdatter AB, 556738-0422

Bildades år 2007. Äger fastigheten Jörgen Kock 3 i Malmö, omfattande byggnadsminnena Beijerska huset samt Rosenvinge huset, med totalt ca 2 050 kvm uthyrningsbar kontorsyta.

Kullen Västra 45 i Helsingborg AB, 556680-8118

Andelarna förvärvades år 2010. Äger fastigheten Kullen Västra 45 i Helsingborg om ca 2 250 kvm. Bolaget största hyresgäst är V hotell.

I Callmander AB, 556761-8995

Andelarna förvärvades år 2012. Tidigare namn Niam Fond IV Bastionen Nyköping AB. Äger fastigheten Bastionen Nyköping 1 i Malmö omfattande ca 3 600 kvm uthyrningsbar yta. HC Meetings AB driver konferens, kontorshotell samt restaurant Ivar i fastigheten.

Billeplatsen Fastighets AB, 559018-9378

Andelarna förvärvades år 2015. Tidigare namn Wihlborgs Pajao 6 AB. Äger fastigheten Kärnan Södra 8 i Helsingborg som omfattar ca 1 800 kvm uthyrningsbar kontorsyta.

C.G Brunius Fastighets AB, 559018-9360

Andelarna förvärvades år 2015. Tidigare namn Wihlborgs Pajao 5 AB. Äger fastigheten Minerva 19 i Helsingborg omfattande ca 1 300 kvm yta med en förskola som hyresgäst.

Kopparhörnet Fastighets AB, 556675-3082

Andelarna förvärvades år 2016. Tidigare namn Wihlborgs Vikingen 10 AB. Äger fastigheten Vikingen 10 som omfattar 8 lägenheter och 8 lokaler med totalt yta ca 1 900 kvm centralt i Helsingborg.

Skjortfabriken Fastighets AB, 559168-1134

Andelarna förvärvades år 2018. Tidigare namn Fastighetsaktiebolaget Springposten 3. Äger fastigheten Helsingborg Springposten 3 om ca 2 150 kvm, med huvudsakligen kliniker som hyresgäster.

Mauritz Frohm AB, 559111-0852

Andelarna förvärvades år 2018 från Castellum. Äger fastigheterna Vikingen 6 och 12 i centrala Helsingborg om ca 1 900 kvm.

Blasberg Fastighets AB, 559306-0121

Fastigheten Gräsanden 5 förvärvades 1 mars 2021 från Wladis Fastigheter Landskrona AB org nr 556720-6254. Fastigheten omfattar 3.300 kvm. Vid köpet var ca 85 % av fastighetens ytor vakanta, vid årsskiftet var samtliga loker uthyrda.

Sankt Mikael 19 AB, 559320-0164

Den 1 juli 2021 tillträdde vi fastigheten Sankt Mikael 19 på Stora Algatan 4 Lund. Fastigheten omfattar 2 250 kvm med Lunds Universitet som enda hyresgäst.

Tegelhörnen Fastighets AB, 559325-6406

Den 1 september 2021 tillträdde vi fastigheten Lärkan 23 på Storgatan 24 Ängelholm. Fastigheten omfattar 4 111 kvm med 22 lägenheter samt 25 lokaler såsom mäklare, restauranger, butiker samt kontor. I fastigheten finns i källaren även garageplatser. Få vakanser.

Erik Dahlberg Fastighets AB, 559224-9386

Den 1 december 2022 tillträdde vi fastigheten Erik Dahlberg 5 Landskrona som ligger på adresserna Östergatan 16 och Järnvägsgatan 11. Fastigheten omfattar 1 058 kvm med 5 lägenheter samt 6 lokaler.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Räntehöjningar: Vår Riksbank fortsatte sin höjning av styrräntan under året. Vid årets början låg den på 2,5 % för att vid årsslutet ligga på 4,0 %. Syftet från Riksbanken var att lindra inflationen, detta verkar nu ha uppnåtts, vilket innebär förväntningar att sänkningar kommer att följa under hela 2024.

2023 visar en ökad omsättning jämfört mot föregående år, anledningen är att faktureringen till dotterbolagen har ökat.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i Tkr 2020
Nettoomsättning	2 536	1 924	1 801	440
Resultat efter finansiella poster	1 778	-3 234	12 001	49 744
Soliditet, %	29	29	27	26

Definitioner av nyckeltal, se not 1.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Vid årets början	50 000	70 532 358	7 478 613
Disposition enl årsstämmobeslut		7 478 613	-7 478 613
Årets resultat			1 686 467
Vid årets slut	50 000	78 010 971	1 686 467

Förslag till resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital behandlas enligt följande:	
Balanserat resultat	78 010 971
Årets resultat	1 686 467
Totalt	79 697 438
Disponeras så att i ny räkning överföres	79 697 438
Summa	79 697 438

Bolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning	2	2 535 999	1 923 997
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		2 535 999	1 923 997
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-915 190	-714 058
Personalkostnader	3	-1 016 582	-1 046 611
Summa rörelsekostnader		-1 931 772	-1 760 669
Rörelseresultat		604 227	163 328
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag	4	6 000 000	-
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		112 264	662
Räntekostnader och liknande resultatposter	5	-4 938 094	-3 397 875
Summa finansiella poster		1 174 170	-3 397 213
Resultat efter finansiella poster		1 778 397	-3 233 885
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag	6	1 900 000	13 175 000
Lämnade koncernbidrag		-1 900 000	-505 000
Summa bokslutsdispositioner		-	12 670 000
Resultat före skatt		1 778 397	9 436 115
Skatter			
Årets skatt		-91 930	-1 957 502
Årets resultat		1 686 467	7 478 613

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	7	207 542 795	207 542 795
Summa finansiella anläggningstillgångar		207 542 795	207 542 795
Summa anläggningstillgångar		207 542 795	207 542 795
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		71 322 919	67 253 089
Övriga fordringar		80 677	383 340
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		177 659	102 684
Summa kortfristiga fordringar		71 581 255	67 739 113
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 135 934	432 673
Summa kassa och bank		1 135 934	432 673
Summa omsättningstillgångar		72 717 189	68 171 786
SUMMA TILLGÅNGAR		280 259 984	275 714 581

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		78 010 971	70 532 359
Årets resultat		1 686 467	7 478 613
Summa fritt eget kapital		79 697 438	78 010 972
Summa eget kapital		79 747 438	78 060 972
Långfristiga skulder			
Långfristiga skulder	8	105 796 589	110 796 589
Summa långfristiga skulder		105 796 589	110 796 589
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		130 917	93 244
Skulder till koncernföretag		88 847 081	79 063 423
Skatteskulder		656 181	3 445 535
Övriga skulder		177 281	261 203
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		4 904 497	3 993 615
Summa kortfristiga skulder		94 715 957	86 857 020
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		280 259 984	275 714 581

Redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

Not 1 Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Belopp i SEK om inget annat anges.

Koncernuppgifter

Bolaget upprättar inte någon koncernredovisning i enlighet med Årsredovisningslagen 7:3.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (20,6 %) i förhållande till balansomslutningen.

Not 2 Nettoomsättning

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Övrigt	2 535 999	1 923 997
Summa	2 535 999	1 923 997

Not 3 Personal

Bolaget har under räkenskapsåret haft två anställda, inklusive VD.

Löner, andra ersättningar och sociala kostnader

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Löner och andra ersättningar:	667 383	704 067
Summa	667 383	704 067
Sociala kostnader (varav pensionskostnader)	349 199	342 544

Not 4 Resultat från andelar i koncernföretag

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Aktieutdelning från dotterbolag	6 000 000	-
Summa	6 000 000	-

Not 5 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Räntekostnader, övriga	4 938 094	3 397 875
Summa	4 938 094	3 397 875

Not 6 Bokslutsdispositioner

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Erhållna koncernbidrag	-1 900 000	-14 435 000
Lämnade koncernbidrag	1 900 000	485 000
Summa	-	-13 950 000

Not 7 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	207 542 795	200 283 228
-Förvärv	-	7 259 567
Redovisat värde vid årets slut	207 542 795	207 542 795

Specifikation av bolagets innehav av aktier och andelar i koncernföretag

Ägarandelen av kapitalet avses, vilket även överensstämmer med andelen av rösterna för totalt antal aktier.

Företaget har bedömt att bestämmande inflytande föreligger i Dotterföretaget A1 eftersom det finns en överenskommelse med övriga ägare. Överenskommelsen innebär att företaget har rätt att utforma de finansiella och operativa strategierna.

Dotterföretag / Org nr / Säte	Antal andelar	i %	Redovisat värde
Anne Pedersdatter AB, 556738-0422, Kristianstad	1 000	100 %	100 000
Kullen Västra 45 i Helsingborg AB, 556680-8118, Kristianstad	1 000	100 %	13 546 000
I Callmander AB, 556761-8995, Kristianstad	1 000	100 %	6 500 000
Billeplatsen Fastighets AB, 559018-9378, Malmö	500	100 %	29 191 964
C.G Brunius Fastighets AB, 559018-9360, Malmö	500	100 %	18 342 826
Kopparhörnet Fastighets AB, 556675-3082, Malmö	50 000	100 %	29 104 371
Skjortfabriken Fastighets AB, 559168-1134, Malmö	50 000	100 %	23 645 176
Mauritz Fröhm AB, 559111-0852, Malmö	500	100 %	28 327 952
Gustavssons Fastighetsförvaltning i Syd AB, 556627-9898, Kristianstad	1 000	100 %	1 600 000
Blasberg Fastighets AB, 559306-0121, Helsingborg	25 000	100 %	25 000
Tegelhörnen Fastighets AB, 559325-6406, Helsingborg	25 000	100 %	25 000
Sankt Mikael, 559320-0164, Lund	25 000	100 %	49 874 939
Erik Dahlberg Fastighets AB, 559224-9386, Helsingborg	500	100 %	7 259 567
			207 542 795

Not 8 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen	105 796 589	110 796 589
	105 796 589	110 796 589

Not 9 Eventualförpliktelser

Eventualförpliktelser

	2023-12-31	2022-12-31
Övriga eventualförpliktelser	294 715 029	308 345 529
Summa eventualförpliktelser	294 715 029	308 345 529

Underskrifter

Helsingborg, enligt den dag som framgår av elektroniska underskrifter.

Stephan Gustavsson
Styrelseordförande

Rasmus Gustavsson
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats enligt den dag som framgår av min elektroniska underskrift.

Lars Gren
Godkänd revisor
Grant Thornton



Document history

COMPLETED BY ALL:
24.06.2024 21:05

SENT BY OWNER:
Anna Finnström · 24.06.2024 10:39

DOCUMENT ID:
S1Q0henI8C

ENVELOPE ID:
ryG_nhLLA-S1Q0henI8C

DOCUMENT NAME:
GF Holding ÅR 2023.pdf
10 pages

Activity log

TO (FROM)	ACTION	TIME (UTC)	METHOD	DETAILS
1. Rolf Berthold Stefan Gustavsson stephan@gustavssonsfastigheter.se	Signed Authenticated	24.06.2024 14:49 24.06.2024 14:47	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1953/04/10) IP: 83.185.95.120
2. Rasmus Erik Stephan Gustavsson rasmus@gustavssonsfastigheter.se	Signed Authenticated	24.06.2024 15:01 24.06.2024 15:00	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1986/08/08) IP: 83.187.165.123
3. LARS JOHANSSON GREN lars.gren@se.gt.com	Signed Authenticated	24.06.2024 21:05 24.06.2024 21:04	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1960/01/25) IP: 194.14.78.10

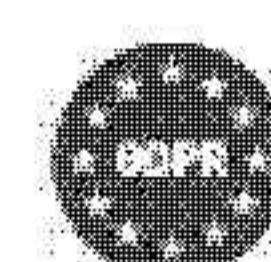
* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document.

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Gustavssons Fastigheter Holding AB

Org.nr. 559273 - 1110

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Gustavssons Fastigheter Holding AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Gustavssons Fastigheter Holding ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Gustavssons Fastigheter Holding AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för

att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Gustavssons Fastigheter Holding AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Gustavssons Fastigheter Holding AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för

att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsmed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsmed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Helsingborg, enligt datum som framgår av elektronisk signering.

Lars Gren
Godkänd revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:
24.06.2024 21:05

SENT BY OWNER:
Anna Finnström · 24.06.2024 13:44

DOCUMENT ID:
H1VP3A880

ENVELOPE ID:
SKIWSHAL8C-H1VP3A880

DOCUMENT NAME:

Revisionsberättelse Gustavssons Fastigheter Holding AB 2023-01-01--2023-12-31.pdf

2 pages

Activity log

TO (EMAIL)	ACTION	TIME (UTC)	IP ADDR	CLIENT
1. LARS JOHANSSON GREN lars.gren@se.gt.com	Signed Authenticated	24.06.2024 21:05 24.06.2024 20:53	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1960/01/25) IP: 194.14.78.10

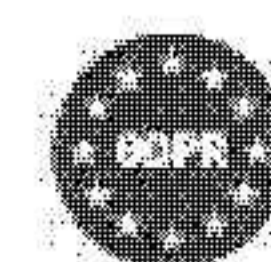
* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document.

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed