

Årsredovisning för
Bygg & Fastighetskonsult Öst AB
556990-1753

Räkenskapsåret
2021-11-01 - 2022-10-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Bygg & Fastighetskonsult Öst AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-04-14. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Mjölby 2023-04-14

David Durmaz



Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Bygg & Fastighetskonsult Öst AB, 556990-1753, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021-11-01 - 2022-10-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Mjölby äger och förvaltar fastigheter samt utför tjänster inom bygg- och anläggning.

Flerårsöversikt (tkr)

	2021/2022	2020/2021	2019/2020	Belopp i kkr 2018/2019
Nettoomsättning	721	919	944	708
Resultat efter finansiella poster	-251	898	711	124
Soliditet, %	57	56	51	33
Balansomslutning	4 191	4 562	3 686	3 920

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserad vinst	Årets vinst
Vid årets början	50 000	1 501 868	705 279
Omföring av föreg års vinst		705 279	-705 279
Årets resultat			112 124
Vid årets slut	50 000	2 207 147	112 124

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 2 319 271 disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	2 207 147
årets resultat	112 124
Totalt	2 319 271
disponeras för	
balanseras i ny räkning	2 319 271
Summa	2 319 271

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

Belopp i SEK	Not	2021-11-01- 2022-10-31	2020-11-01- 2021-10-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		721 168	919 488
Övriga rörelseintäkter		62 840	-
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		784 008	919 488
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-42 642	-3 400
Övriga externa kostnader		-539 617	-310 538
Personalkostnader	2	-231 311	-
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-51 671	-51 671
Summa rörelsekostnader		-865 241	-365 609
Rörelseresultat		-81 233	553 879
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		-144 197	379 250
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-25 311	-35 529
Summa finansiella poster		-169 508	343 721
Resultat efter finansiella poster		-250 741	897 600
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		398 000	-
Summa bokslutsdispositioner		398 000	-
Resultat före skatt		147 259	897 600
Skatter			
Skatt på årets resultat		-35 135	-192 321
Årets resultat		112 124	705 279

2023041805386

Balansräkning

Belopp i SEK	Not	2022-10-31	2021-10-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	4	2 766 035	2 817 706
Summa materiella anläggningstillgångar		2 766 035	2 817 706
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga fordringar		816 127	-
Summa finansiella anläggningstillgångar		816 127	-
Summa anläggningstillgångar		3 582 162	2 817 706
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		43 831	41 588
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		-	57 768
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		-1	-
Summa kortfristiga fordringar		43 830	99 356
Kassa och bank			
Kassa och bank		564 873	1 645 248
Summa kassa och bank		564 873	1 645 248
Summa omsättningstillgångar		608 703	1 744 604
SUMMA TILLGÅNGAR		4 190 865	4 562 310

Balansräkning

<i>Belopp i SEK</i>	<i>Not</i>	<i>2022-10-31</i>	<i>2021-10-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 207 147	1 501 868
Årets resultat		112 124	705 279
Summa fritt eget kapital		2 319 271	2 207 147
Summa eget kapital		2 369 271	2 257 147
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder		-	398 000
Summa obeskattade reserver		-	398 000
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		1 725 000	1 725 000
Summa långfristiga skulder		1 725 000	1 725 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skatteskulder		68 230	176 538
Övriga skulder		22 739	-
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		5 625	5 625
Summa kortfristiga skulder		96 594	182 163
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 190 865	4 562 310

Noter

Belopp i SEK om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	20

Not 2 Personal

Personal

	2021-11-01- 2022-10-31	2020-11-01- 2021-10-31
Medelantalet anställda	1	1
Summa	1	1

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2021-11-01- 2022-10-31	2020-11-01- 2021-10-31
Räntekostnader, övriga	25 311	35 529
Summa	25 311	35 529

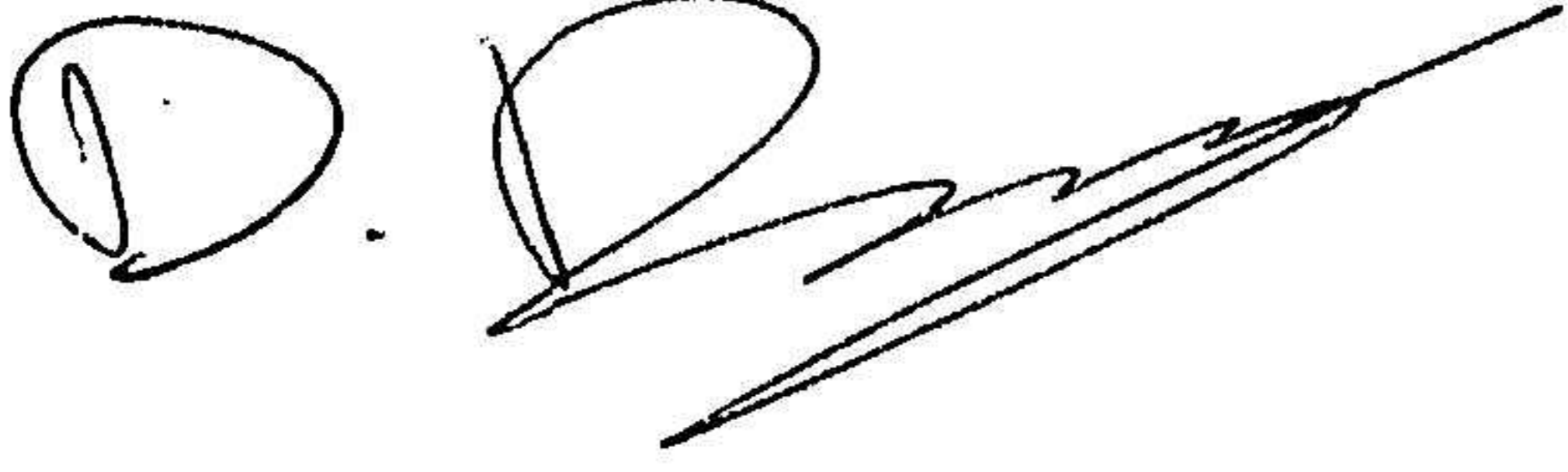
Not 4 Byggnader och mark

	2022-10-31	2021-10-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	3 143 575	3 143 575
	3 143 575	3 143 575
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-325 869	-274 198
-Årets avskrivning enligt plan	-51 671	-51 671
	-377 540	-325 869
Redovisat värde vid årets slut	2 766 035	2 817 706

Underskrifter

Mjölby 2023-04-14

David Durmaz

A handwritten signature in black ink, consisting of a stylized 'D' followed by a series of loops and a long horizontal stroke.

2023041805390