

**Årsredovisning för**  
**Juhlins Invest AB**

559076-9906

Räkenskapsåret

**2022-01-01 - 2022-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-07-14. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Rikard Juhlin  
Styrelseledamot

2023-07-17

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Juhlins Invest AB, 559076-9906, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta samt investera i fast och lös egendom, bedriva uthyrning av släpvagnar, ställningar, skylift och maskiner för verksamheten, även bedriva entreprenad- och byggverksamhet samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är dotterbolag till Juhlins Maskiner AB, 556723-2979.

### Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	1 062 834	1 516 154	997 000	837 000
Resultat efter finansiella poster	96 197	398 879	24 000	-343 000
Soliditet %	7,8	7	1,3	0,9

### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	432 311	
Årets resultat			78 347
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>432 311</b>	<b>78 347</b>

### Kommentar

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 596 000 kr(596 000 kr).

## Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	432 311
Årets resultat	78 347
<b>Summa</b>	<b>510 658</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	510 658
<b>Summa</b>	<b>510 658</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		1 062 834	1 516 154
Övriga rörelseintäkter		202 132	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 264 966</b>	<b>1 516 154</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-879 881	-866 475
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-132 643	-127 018
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 012 524</b>	<b>-993 493</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>252 442</b>	<b>522 661</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-156 245	-123 782
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-156 245</b>	<b>-123 782</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>96 197</b>	<b>398 879</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>96 197</b>	<b>398 879</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-17 850	0
<b>Årets resultat</b>		<b>78 347</b>	<b>398 879</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	6 371 392	6 491 227
Inventarier, verktyg och installationer	3	292 816	51 438
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>6 664 208</b>	<b>6 542 665</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andra långfristiga fordringar	4	380 842	320 842
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>380 842</b>	<b>320 842</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>7 045 050</b>	<b>6 863 507</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		31 616	14 127
Övriga fordringar		12 754	11 020
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		10 202	9 942
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>54 572</b>	<b>35 089</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		99 458	33 627
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>99 458</b>	<b>33 627</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>154 030</b>	<b>68 716</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>7 199 080</b>	<b>6 932 223</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		432 311	432 311
Årets resultat		78 347	0
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>510 658</b>	<b>432 311</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>560 658</b>	<b>482 311</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5,6,7	3 836 940	3 836 940
Skulder till koncernföretag		733 332	513 754
Övriga skulder		8 013	69 840
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>4 578 285</b>	<b>4 420 534</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	7	222 992	170 468
Skulder till koncernföretag		1 679 706	1 729 706
Skatteskulder		22 064	16 189
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		135 375	113 015
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>2 060 137</b>	<b>2 029 378</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>7 199 080</b>	<b>6 932 223</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Materiella anläggningstillgångar

	År
Byggnader	50
Inventarier, verktyg och installationer	5

### Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 975 003	6 935 003
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp		40 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>6 975 003</b>	<b>6 975 003</b>
Ingående avskrivningar	-483 776	-364 337
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-119 835	-119 439
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-603 611</b>	<b>-483 776</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>6 371 392</b>	<b>6 491 227</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	75 481	37 481
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	254 186	38 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>329 667</b>	<b>75 481</b>
Ingående avskrivningar	-24 043	-16 464
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-12 808	-7 579
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-36 851</b>	<b>-24 043</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>292 816</b>	<b>51 438</b>

#### Not 4 Andra långfristiga fordringar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	320 842	19 842
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Tillkommande fordringar	60 000	301 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>380 842</b>	<b>320 842</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>380 842</b>	<b>320 842</b>

#### Not 5 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	3 678 304	3 623 110

#### Not 6 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckningar	5 042 250	4 801 250
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>5 042 250</b>	<b>4 801 250</b>

#### Not 7 Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster

<i>Typ av tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster</i>	<i>Typ av balanspost</i>	2022-12-31	2021-12-31
Långfristida skulder		4 547 910	4 350 694
Korfristiga skulder		222 992	170 468

## Underskrifter

Torsåker

*Rikard Juhlin*  
Rikard Juhlin  
Styrelseordförande

---

2023-07-14  
Datum

*Robert Juhlin*  
Robert Juhlin  
Styrelseledamot

---

2023-07-14  
Datum