

ÅRSREDOVISNING

för

Harry Malms Fastigheter AB

Org.nr. 556267-4092

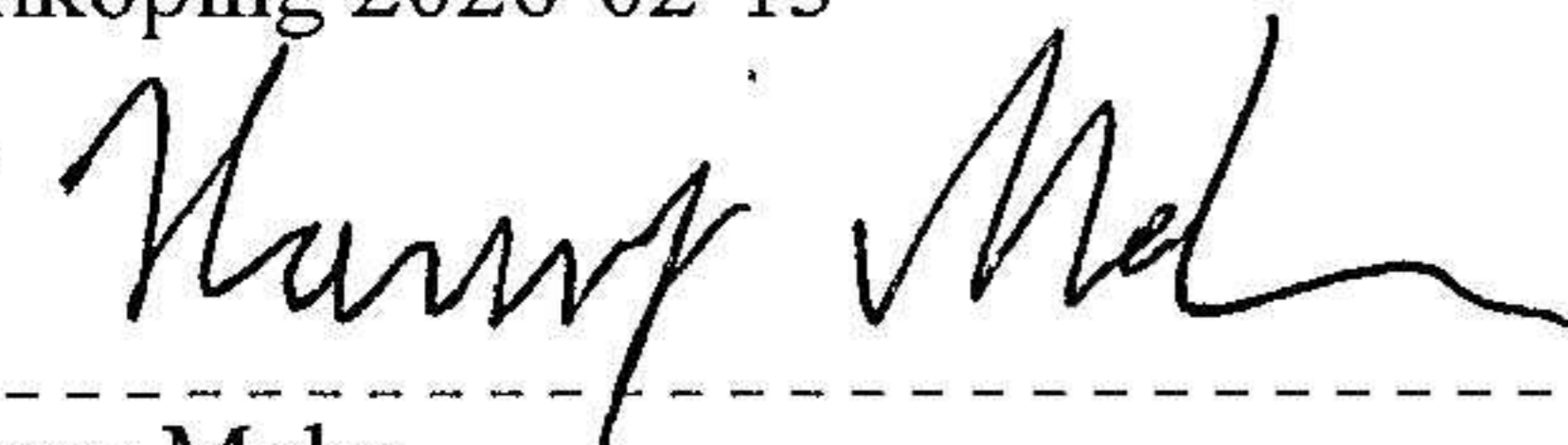
Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-10-01 - 2025-09-30

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Harry Malms Fastigheter AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 13 februari 2026. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Linköping 2026-02-13

×



Harry Malm

Harry Malms Fastigheter AB

Org.nr. 556267-4092

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet omfattar fastighets- och värdepappersförvaltning.

Bolaget är moderbolag till Rörmontage Harry Malm AB (556663-2427), i vilket man äger 60 % av kapital och röster.

Företagets säte är Linköping.

Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	2021/2022
Nettoomsättning	168 000	168 000	168 000	192 000
Resultat efter finansiella poster	30 307	45 604	24 379	4 860
Soliditet (%)	69,86	69,10	68,44	68,79

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	150 000	30 000	1 154 308	34 534	1 368 842
Balanseras i ny räkning			34 534	-34 534	0
Årets resultat				19 530	19 530
Belopp vid årets utgång	150 000	30 000	1 188 842	19 530	1 388 372

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	1 188 842
Årets resultat	19 530
	<u>1 208 372</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	1 208 372
	<u>1 208 372</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

2026030603883

Harry Malms Fastigheter AB

Org.nr. 556267-4092

RESULTATRÄKNING

	Not	2024-10-01 2025-09-30	2023-10-01 2024-09-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		168 000	168 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		168 000	168 000
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-121 287	-143 968
Personalkostnader	2	-7 653	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-15 551	-4 475
Summa rörelsekostnader		-144 491	-148 443
Rörelseresultat		23 509	19 557
Finansiella poster			
Ränteintäkter		6 933	26 178
Räntekostnader och liknande resultatposter		-135	-131
Summa finansiella poster		6 798	26 047
Resultat efter finansiella poster		30 307	45 604
Bokslutsdispositioner			
Förändring av överavskrivningar		-5 149	-2 219
Summa bokslutsdispositioner		-5 149	-2 219
Resultat före skatt		25 158	43 385
Skatter			
Skatt på årets resultat		-5 629	-8 851
Årets resultat		19 529	34 534

2026030603884

Harry Malms Fastigheter AB

Org.nr. 556267-4092

BALANSRÄKNING

2025-09-30

2024-09-30

TILLGÅNGAR

Not

Anläggningstillgångar**Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

3

164 709

164 709

Inventarier, verktyg och installationer

4

80 201

26 752

Summa materiella anläggningstillgångar

244 910

191 461

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

5

60 000

60 000

Andra långfristiga värdepappersinnehav

10 000

10 000

Summa finansiella anläggningstillgångar

70 000

70 000

Summa anläggningstillgångar

314 910

261 461

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Övriga fordringar

47 453

17 443

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

3 102

19 027

Summa kortfristiga fordringar

50 555

36 470

Kassa och bank

Kassa och bank

1 658 073

1 702 517

Summa kassa och bank

1 658 073

1 702 517

Summa omsättningstillgångar

1 708 628

1 738 987

SUMMA TILLGÅNGAR

2 023 538

2 000 448



2026030603885

Harry Malms Fastigheter AB

Org.nr. 556267-4092

BALANSRÄKNING

2025-09-30

2024-09-30

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

150 000

150 000

Reservfond

30 000

30 000

Summa bundet eget kapital

180 000

180 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 188 842

1 154 308

Årets resultat

19 530

34 534

Summa fritt eget kapital

1 208 372

1 188 842

Summa eget kapital

1 388 372

1 368 842

Obeskattade reserver

Akkumulerade överavskrivningar

31 901

26 752

Summa obeskattade reserver

31 901

26 752

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

0

2 672

Skulder till koncernföretag

12 347

12 347

Övriga skulder

543 293

545 895

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

47 625

43 940

Summa kortfristiga skulder

603 265

604 854

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 023 538

2 000 448



2026030603886

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

	<u>Antal år</u>
Byggnader	25
Inventarier, verktyg och installationer	10

Noter till resultaträkningen**Not 2 Medelantal anställda** **2024/2025** **2023/2024**

Medelantal anställda

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit	1,00	1,00
--------------------------------	------	------

Noter till balansräkningen**Not 3 Byggnader och mark** **2025-09-30** **2024-09-30**

Ingående anskaffningsvärden	1 257 754	1 257 754
Utgående anskaffningsvärden	1 257 754	1 257 754
Ingående avskrivningar	-1 093 045	-1 093 045
Utgående avskrivningar	-1 093 045	-1 093 045
Redovisat värde	164 709	164 709

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer **2025-09-30** **2024-09-30**

Ingående anskaffningsvärden	44 750	44 750
Inköp	69 000	0
Utgående anskaffningsvärden	113 750	44 750
Ingående avskrivningar	-17 998	-13 523
Årets avskrivningar	-15 551	-4 475
Utgående avskrivningar	-33 549	-17 998
Redovisat värde	80 201	26 752

U

Harry Malms Fastigheter AB

Org.nr. 556267-4092

NOTER

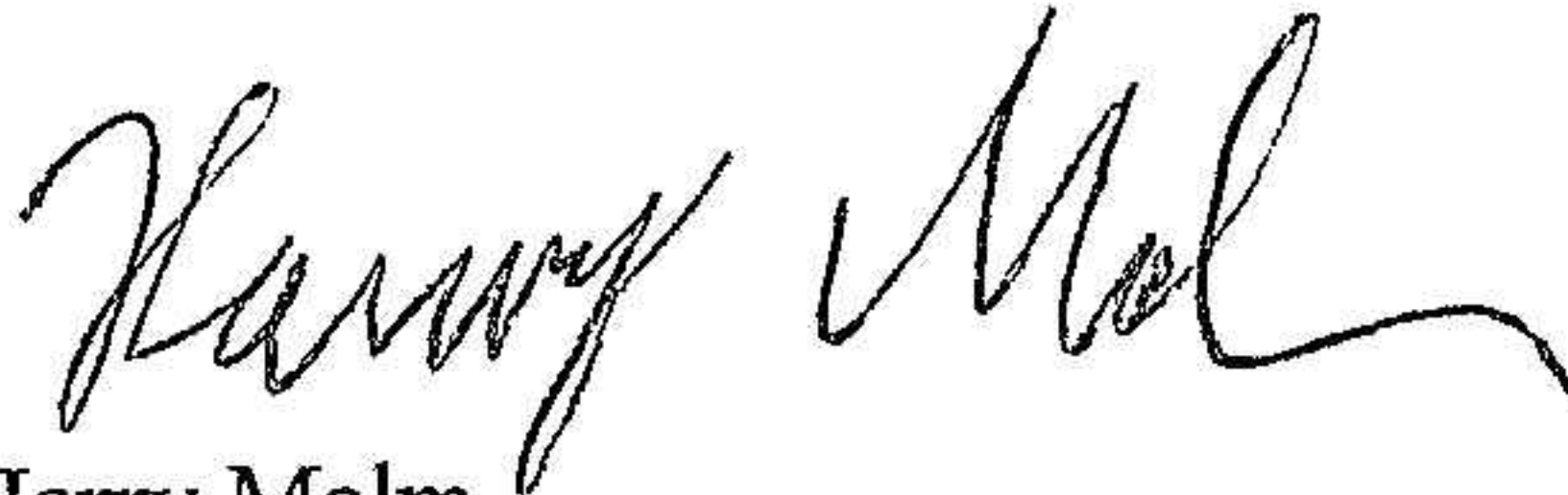
Not 5 Andelar i koncernföretag

Företag Organisationsnummer Säte	Antal Kap.andel %	Eget kapital Resultat	Redovisat värde
Rörmontage Harry Malm AB 556663-2427 Linköping	60 60,00%	2 226 282 -345 656	60 000
			<hr/> 60 000

Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

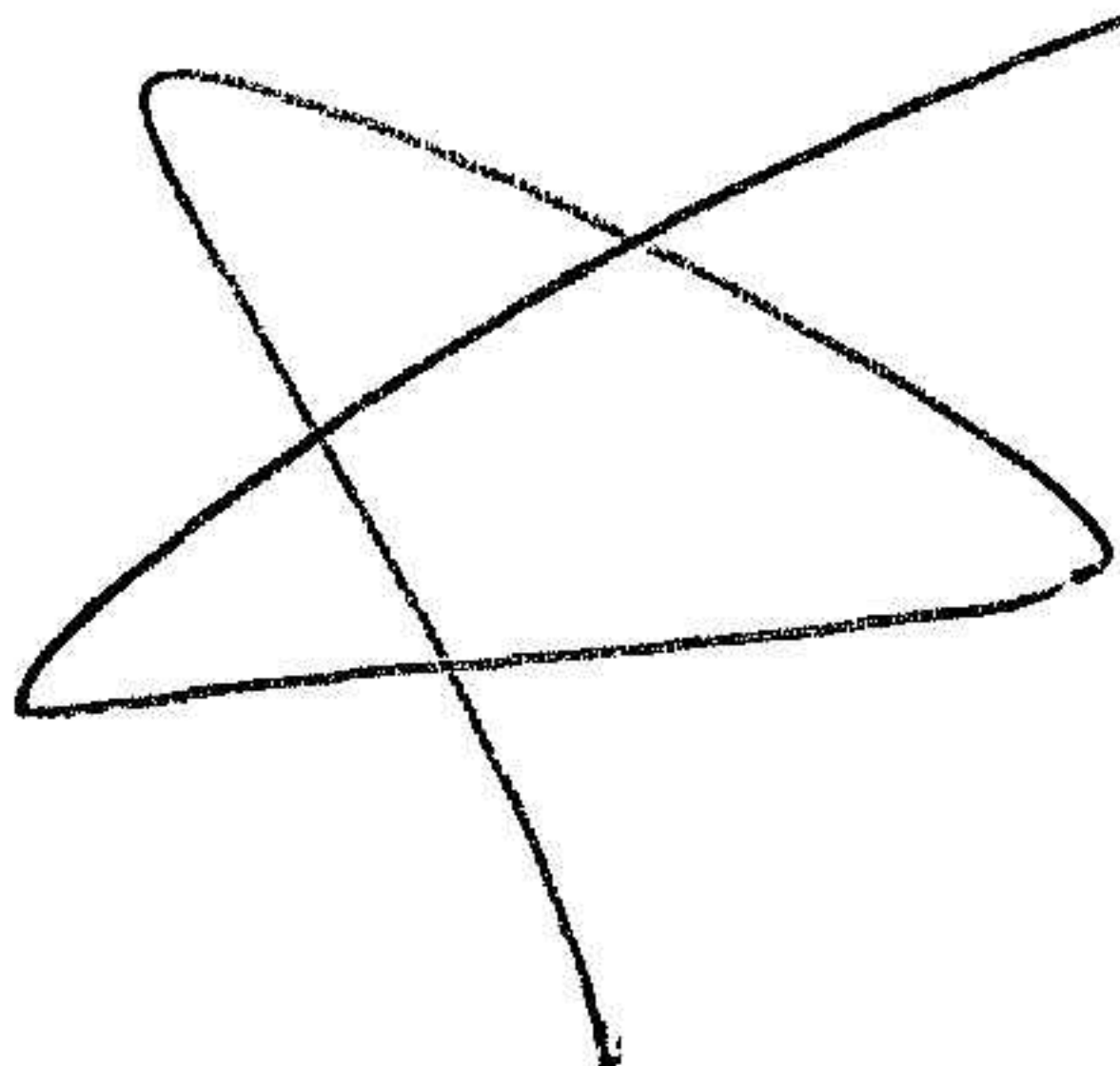

Årsredovisningens innehåll blev klart 2026-02-13
2026-02-13


Harry Malm

Min revisionsberättelse har lämnats den 13 februari 2026.


Ulf Sundin
Auktoriserad revisor

Kopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Harry Malms Fastigheter AB, org.nr 556267-4092

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Harry Malms Fastigheter AB för räkenskapsåret 2024-10-01—2025-09-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Harry Malms Fastigheter ABs finansiella ställning per den 30 september 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Harry Malms Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.



Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Harry Malms Fastigheter AB för räkenskapsåret 2024-10-01—2025-09-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.



Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Harry Malms Fastigheter AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

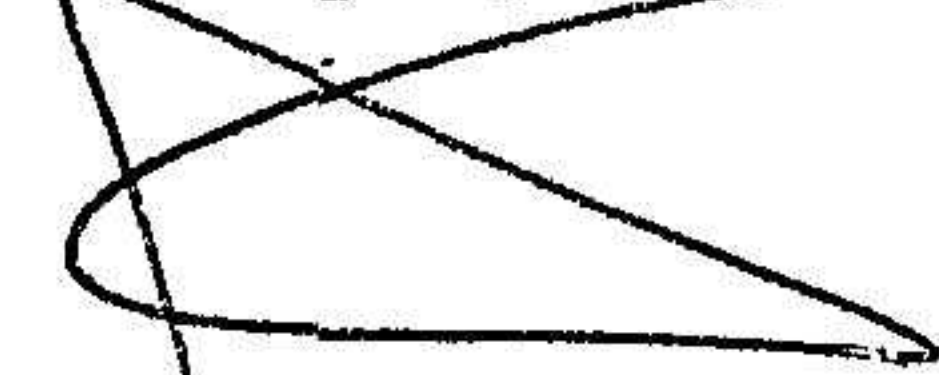
Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och

överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Linköping den 13 februari 2026



Ulf Sundin

Auktöriserad revisor



Kopians överensstämmelse
med originalet intygas:

