

Årsredovisning

för

Ekhaga Värmbol Förvaltnings AB

556993-1099

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Ekhaga Värmbol Förvaltnings AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition. *10/5-24*

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Katrineholm *den 11 maj 2024,*


Fredrik Ydevall

Årsredovisning
för
Ekhaga Värmbol Förvaltnings AB
556993-1099
Räkenskapsåret
2023

Styrelsen för Ekhaga Värmbol Förvaltnings AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Företaget ska äga och förvalta aktier och fastigheter.

Företaget har sitt säte i Katrineholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Företagets koncernbolag påverkas i hög grad av att den ekonomiska konjunkturen med stigande inflation och hushållens återhållsamhet. Företaget övervakar löpande bolagens åtgärder. Bedömningen är att dessa åtgärder är tillräckliga för att detta inte ska påverka företagets långsiktiga ekonomiska hållbarhet.

Ägarförhållanden

Företaget ägs av Fredrik Ydevall och Alexandra Ydevall till 50% vardera.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020	2019
Resultat efter finansiella poster	-1 321	1 813	-25	-411	1 832
Soliditet (%)	21	24	22	28	33

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	6 361 105	1 812 716	8 223 821
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		1 812 716	-1 812 716	0
Årets resultat			-1 321 075	-1 321 075
Belopp vid årets utgång	50 000	8 173 821	-1 321 075	6 902 746

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	8 173 821
årets förlust	-1 321 075
	6 852 746
disponeras så att i ny räkning överföres	6 852 746
	6 852 746

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelsens kostnader

Övriga externa kostnader

-30 384

-43 143

-30 384

-43 143

Rörelseresultat

-30 384

-43 143

Resultat från finansiella poster

Resultat från andelar i koncernföretag

-2 759 830

0

Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är
anläggningstillgångar

2 160 299

2 700 000

Nedskrivning av finansiella anläggningstillgångar och
kortfristiga placeringar

-141 525

-59 108

Räntekostnader och liknande resultatposter

-549 635

-785 033

-1 290 691

1 855 859

Resultat efter finansiella poster

-1 321 075

1 812 716

Resultat före skatt

-1 321 075

1 812 716

Årets resultat

-1 321 075

1 812 716

2024053138257

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	2	20 304 592	23 064 422
Andra långfristiga värdepappersinnehav	3	9 082 100	9 082 100
		29 386 692	32 146 522
Summa anläggningstillgångar		29 386 692	32 146 522
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		0	2 150
Övriga fordringar		15 589	15 329
		15 589	17 479
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Övriga kortfristiga placeringar		333 000	474 525
		333 000	474 525
<i>Kassa och bank</i>		2 496 482	1 945 592
Summa omsättningstillgångar		2 845 071	2 437 596
SUMMA TILLGÅNGAR		32 231 763	34 584 118

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst		8 173 821	6 361 105
Årets resultat		-1 321 075	1 812 716
		6 852 746	8 173 821
Summa eget kapital		6 902 746	8 223 821
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	4, 5	4 553 200	4 654 000
Skulder till koncernföretag		4 270 000	4 770 000
Övriga skulder	4	15 643 919	15 643 919
Summa långfristiga skulder		24 467 119	25 067 919
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		100 800	100 800
Leverantörsskulder		0	2 750
Skulder till koncernföretag		500 000	500 000
Övriga skulder		3 700	541 280
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		257 398	147 548
Summa kortfristiga skulder		861 898	1 292 378
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		32 231 763	34 584 118

2024053138258

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Finansiella instrument

Andelar i dotterföretag

Andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Eventuella kapitaltillskott läggs till anskaffningsvärdet när de uppkommer.

Kortfristiga placeringar

Värdepapper som är anskaffade med avsikt att innehas kortsiktigt redovisas inledningsvis till anskaffningsvärde och i efterföljande värderingar i enlighet med lägsta värdets princip till det lägsta av anskaffningsvärde och marknadsvärde.

Nedskrivningsprövning av finansiella anläggningstillgångar

Vid varje balansdag bedöms om det finns indikationer på nedskrivningsbehov av någon av de finansiella anläggningstillgångarna. Nedskrivning sker om värdenedgången bedöms vara bestående och provas individuellt.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Nyckeltalsdefinitioner

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Uppskattningar och bedömningar

Upprättandet av bokslut och tillämpning av redovisningsprinciper, baseras ofta på ledningens bedömningar, uppskattningar och antaganden som anses vara rimliga vid den tidpunkt då bedömningen görs. Uppskattningar och bedömningar är baserade på historiska erfarenheter och ett antal andra faktorer, som under rådande omständigheter anses vara rimliga. Resultatet av dessa används för att bedöma de redovisade värdena på tillgångar och skulder, som inte annars framgår tydligt från andra källor. Det verkliga utfallet kan avvika från dessa uppskattningar och bedömningar. Uppskattningar och antaganden

ses över regelbundet.

Inga väsentliga källor till osäkerhet i uppskattningar och antaganden på balansdagen bedöms kunna innebära en betydande risk för en väsentlig justering av redovisade värden för tillgångar och skulder under nästa räkenskapsår.

Not 2 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	23 064 422	22 264 422
Inköp	0	800 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	23 064 422	23 064 422
Ingående nedskrivningar	0	0
Årets nedskrivningar	-2 759 830	0
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-2 759 830	0
Utgående redovisat värde	20 304 592	23 064 422

Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	9 082 100	9 082 100
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	9 082 100	9 082 100
Utgående redovisat värde	9 082 100	9 082 100

Not 4 Långfristiga skulder

Skulder som betalas senare än fem år efter balansdagen

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder till kreditinstitut	4 150 000	4 250 800
Övriga skulder	17 913 919	18 413 919
22 063 919	22 664 719	

Not 5 Skulder till koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 270 000	5 770 000
Upptagna lån	0	0
Omklassificering	0	0
Amortering	-500 000	-500 000
Utgående redovisat värde	4 770 000	5 270 000

Not 6 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Säkerheter ställda till förmån för koncernföretag		
Eventualförpliktelser	500 000	500 000
	500 000	500 000

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Fredrik Ydevall

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Hans Olsson
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2024-05-08 10:52:24 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: HANS OLSSON

Datum

Hans Olsson

Partner

Leveranskanal: E-post

EKHAGA VÄRMBOL FÖRVALTNINGS AB 556993-1099 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2024-05-06 13:26:00 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: FREDRIK INGVAR YDEVALL

Datum

Fredrik Ydevall

Leveranskanal: E-post

SEBASTIAN AUGUSTSSON Sverige

Granskare

Sebastian Augustsson

Leveranskanal: E-post

20240508105224

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Ekhaga Värmbol Förvaltnings AB, org.nr 556993-1099

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Ekhaga Värmbol Förvaltnings AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Ekhaga Värmbol Förvaltnings ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Ekhaga Värmbol Förvaltnings AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Ekhaga Värmbol Förvaltnings AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Ekhaga Värmbol Förvaltnings AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Ekhaga Värmbol Förvaltnings AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Örebro den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Hans Olsson
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2024-05-08 10:53:39 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: HANS OLSSON

Datum

Hans Olsson

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

2024053138262