

Årsredovisning
för
Bomans Bostäder AB
556232-5448

Räkenskapsåret
2023-09-01 - 2024-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-12-02.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Karl Boman, Styrelseledamot
2024-12-04

Styrelsen och verkställande direktören för Bomans Bostäder AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Aktiebolaget bedriver uthyrning av lokaler samt lägenheter. Företaget har sitt säte i Östersund.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	401	375	358	370
Resultat efter finansiella poster	0	0	72	62
Soliditet (%)	15	14	17	14
Balansomslutning	2 062	2 145	1 965	1 996

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	223 640	-48 530	295 110
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-48 530	48 530	0
Årets resultat				6 744	6 744
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	175 110	6 744	301 854

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	175 110
årets vinst	6 744
	181 854
disponeras så att i ny räkning överföres	181 854
	181 854

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-09-01
-2024-08-31

2022-09-01
-2023-08-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	400 657	375 206
Övriga rörelseintäkter	2 193	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	402 850	375 206

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-223 547	-320 544
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-67 905	-53 368
Summa rörelsekostnader	-291 452	-373 912
Rörelseresultat	111 398	1 294

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	328	70
Räntekostnader och liknande resultatposter	-104 982	-49 894
Summa finansiella poster	-104 654	-49 824
Resultat efter finansiella poster	6 744	-48 530

Resultat före skatt 6 744 -48 530

Årets resultat 6 744 -48 530

Balansräkning

Not

2024-08-31

2023-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	1 823 783	1 860 539
Inventarier, verktyg och installationer	4	205 186	236 335
Summa materiella anläggningstillgångar		2 028 969	2 096 874

Summa anläggningstillgångar

2 028 969

2 096 874

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		6 093	0
Övriga fordringar		18	955
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		3 674	3 433
Summa kortfristiga fordringar		9 785	4 388

Kassa och bank

Kassa och bank		23 021	43 351
Summa kassa och bank		23 021	43 351
Summa omsättningstillgångar		32 806	47 739

SUMMA TILLGÅNGAR

2 061 775

2 144 613

Balansräkning	Not	2024-08-31	2023-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		175 110	223 640
Årets resultat		6 744	-48 530
Summa fritt eget kapital		181 854	175 110
Summa eget kapital		301 854	295 110
Långfristiga skulder			
	5, 6		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 190 400	1 225 836
Övriga skulder		221 445	296 781
Summa långfristiga skulder		1 411 845	1 522 617
Kortfristiga skulder			
	6		
Övriga skulder till kreditinstitut		110 268	103 764
Leverantörsskulder		135 692	118 178
Skatteskulder		283	283
Övriga skulder		51 814	53 161
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		50 019	51 500
Summa kortfristiga skulder		348 076	326 886
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 061 775	2 144 613

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	15 år
Värmeanläggning	8 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Not 2 Ställda säkerheter

	2024-08-31	2023-08-31
Fastighetsinteckning	2 125 000	2 125 000
	2 125 000	2 125 000

Not 3 Byggnader och mark

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	2 303 109	2 303 109
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 303 109	2 303 109
Ingående avskrivningar	-442 570	-405 816
Årets avskrivningar	-36 755	-36 755
Utgående ackumulerade avskrivningar	-479 325	-442 571
Utgående redovisat värde	1 823 784	1 860 538

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	263 588	30 878
Inköp		232 710
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	263 588	263 588
Ingående avskrivningar	-27 253	-10 640
Årets avskrivningar	-31 149	-16 613
Utgående ackumulerade avskrivningar	-58 402	-27 253
Utgående redovisat värde	205 186	236 335

Not 5 Långfristiga skulder

	2024-08-31	2023-08-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 024 060	1 117 561
	1 024 060	1 117 561

Not 6 Skulder som avser flera poster

Företagets lån om 1 522 133 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-08-31	2023-08-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 190 400	1 522 617
Övriga skulder till extern part	221 445	
	1 411 845	1 522 617
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	69 600	103 764
Övriga skulder till extern part	40 688	
	110 288	103 764

Bomans Bostäder AB
Org.nr 556232-5448

7 (7)

Östersund 2024-11-29

Karl Boman
Karl Boman
Verkställande direktör

Alexander Boman
Alexander Boman

Gunborg Gissler
Gunborg Gissler