

Årsredovisning

för

AMÅ FASTIGHETSSERVICE AB

556271-0706

Räkenskapsåret

2021-09-01 - 2022-08-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i AMÅ FASTIGHETSSERVICE AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2022-11-16. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm 2022-11-16



Lajos Gyulanszky

Styrelsen för AMÅ FASTIGHETSSERVICE AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsservice.

Bifirman Enhörna Elbyrå bedriver elinstallationer.

Företaget har sitt säte i Stockholms län, Södertälje kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Vi har särskilt beaktat hur effekterna av Covid-19 utbrottet påverkar/kan påverka bolagets framtida utveckling och/eller risker som kan påverka den finansiella rapporteringen framåt. Vi bedömer att påverkan på bolaget är begränsad.

Anledningen till den minskande omsättningen är mindre orderingång pga stor oro på marknaden med ökade omkostnader som el, drivmedel mm. Vi har även haft lägre personalstyrka samt mycket sjukdommar bland personal under året. Dessvärre har vi även drabbats av ett par kundförluster.

Flerårsöversikt (tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19	2017/18
Nettoomsättning	8 184	10 816	8 259	8 119	8 602
Resultat efter finansiella poster	-644	1 500	445	28	436
Soliditet (%)	14	35	31	22	39

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	30 000	1 333 059	1 076 173	2 539 232
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:					
Utdelning			-1 000 000		-1 000 000
Balanseras i ny räkning			1 076 173	-1 076 173	0
Årets resultat				-614 994	-614 994
Belopp vid årets utgång	100 000	30 000	1 409 232	-614 994	924 238

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 409 232
årets förlust	-614 994
	794 238

disponeras så att	
till aktieägare utdelas	400 000
i ny räkning överföres	394 238
	794 238

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2022122005262

Resultaträkning

	Not	2021-09-01 -2022-08-31	2020-09-01 -2021-08-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		8 183 543	10 816 456
Övriga rörelseintäkter		262 717	521 841
Summa rörelseintäkter		8 446 260	11 338 297
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-2 302 544	-2 049 213
Övriga externa kostnader		-1 773 661	-1 847 258
Personalkostnader	1	-4 887 333	-5 818 027
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-77 387	-97 522
Summa rörelsekostnader		-9 040 925	-9 812 020
Rörelseresultat		-594 665	1 526 277
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		283	115
Räntekostnader och liknande resultatposter		-49 564	-26 170
Summa finansiella poster		-49 281	-26 055
Resultat efter finansiella poster		-643 946	1 500 222
Bokslutsdispositioner			
Förändring av överavskrivningar		28 952	-128 759
Resultat före skatt		-614 994	1 371 463
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-295 290
Årets resultat		-614 994	1 076 173

Balansräkning

Not

2022-08-31

2021-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	3 000 908	3 013 870
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	104 000	136 000
Inventarier, verktyg och installationer	4	21 701	14 000
Summa materiella anläggningstillgångar		3 126 609	3 163 870

Summa anläggningstillgångar

3 126 609 3 163 870

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		1 349 505	2 021 979
Övriga fordringar		4 403	11 531
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		152 590	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		148 192	1 187 884
Summa kortfristiga fordringar		1 654 690	3 221 394

Kortfristiga placeringar

Övriga kortfristiga placeringar		31 571	1 571
---------------------------------	--	--------	-------

Kassa och bank

Kassa och bank		2 312 974	1 127 432
Summa omsättningstillgångar		3 999 235	4 350 397

SUMMA TILLGÅNGAR

7 125 844 7 514 267

Balansräkning

Not

2022-08-31

2021-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

30 000

30 000

Summa bundet eget kapital

130 000

130 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 409 232

1 333 059

Årets resultat

-614 994

1 076 173

Summa fritt eget kapital

794 238

2 409 232

Summa eget kapital

924 238

2 539 232

Obeskattade reserver

Akkumulerade överavskrivningar

99 807

128 759

Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

3 723 750

1 732 500

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

5

133 000

90 000

Leverantörsskulder

382 090

424 290

Skatteskulder

90 123

206 937

Övriga skulder

1 461 167

2 012 696

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

311 669

379 853

Summa kortfristiga skulder

2 378 049

3 113 776

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

7 125 844

7 514 267

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt huvudregeln.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	50 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år
Bilar	5 år

Not Ställda säkerheter

	2022-08-31	2021-08-31
Fastighetsinteckning	3 900 000	2 700 000
	3 900 000	2 700 000

Not 1 Medelantalet anställda

	2021-09-01 -2022-08-31	2020-09-01 -2021-08-31
Medelantalet anställda	14	14

Not 2 Byggnader och mark

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	3 379 800	3 379 800
Inköp	24 375	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 404 175	3 379 800
Ingående avskrivningar	-365 930	-328 752
Årets avskrivningar	-37 337	-37 178
Utgående ackumulerade avskrivningar	-403 267	-365 930
Utgående redovisat värde	3 000 908	3 013 870

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	200 000	200 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	200 000	200 000
Ingående avskrivningar	-64 000	-32 000
Årets avskrivningar	-32 000	-32 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	-96 000	-64 000
Utgående redovisat värde	104 000	136 000

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	928 018	1 403 218
Inköp	15 751	
Försäljningar/utrangeringar	-182 151	-475 200
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	761 618	928 018
Ingående avskrivningar	-914 018	-1 360 874
Försäljningar/utrangeringar	182 151	475 200
Årets avskrivningar	-8 050	-28 344
Utgående ackumulerade avskrivningar	-739 917	-914 018
Utgående redovisat värde	21 701	14 000

Not 5 Långfristiga skulder

	2022-08-31	2021-08-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	3 169 750	1 372 500
	3 169 750	1 372 500

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

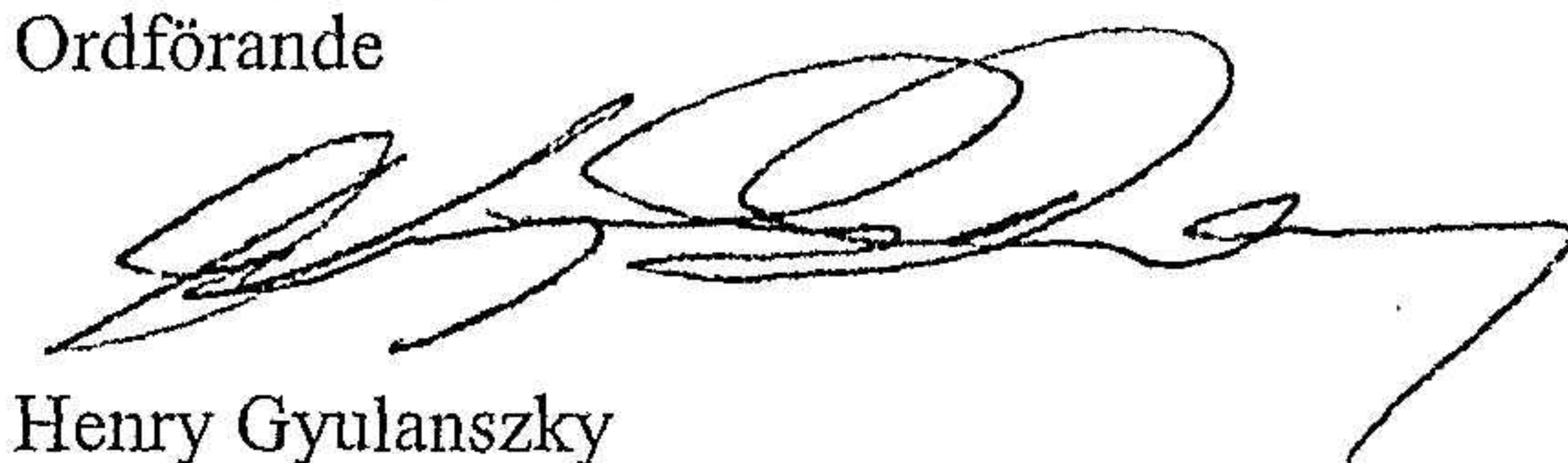
Stockholm 2022-11-16



Lajos Gyulanszky
Ordförande



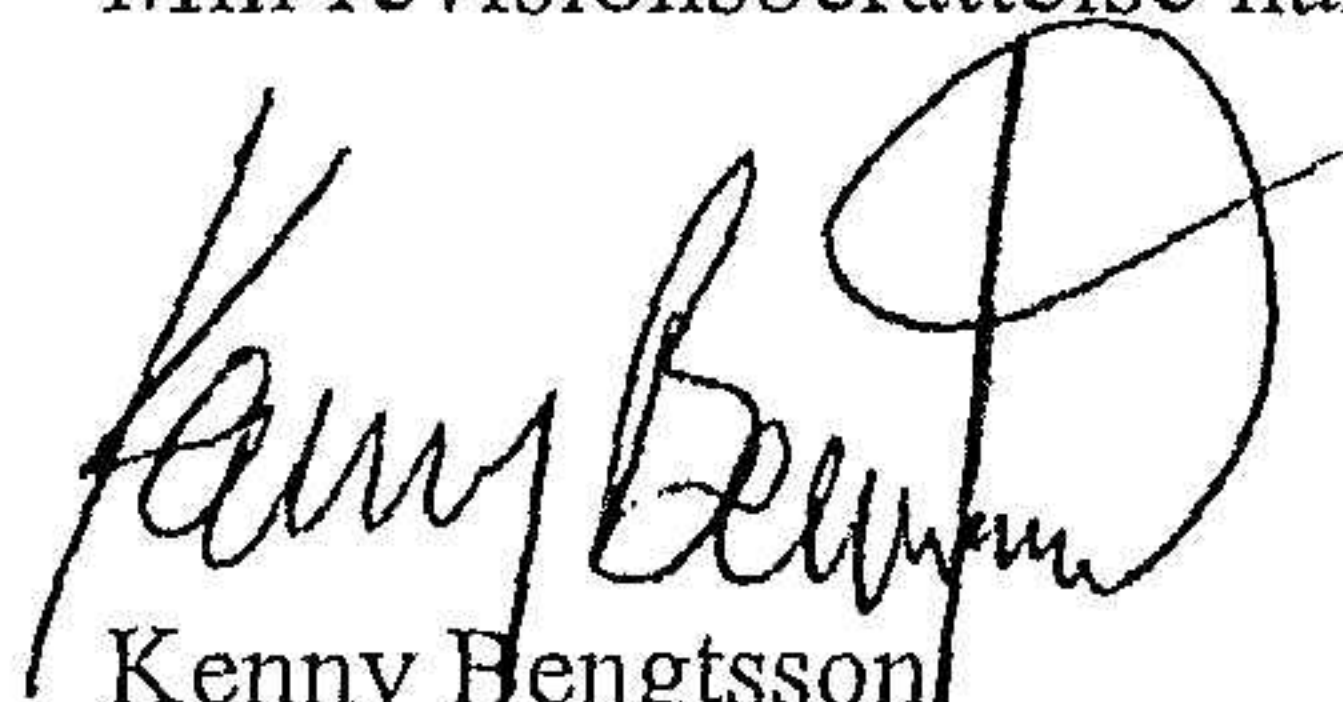
Erzsebet Gyulanszky



Henry Gyulanszky

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats 2022-11-16



Kenny Bengtsson
Godkänd revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i AMÅ Fastighetsservice AB
Org.nr 556271-0706

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för AMÅ Fastighetsservice AB för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av AMÅ Fastighetsservice ABs finansiella ställning per den 2022-08-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till AMÅ Fastighetsservice AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:



AMÅ Fastighetsservice AB, Org.nr 556271-0706
Askims Verkstadsväg 5 A Bankgiro: 5761-8076
436 34 Askim Org.nr: 556419-2689

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för AMÅ Fastighetsservice AB för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till AMÅ Fastighetsservice AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden. *H*

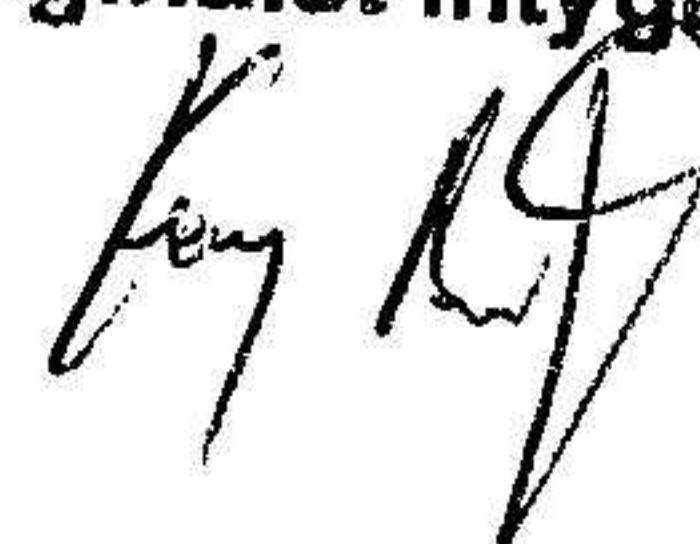
Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

AMÅ Fastighetsservice AB, Org.nr 556271-0706
Askims Verkstadsväg 5 A
436 34 Askim

Bankgiro: 5761-8076
Org.nr: 556419-2689

Kenny Bengtsson
Mobil: 0705-89 88 66
E-mail: kenny@kcaudit.se

Calle Bengtsson
Mobil: 0706-89 13 89
E-mail: calle@kcaudit.se



Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

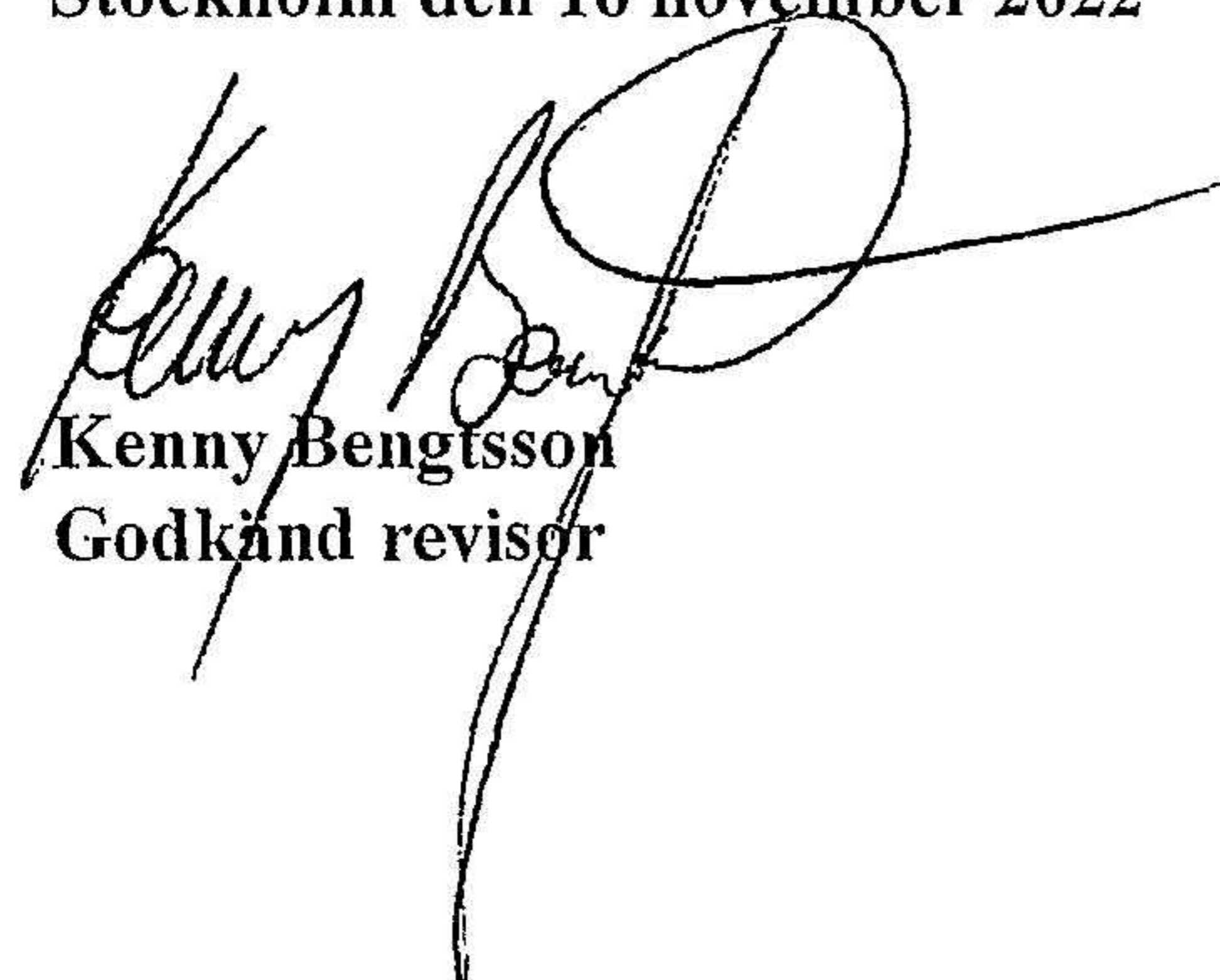
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 16 november 2022



Kenny Bengtsson
Godkänd revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

