

Årsredovisning
för
Leifann Fastighets AB
556556-6014
Räkenskapsåret
2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Leifann Fastighets AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 14 mars 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att övriga bifogade handlingar stämmer överens med originalen.

Båstad den 14 mars 2023



Leif Johansson

Årsredovisning
för
Leifann Fastighets AB
556556-6014
Räkenskapsåret
2022

Styrelsen för Leifann Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består i uthyrning och förvaltning av den egna fastigheten Banken 8, Båstad.

Företaget har sitt säte i Gislaved.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	540	556	531	518
Resultat efter finansiella poster	151	101	60	88
Soliditet (%)	98,2	94,1	93,5	93,4

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	8 444 835	164 688	8 729 523
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			164 688	-164 688	0
Årets resultat				184 410	184 410
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	8 609 523	184 410	8 913 933

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	8 609 524
årets vinst	184 410
	8 793 934
disponeras så att i ny räkning överföres	8 793 934
	8 793 934

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-01-01
-2022-12-31

2021-01-01
-2021-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

540 174

556 071

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

540 174

556 071

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-251 023

-318 882

Personalkostnader

3

-3 767

-7 260

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-128 970

-128 970

Summa rörelsekostnader

-383 760

-455 112

Rörelseresultat

156 414

100 959

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

77

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-5 316

-69

Summa finansiella poster

-5 239

-69

Resultat efter finansiella poster

151 175

100 890

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag

-8 900

-8 000

Förändring av periodiseringsfonder

93 000

119 000

Summa bokslutsdispositioner

84 100

111 000

Resultat före skatt

235 275

211 890

Skatter

Skatt på årets resultat

-50 865

-47 202

Årets resultat

184 410

164 688

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

4

5 694 955

5 823 925

Summa materiella anläggningstillgångar

5 694 955

5 823 925

Summa anläggningstillgångar

5 694 955

5 823 925

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

12 764

11 283

Fordringar hos koncernföretag

925 358

747 258

Övriga fordringar

24 463

2 677

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

12 319

11 903

Summa kortfristiga fordringar

974 904

773 121

Kassa och bank

Kassa och bank

2 829 946

3 197 589

Summa kassa och bank

2 829 946

3 197 589

Summa omsättningstillgångar

3 804 850

3 970 710

SUMMA TILLGÅNGAR

9 499 805

9 794 635

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

8 609 524

8 444 835

Årets resultat

184 410

164 688

Summa fritt eget kapital

8 793 934

8 609 523

Summa eget kapital

8 913 934

8 729 523

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

522 000

615 000

Summa obeskattade reserver

522 000

615 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

3 656

0

Skatteskulder

12 846

390 187

Övriga skulder

5 538

2 806

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

41 831

57 119

Summa kortfristiga skulder

63 871

450 112

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

9 499 805

9 794 635

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Not 2 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Företagsinteckning	1 000 000	1 000 000
	1 000 000	1 000 000

Not 3 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	0	0

Not 4 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 847 980	7 847 980
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 847 980	7 847 980
Ingående avskrivningar	-2 024 055	-1 895 085
Årets avskrivningar	-128 970	-128 970
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 153 025	-2 024 055
Utgående redovisat värde	5 694 955	5 823 925

Not 5 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Carina Andersson, Balans Ekonomi i Hasslöv AB

Leifann Fastighets AB
Org.nr 556556-6014

Båstad den 14 mars 2023



Leif Johansson
Ordförande

2023032004068