

ÅRSREDOVISNING

för

Stenbergs Fastigheter AB

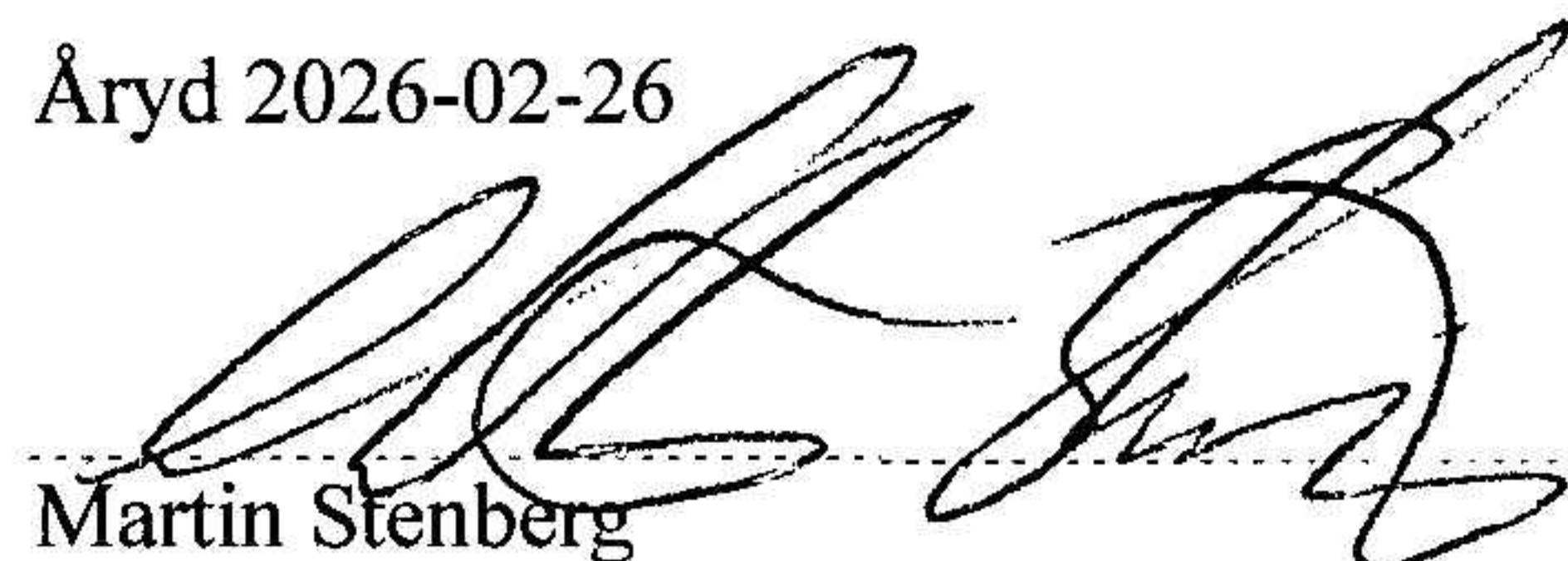
Org.nr. 559221-0883

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	8

Undertecknad styrelseledamot i Stenbergs Fastigheter AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 26 februari 2026. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Åryd 2026-02-26



Martin Stenberg

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten**Allmänt om verksamheten**

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning och logistikverksamhet.

Företagets säte är Växjö kommun.

Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	2021/2022
Nettoomsättning	6 139 883	7 285 275	6 131 046	5 097 163
Resultat efter finansiella poster	1 124 363	1 342 241	1 468 706	2 086 618
Soliditet (%)	23,5	21,7	15,9	15,3

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	2 665 746	476 276	3 192 022
Balanseras i ny räkning		476 276	-476 276	0
Årets resultat			553 182	553 182
Belopp vid årets utgång	50 000	2 742 022	553 182	3 345 204

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	2 742 022
Årets resultat	553 182
	<u>3 295 204</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	3 295 204
	<u>3 295 204</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Stenbergs Fastigheter AB

Org.nr. 559221-0883

RESULTATRÄKNING

	Not	2024-09-01 2025-08-31	2023-09-01 2024-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		6 139 883	7 285 275
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		6 139 883	7 285 275
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-19 446	-40 748
Övriga externa kostnader		-3 388 931	-3 880 581
Personalkostnader		-3 757	-3 692
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-1 049 520	-1 062 416
Summa rörelsekostnader		-4 461 654	-4 987 437
Rörelseresultat		1 678 229	2 297 838
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		128 918	5 423
Räntekostnader		-682 784	-961 020
Summa finansiella poster		-553 866	-955 597
Resultat efter finansiella poster		1 124 363	1 342 241
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-243 000	-220 000
Förändring av överavskrivningar		-192 359	-508 702
Summa bokslutsdispositioner		-435 359	-728 702
Resultat före skatt		689 004	613 539
Skatter			
Skatt på årets resultat		-135 822	-137 263
Årets resultat		553 182	476 276

2026031103614

Stenbergs Fastigheter AB

Org.nr. 559221-0883

BALANSRÄKNING

2025-08-31

2024-08-31

TILLGÅNGAR

Not

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	15 275 803	16 003 267
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	112 367	126 263
Inventarier, verktyg och installationer	4	1 506 586	1 814 746
Summa materiella anläggningstillgångar		16 894 756	17 944 276

Summa anläggningstillgångar

16 894 756

17 944 276

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		59 328	53 448
Övriga fordringar		206 408	145 443
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		347 150	420 713
Summa kortfristiga fordringar		612 886	619 604

Kassa och bank

Kassa och bank		4 941 707	3 476 564
Summa kassa och bank		4 941 707	3 476 564

Summa omsättningstillgångar

5 554 593

4 096 168

SUMMA TILLGÅNGAR

22 449 349

22 040 444

2026031103615

Stenbergs Fastigheter AB

Org.nr. 559221-0883

BALANSRÄKNING

2025-08-31

2024-08-31

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER**Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

2 742 022

2 665 746

Årets resultat

553 182

476 276

Summa fritt eget kapital

3 295 204

3 142 022

Summa eget kapital

3 345 204

3 192 022

Obeskattade reserver

Ackumulerade överavskrivningar

844 761

652 402

Övriga obeskattade reserver

1 600 000

1 357 000

Summa obeskattade reserver

2 444 761

2 009 402

Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

13 082 500

14 210 000

Summa långfristiga skulder

13 082 500

14 210 000

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

1 127 500

1 230 000

Leverantörsskulder

1 065 721

17 562

Övriga skulder

435 432

695 308

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

948 231

686 150

Summa kortfristiga skulder

3 576 884

2 629 020

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

22 449 349

22 040 444

2026031103616

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader

15-25

Maskiner och andra tekniska anläggningar

20

Inventarier, verktyg och installationer

5-10

Not 2 Byggnader och mark

2025-08-31

2024-08-31

Ingående anskaffningsvärden

18 756 234

18 669 113

Inköp

0

87 121

Utgående anskaffningsvärden

18 756 234

18 756 234

Ingående avskrivningar

-2 752 967

-2 025 510

Årets avskrivningar

-727 464

-727 457

Utgående avskrivningar

-3 480 431

-2 752 967

Redovisat värde

15 275 803

16 003 267

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

2025-08-31

2024-08-31

Ingående anskaffningsvärden

158 000

158 000

Utgående anskaffningsvärden

158 000

158 000

Ingående avskrivningar

-31 737

-16 689

Årets avskrivningar

-13 896

-15 048

Utgående avskrivningar

-45 633

-31 737

Redovisat värde

112 367

126 263

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

2025-08-31

2024-08-31

Ingående anskaffningsvärden

2 564 079

2 564 079

Utgående anskaffningsvärden

2 564 079

2 564 079

Ingående avskrivningar

-749 333

-429 422

Årets avskrivningar

-308 160

-319 911

Utgående avskrivningar

-1 057 493

-749 333

Redovisat värde

1 506 586

1 814 746

Not 5 Långfristiga skulder

2025-08-31

2024-08-31

Förfaller senare än 5 år

8 162 500

9 290 000

Not 6 Ställda säkerheter

2025-08-31

2024-08-31

Fastighetsinteckningar

17 495 000

17 495 000

NOTER

Not 7 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

2026031103618

Stenbergs Fastigheter AB

Org.nr. 559221-0883

Årsredovisningens innehåll blev klart 2026-02-20



Martin Stenberg
Styrelseledamot
2026-02-26

2026031103619