

Årsredovisning
Kronberget Fastighets AB
Org.nr 556988-8984
Räkenskapsår 2024-05-01 – 2025-04-30

Undertecknad styrelseledamot i Kronberget Fastighets AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på ordinarie årsstämma den 14 oktober 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Lysekil 23 oktober 2025


Mikael Baaz

Styrelsen och verkställande direktören för Kronberget Fastighets AB avger härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-2025.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse.....	3
Resultaträkning.....	4
Balansräkning.....	5
Noter.....	7

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).
Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver uthyrning av lokaler till koncernföretag, av lägenheter samt tält och ställningar.

Bolaget bedriver också lokalvård under namnet Kronberget Städservice.

Bolaget ägs till 100% av Ship Agency Sweden AB, 556816-0708.

Bolaget har sitt säte i Lysekils kommun.

Flerårsöversikt (tkr)	2023/2024	2022/2023	2022/2023	2021/2022
Nettoomsättning	713	299	241	81
Resultat efter finansiella poster	22	93	4	37
Balansomslutning	5 436	4 592	4 150	3 854
Soliditet (%)	4,9	5,4	4,2	4,3

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändring eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat Resultat	Årets Resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	125 010	72 808	247 818
Disposition enligt beslut av årets stämma:		72 808	-72 808	0
Årets resultat	-	-	17 323	17 323
Belopp vid årets utgång	50 000	197 818	17 323	265 141

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

Balanserad vinst	197 818
Årets vinst	17 323
Totalt	215 141

Disponeras så att

I ny räkning överföres	215 141
Totalt	215 141

Resultaträkning

Not

2024-05-01 2023-05-01

2025-04-30 2024-04-30

Rörelsens intäkter

Nettoomsättning

713 440 299 268

Övriga intäkter

375 625 343 677

1 089 065 642 945

Rörelsens kostnader

Övriga externa kostnader

-303 466 -236 374

Personalkostnader

2 -649 675 -224 477

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

1 -114 566 -89 448

-1 067 707 -550 299

Rörelseresultat före finansiella poster

21 358 92 646

Resultat från finansiella poster

Övriga räntekostnader och liknande resultatposter

365 121

Resultat efter finansiella poster

21 723 92 767

Resultat före skatt

21 723 92 767

Skatt på årets resultat

-4 400 -19 959

Årets Resultat

17 323 72 808

Balansräkning

Not

2025-04-30

2024-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

Maskiner och inventarier

Summa anläggningstillgångar

1

3

4

4 528 503

4 451 816

161 294

18 539

4 689 797

4 470 355

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

Fordran koncernbolag

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

Övriga fordringar

17 365

31 767

125 000

0

418 082

0

43 208

35 200

603 655

66 967

Kassa och bank

142 817

55 033

Summa omsättningstillgångar

746 472

122 000

SUMMA TILLGÅNGAR

5 436 269

4 592 355

Balansräkning

Not

2025-04-30

2024-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

197 818

125 010

Årets resultat

17 323

72 808

215 141

197 818

Summa eget kapital

265 141

247 818

Långfristiga skulder

Skuld koncernbolag

5

4 902 576

3 939 010

Summa kortfristiga skulder

4 902 576

3 939 010

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

16 999

13 594

Skuld moderbolag

50 000

50 000

Skuld koncernbolag

0

217 512

Aktuella skatteskulder

43 808

28 918

Övriga Skulder

103 413

69 574

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

54 332

25 929

Summa kortfristiga skulder

268 552

405 527

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

5 436 269

4 592 355

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 om årsredovisning i mindre aktieföretag.

Anläggningstillgångar

Avskrivning av materiella anläggningstillgångar

Inventarier	5-10 år
Byggnad	50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Balansomslutning

Bolagets samlade tillgångar

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

2024-2025 2022-2023

Medelantalet anställda

1,5 0,5



Not 3 Byggnader och mark

2025-04-30 2024-04-30

Ingående anskaffningsvärden

4 983 515 3 816 552

Inköp

172 919 1 166 963

Utgående ackumulerade anskaffningsvärden

5 156 434 4 983 515

Ingående avskrivningar

-531 699 -453 377

Årets avskrivningar

-96 232 -78 322

Utgående ackumulerade anskaffningsvärden

-627 931 -531 699

Utgående redovisat värde

4 528 503 4 451 816

Not 4 Maskiner och inventarier

2025-04-30 2024-04-30

Ingående anskaffningsvärden

146 523 146 523

Inköp

161 089 0

Utgående ackumulerade anskaffningsvärden

307 612 146 523

Ingående avskrivningar

-127 984 -116 858

Årets avskrivningar

-18 334 -11 126

Utgående ackumulerade anskaffningsvärden

-146 318 -127 984

Utgående redovisat värde

161 294 18 539

Not 5 Långfristiga skulder

2025-04-30 2024-04-30

Skulder som betalas senare än fem år efter balansdagen

4 702 576 3 350 000

4 702 576 3 350 000

Bolaget har inga ställda säkerheter eller eventalförpliktelser

Lysekil den 14 oktober 2025

Henrik Pettersson
Ordförande

Mikael Baaz

Peter Zwetsloot Isaksson