

Årsredovisning

för

Taj Mahal Fastighet AB

556946-6930

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Taj Mahal Fastighet AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-06-28. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Botkyrka 2024-06-28



Ehsan Mirza

2024082005823

Årsredovisning

för

Taj Mahal Fastighet AB

556946-6930

Räkenskapsåret

2023

ky

Styrelsen för Taj Mahal Fastighet AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska förvärva fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.
Företaget äger en fastighet i Botkyrka kommun.

Bolaget är ett helägt dotterföretag till Taj Mahal Holding AB org.nr 556926-2412.
Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inflationen har haft en viss negativ inverkan på bolaget gällande höjda räntekostnader.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 492	910	888	552
Resultat efter finansiella poster	-56	-102	43	-1 243
Soliditet (%)	4,4	4,5	4,4	1,4

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	449 673	2 134	501 807
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		2 134	-2 134	0
Årets resultat			6 515	6 515
Belopp vid årets utgång	50 000	451 807	6 515	508 322

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 850 000 kr.

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	451 807
årets vinst	6 515
	458 322
disponeras så att	
i ny räkning överföres	458 322
	458 322

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2024082005825

lyb

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 492 464	910 324
Övriga rörelseintäkter		78 910	1
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 571 374	910 325
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 026 725	-584 464
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-97 956	-113 952
Summa rörelsekostnader		-1 124 681	-698 416
Rörelseresultat		446 693	211 909
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		26	1
Räntekostnader och liknande resultatposter		-502 922	-313 676
Summa finansiella poster		-502 896	-313 675
Resultat efter finansiella poster		-56 203	-101 766
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		65 000	105 000
Summa bokslutsdispositioner		65 000	105 000
Resultat före skatt		8 797	3 234
Skatter			
Skatt på årets resultat		-2 282	-1 100
Årets resultat		6 515	2 134

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	5 884 071	5 973 027
Inventarier, verktyg och installationer	3	27 186	36 186
Summa materiella anläggningstillgångar		5 911 257	6 009 213

Summa anläggningstillgångar		5 911 257	6 009 213
------------------------------------	--	------------------	------------------

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		484 846	284 410
Fordringar hos koncernföretag		5 217 476	4 400 365
Övriga fordringar		750	2 649
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		11 115	393 729
Summa kortfristiga fordringar		5 714 187	5 081 153

Kassa och bank

Kassa och bank		3 539	16 493
Summa kassa och bank		3 539	16 493
Summa omsättningstillgångar		5 717 726	5 097 646

SUMMA TILLGÅNGAR

11 628 983	11 106 859
-------------------	-------------------

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

451 807

449 674

Årets resultat

6 515

2 134

Summa fritt eget kapital

458 322

451 808

Summa eget kapital

508 322

501 808

Långfristiga skulder

4, 5

Övriga skulder till kreditinstitut

6 300 000

5 809 000

Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag

4 243 655

4 243 655

Summa långfristiga skulder

10 543 655

10 052 655

Kortfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

0

244 000

Leverantörsskulder

-6 642

40 017

Skulder till koncernföretag

0

8 696

Skatteskulder

95 472

96 479

Övriga skulder

385 847

136 205

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

102 329

26 999

Summa kortfristiga skulder

577 006

552 396

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

11 628 983

11 106 859

2024082005828

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	10 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 659 043	6 659 043
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 659 043	6 659 043
Ingående avskrivningar	-686 016	-597 064
Årets avskrivningar	-88 956	-88 952
Utgående ackumulerade avskrivningar	-774 972	-686 016
Utgående redovisat värde	5 884 071	5 973 027

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	145 000	145 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	145 000	145 000
Ingående avskrivningar	-108 814	-83 814
Årets avskrivningar	-9 000	-25 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	-117 814	-108 814
Utgående redovisat värde	27 186	36 186

Not 4 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Förfaller senare än 5 år	10 543 655	9 076 655
	10 543 655	9 076 655

Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 6 300 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	6 300 000	5 809 000
	6 300 000	5 809 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut		244 000
		244 000

Not 6 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	8 216 000	8 216 000
	8 216 000	8 216 000

2024082005831

Botkyrka 2024-06-10

Khalid Mirza



Min revisionsberättelse har lämnats 2024-06-25.



Michael Johansson
Godkänd revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Taj Mahal Fastighet AB
Org.nr 556946-6930

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Taj Mahal Fastighet AB för räkenskapsåret 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Taj Mahal Fastighet ABs finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Taj Mahal Fastighet AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsmed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Taj Mahal Fastighet AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Taj Mahal Fastighet AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

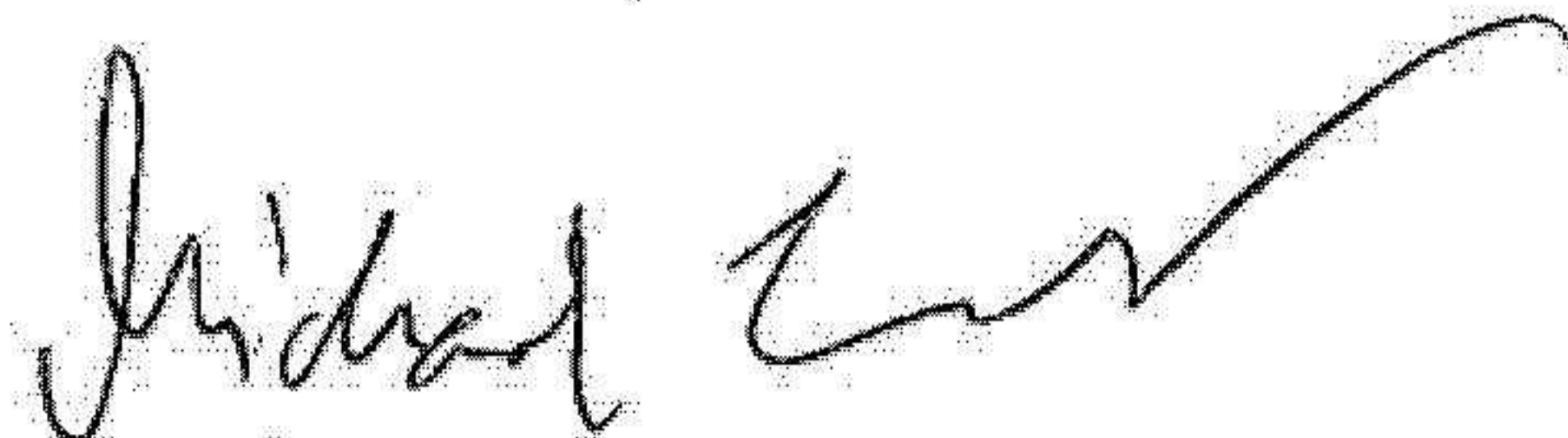
Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

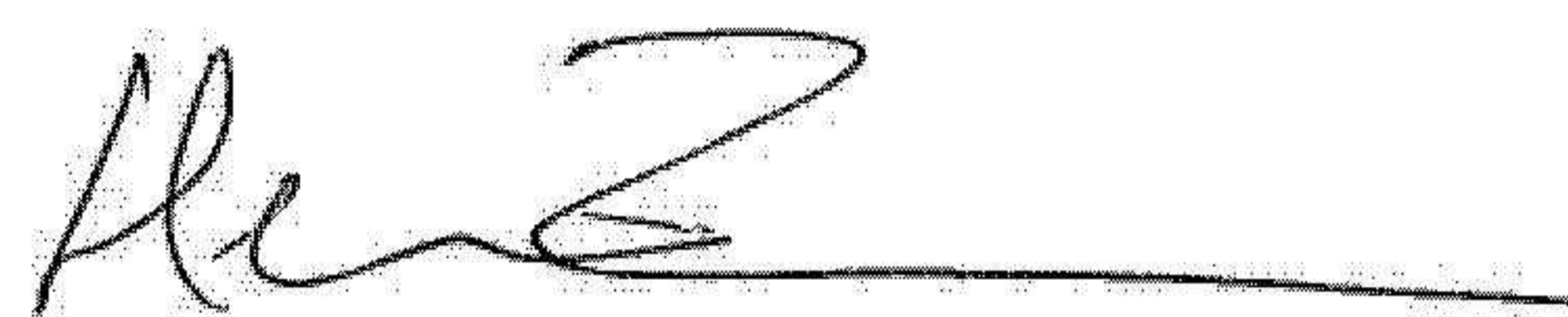
www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Gävle den 25 juni 2024



Michael Johansson
Godkänd revisor

Intygas att kopian
överensstämmer med
originalen.



Henrik Johansson