

Årsredovisning

för

SNK Fastighets AB

559368-1215


Räkenskapsåret

2023-09-01 – 2024-08-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i SNK Fastighets AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 28 februari 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Halmstad den 7 mars 2025



Nader Kashfi

Styrelsen för SNK Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret
2023-09-01 – 2024-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp
i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva fastighetsförvaltning.
Bestderm Halland AB, 559175-8676, äger 100 % av aktierna i bolaget.
Företaget har sitt säte i Halmstad.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23 (18 mån)
Nettoomsättning	0	0
Resultat efter finansiella poster	-229	-98
Soliditet (%)	2,5	0,6

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	100 000	-98 131	26 869
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-98 131	98 131	0
Årets resultat			90 710	90 710
Belopp vid årets utgång	25 000	1 869	90 710	117 579

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 100 000 kr (100 000).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 869
årets vinst	90 710
	92 579
disponeras så att i ny räkning överföres	92 579
	92 579

Resultaträkning

	Not	2023-09-01 -2024-08-31	2022-03-01 -2023-08-31 (18 mån)
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-95 638	-38 712
Summa rörelsekostnader		-95 638	-38 712
Rörelseresultat		-95 638	-38 712
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-133 652	-59 419
Summa finansiella poster		-133 652	-59 419
Resultat efter finansiella poster		-229 290	-98 131
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		320 000	0
Summa bokslutsdispositioner		320 000	0
Resultat före skatt		90 710	-98 131
Årets resultat		90 710	-98 131

2025031404174

Balansräkning

Not

2024-08-31

2023-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 869

100 000

Årets resultat

90 710

-98 131

Summa fritt eget kapital

92 579

1 869

Summa eget kapital

117 579

26 869

Långfristiga skulder

4

Skulder till koncernföretag

4 373 091

4 343 091

Summa långfristiga skulder

4 373 091

4 343 091

Kortfristiga skulder

Skatteskulder

9 525

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

203 071

69 419

Summa kortfristiga skulder

212 596

69 419

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

4 703 266

4 439 379

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023-09-01 -2024-08-31	2022-03-01 -2023-08-31
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	133 652	59 419
	133 652	59 419

Not 3 Byggnader och mark

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	4 329 515	0
Inköp	318 512	4 329 515
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 648 027	4 329 515
Utgående redovisat värde	4 648 027	4 329 515

2025031404178

Not 4 Långfristiga skulder

	2024-08-31	2023-08-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	4 373 091	4 169 371
	4 373 091	4 169 371

Den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Nader Kashfi

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

2025031404179

NADER KASHFI (SSN-validerad)

Undertecknare

Serienummer: f4ba3d5b944f24[...]5d3bb8aed15ef

IP: 83.249.xxx.xxx

2025-02-27 21:37:50 UTC



Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Jonas Jonne

Detta dokument är undertecknat digitalt via **Penneo.com**. De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill som innehåller ett certifikat och en tidsstämpel från en kvalificerad tillhandahållare av betrodda tjänster.

Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra validerings verktyg för digitala signaturer.