

Årsredovisning

för

JMM Förvaltning Gävle AB

559271-1229

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-03-06.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Jesper Lövgren, Styrelseledamot

2025-03-06

Styrelsen för JMM Förvaltning Gävle AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver uthyrning och förvaltning av fastigheter.

Företaget har sitt säte i Gävle.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under det gångna året har bolaget genomgått en betydande förändring i sin verksamhetsinriktning. Tidigare fokuserade bolaget enbart på uthyrning och förvaltning av fastigheter, men under året har verksamheten utökats till att även inkludera VVS-tjänster. Denna strategiska expansion har haft en väsentlig påverkan på bolagets finansiella utveckling.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2020/21 (16 mån)
Nettoomsättning	771	94	24	29
Resultat efter finansiella poster	152	37	-14	-7
Soliditet (%)	33,7	31,3	30,6	5,1

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Omsättningsökningen beror på utökad verksamhet.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	79 351	33 127	137 478
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		33 127	-33 127	0
Årets resultat			90 477	90 477
Belopp vid årets utgång	25 000	112 478	90 477	227 955

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 100000 (100000).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	112 478
årets vinst	90 477
	202 955

disponeras så att	
i ny räkning överföres	202 955
	202 955

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	770 880	94 060
Övriga rörelseintäkter	1 050	49 865
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	771 930	143 925

Rörelsekostnader

Handelsvaror	-497 539	-30 459
Övriga externa kostnader	-109 679	-53 157
Personalkostnader	0	-23
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-12 188	-23 654
Summa rörelsekostnader	-619 406	-107 293
Rörelseresultat	152 524	36 632

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	10	45
Räntekostnader och liknande resultatposter	-211	-7
Summa finansiella poster	-201	38
Resultat efter finansiella poster	152 323	36 670

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder	-38 000	0
Summa bokslutsdispositioner	-38 000	0
Resultat före skatt	114 323	36 670

Skatter

Skatt på årets resultat	-23 846	-3 543
Årets resultat	90 477	33 127

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	201 082	203 266
Inventarier, verktyg och installationer	3	13 334	23 338
Summa materiella anläggningstillgångar		214 416	226 604
Summa anläggningstillgångar		214 416	226 604
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		229 093	0
Övriga fordringar		4 080	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		84 744	0
Summa kortfristiga fordringar		317 917	0
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		233 869	212 053
Summa kassa och bank		233 869	212 053
Summa omsättningstillgångar		551 786	212 053
SUMMA TILLGÅNGAR		766 202	438 657

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		112 478	79 351
Årets resultat		90 477	33 127
Summa fritt eget kapital		202 955	112 478
Summa eget kapital		227 955	137 478
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		38 000	0
Summa obeskattade reserver		38 000	0
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		106 967	81 947
Skatteskulder		23 572	1 770
Övriga skulder		359 958	206 062
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		9 750	11 400
Summa kortfristiga skulder		500 247	301 179
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		766 202	438 657

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	210 000	210 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	210 000	210 000
Ingående avskrivningar	-6 734	-4 550
Årets avskrivningar	-2 184	-2 184
Utgående ackumulerade avskrivningar	-8 918	-6 734
Utgående redovisat värde	201 082	203 266

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	50 000	105 000
Försäljningar/utrangeringar		-55 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	50 000	50 000
Ingående avskrivningar	-26 662	-37 751
Försäljningar/utrangeringar		32 559
Årets avskrivningar	-10 004	-21 470
Utgående ackumulerade avskrivningar	-36 666	-26 662
Utgående redovisat värde	13 334	23 338

Gävle 2025-03-06

Jesper Lövgren
Jesper Lövgren