

Årsredovisning
för
Grön Bostad Järva HR1 AB
559010-2793

Räkenskapsåret

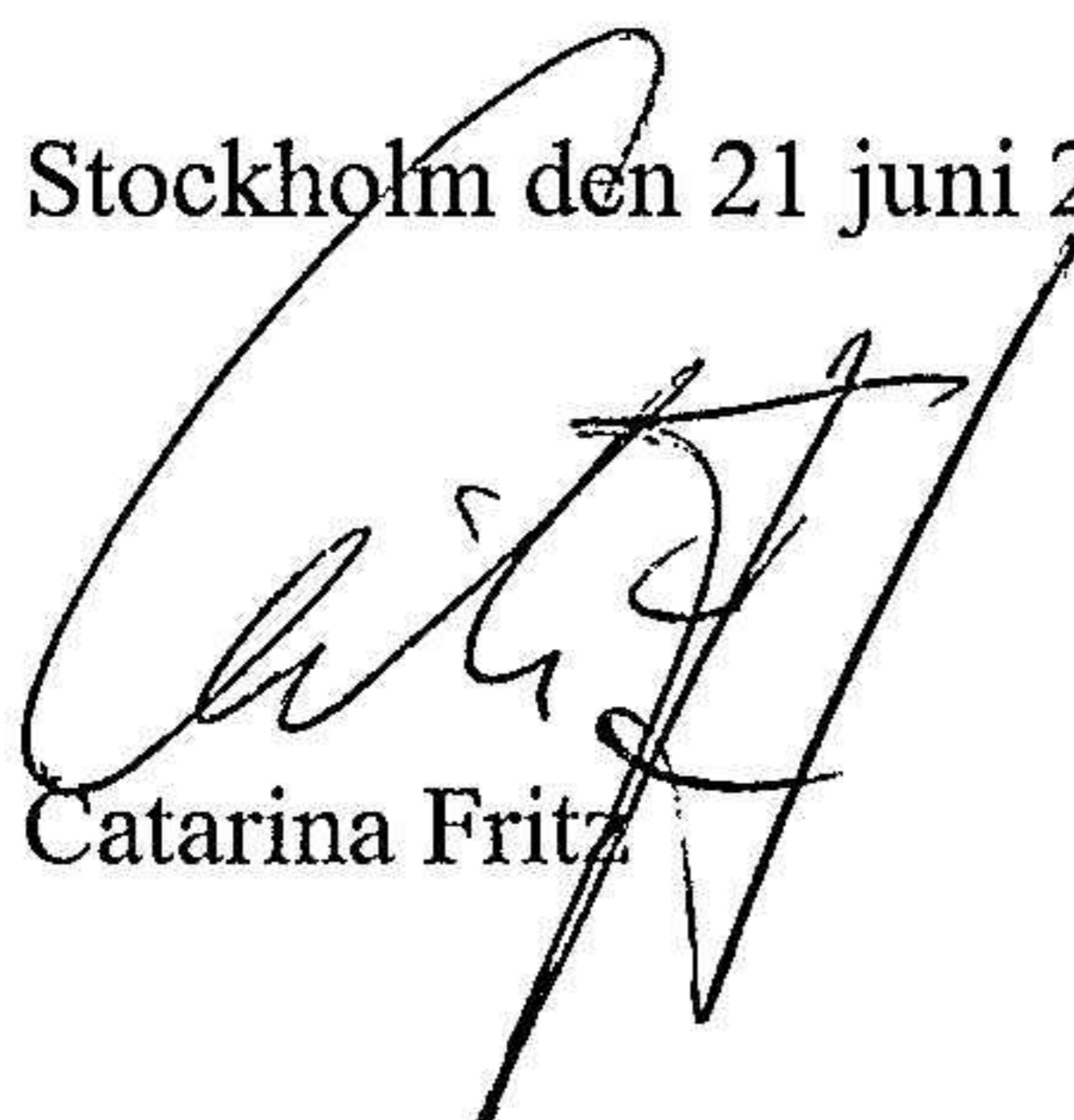
2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Grön Bostad Järva HR1 AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 21 juni 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm den 21 juni 2023



Catarina Fritz

Årsredovisning
för
Grön Bostad Järva HR1 AB
559010-2793
Räkenskapsåret
2022

Styrelsen för Grön Bostad Järva HR1 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget skall äga, utveckla och förvalta fastigheter. I bolaget finns inga anställda och det innehar tomträtt för fastigheterna Kvarnlaven 2 samt Stubbekvarnen 4 i Stockholms kommun.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Den 1 januari 2022 överlåter ByggVesta Fastigheter, org nr 556832-5277 sina andelar i Grön Bostad 6, org nr 556995-9314 till ByggVesta Fastigheter Holding, org nr 559349-7497. Grön Bostad 6 AB säljer samtidigt sina andelar i Grön Bostad Järva HR1 AB till Grön Bostad 7 AB, org nr 559174-5384.

Förväntad framtida utveckling samt väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Företaget avser fortsätta den stabila verksamheten med uthyrning av bostäder och lokaler.

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2022 | 2021 | 2020 | 2019 | 2018 |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Nettoomsättning | 11 578 | 10 342 | 10 198 | 9 933 | 9 974 |
| Resultat efter finansiella poster | 111 | 138 | 1 990 | 1 275 | 1 467 |
| Balansomslutning | 133 393 | 136 703 | 133 564 | 136 003 | 141 013 |
| Soliditet (%) | 4 | 5 | 4 | 1 | 0 |

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förändringar i eget kapital (Tkr)

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|---------------------------|--------------------------------|---------------------------|---------------|
| Belopp vid årets ingång | 50 | 4 944 | 1 138 | 6 132 |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | 1 138 | -1 138 | 0 |
| Årets resultat | | | -1 221 | -1 221 |
| Belopp vid årets utgång | 50 | 6 082 | -1 221 | 4 911 |

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|------------------------|------------------|
| balanserad vinst | 6 082 308 |
| årets förlust | -1 220 602 |
| | 4 861 706 |
| disponeras så att | |
| i ny räkning överföres | 4 861 706 |
| | 4 861 706 |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2023071419089

Resultaträkning

Tkr

| | Not | 2022-01-01 -2022-12-31 | 2021-01-01 -2021-12-31 |
|--|------|---------------------------|---------------------------|
| Hyresintäkter | 2 | 10 729 | 10 209 |
| Övriga rörelseintäkter | | 849 | 133 |
| Nettoomsättning | | 11 578 | 10 342 |
| Rörelsens kostnader | | | |
| Fastighetskostnader | 3 | -5 123 | -3 339 |
| | | -5 123 | -3 339 |
| Driftnetto | | 6 455 | 7 003 |
| Avskrivningar | 4, 5 | -3 321 | -3 225 |
| Central administration | 6 | -262 | -211 |
| Rörelseresultat | | 2 872 | 3 567 |
| Finansiella poster | | | |
| Ränteintäkter och liknande resultatposter | 7 | 115 | 80 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | 8 | -3 098 | -3 509 |
| Resultat från finansiella poster | | -2 983 | -3 429 |
| Resultat efter finansiella poster | | -111 | 138 |
| Bokslutsdispositioner | 9 | -886 | 1 235 |
| Resultat före skatt | | -997 | 1 373 |
| Skatt på årets resultat | 10 | -224 | -235 |
| Årets resultat | | -1 221 | 1 138 |

Balansräkning

Tkr

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Förvaltningsfastigheter

4

119 515

119 072

Byggnadsinventarier

5

112

3 710

119 626

122 782

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i intressebolag och gemensamt styrda företag

11

6 800

6 800

Uppskjuten skattefordran

12

0

455

Andra långfristiga fordringar

0

165

6 800

7 419

Summa anläggningstillgångar

126 426

130 201

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Hysesfordringar

442

0

Fordringar hos koncernföretag

1 092

3 800

Aktuella skattefordringar

1 302

142

Övriga fordringar

302

943

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

13

220

466

3 357

5 351

Kassa och bank

3 608

1 150

Summa omsättningstillgångar

6 965

6 501

SUMMA TILLGÅNGAR

133 391

136 702

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

Tkr

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50

50

50

50

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

6 082

4 944

Årets resultat

-1 221

1 138

4 862

6 082

Summa eget kapital

4 912

6 132

Obeskattade reserver

0

1 837

Avsättningar

Uppskjuten skatteskuld

12

804

0

Summa avsättningar

804

0

Långfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

14

124 592

124 678

Summa långfristiga skulder

124 592

124 678

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

14

1 272

2 584

Leverantörsskulder

597

652

Övriga skulder

12

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

15

1 202

819

Summa kortfristiga skulder

3 084

4 055

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

133 391

136 702

Noter

Tkr

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3). Redovisningsprinciperna är oförändrade mot föregående år.

Hysesintäkter

Hysesintäkter från förvaltningsfastigheter är att betrakta som operationella leasingavtal som intäktsredovisas i resultaträkningen linjärt över hyresperioden. Förskottsbetalda hyror redovisas som förutbetalda intäkter. I de fall hyresrabatter förekommer har de redovisade hyresintäkterna reducerats med värdet av lämnade hyresrabatter.

Inkomstskatter

Aktuella skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen. Uppskjutna skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den utsträckning det är sannolikt att avdraget kan avräknas mot överskott vid framtida beskattning.

Fordringar och skulder netto redovisas endast när det finns en legal rätt till kvittning. Aktuell skatt, liksom förändring i uppskjuten skatt, redovisas i resultaträkningen om inte skatten är hänförlig till en händelse eller transaktion som redovisas direkt i eget kapital. Skatteeffekter av poster som redovisas direkt mot eget kapital, redovisas mot eget kapital. På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Fordringar

Kundfordringar och övriga fordringar

Fordringar redovisas som omsättningstillgångar med undantag för poster med förfallodag mer än 12 månader efter balansdagen, vilka klassificeras som anläggningstillgångar. Fordringar tas upp till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar. Eventuella fordringar som är räntefria eller som löper med ränta som avviker från marknadsräntan och har en löptid överstigande 12 månader redovisas till nominellt belopp, dvs verkligt värde överensstämmer med redovisat värde då diskonteringseffekten är oväsentlig.

Skulder

Skulder till kreditinstitut och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår utgifter som direkt kan hänföras till förvärvet av tillgången. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utranteras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparation och underhåll redovisas som kostnader.

Materiella anläggningstillgångar skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod. När tillgångarnas avskrivningsbara belopp fastställs, beaktas i förekommande fall tillgångens restvärde. Linjär avskrivningsmetod används för övriga typer av materiella tillgångar.

Följande avskrivningstider tillämpas:

| | |
|--|--------|
| Stomme och grund | 100 år |
| Stomkompletteringar/innervägg, Värme/Sanitet, Fasad, Fönster/Dörrar | 50 år |
| El och yttertak | 40 år |
| Köksinredningar | 30 år |
| Ventilation och hiss | 25 år |
| Inre ytskikt och vitvaror | 15 år |
| Övrigt | 50 år |
| Maskiner och andra tekniska anläggningar | 25 år |

Finansiella instrument

Finansiella instrument som redovisas i balansräkningen inkluderar kundfordringar och övriga fordringar, leverantörsskulder och skulder till kreditinstitut. Instrumenten redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor.

Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförts och koncernen har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten.

Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

Leasingavtal

Leasingavtal där bolaget är leasegivare avser främst hyresavtal på bostäder. Då de ekonomiska risker och fördelar som är förknippade med tillgången inte har övergått till leasetagaren klassificeras leasingen som operationell leasing. De tillgångar som företaget är leasegivare av redovisas som anläggningstillgång eller som omsättningstillgång beroende av när leasingperioden förfaller. Leasingavgiften fastställs årligen och redovisas linjärt över leasingperioden.

Leaseavtal där bolaget är leasetagare avser främst tomträttsavgäld och redovisas som operationella leasingavtal och redovisas linjärt över leasingperioden.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Hyresintäkter

| | 2022 | 2021 |
|-------------------------|---------------|---------------|
| Hyresintäkter, bostäder | 9 689 | 9 543 |
| Hyresintäkter, lokaler | 224 | 178 |
| Serviceintäkter | 817 | 488 |
| | 10 729 | 10 209 |

Not 3 Fastighetskostnader

| | 2022 | 2021 |
|----------------------------|--------------|--------------|
| Driftskostnader | 2 600 | 2 177 |
| Underhållskostnader | 1 291 | 660 |
| Fastighetsskatt | 26 | 26 |
| Tomträttsavgäld | 319 | 319 |
| Övriga fastighetskostnader | 886 | 157 |
| | 5 123 | 3 339 |

Not 4 Förvaltningsfastigheter

| | 2022 | 2021 |
|---|----------------|----------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 132 064 | 132 064 |
| Inköp | 50 | 0 |
| Omklassificeringar | 3 845 | 0 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 135 959 | 132 064 |
| Ingående avskrivningar | -12 992 | -9 801 |
| Omklassificeringar | -135 | 0 |
| Årets avskrivningar | -3 317 | -3 191 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -16 444 | -12 992 |
| Utgående redovisat värde | 119 515 | 119 072 |

Not 5 Byggnadsinventarier

| | 2022 | 2021 |
|---|------------|--------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 3 845 | 147 |
| Inköp | 115 | 3 698 |
| Omklassificeringar | -3 845 | 0 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 115 | 3 845 |
| Ingående avskrivningar | -135 | -49 |
| Omklassificeringar | 135 | 0 |
| Årets avskrivningar | -4 | -87 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -4 | -135 |
| Utgående redovisat värde | 112 | 3 710 |

Not 6 Övriga externa kostnader

| | 2022 | 2021 |
|--|------------|------------|
| Omklassificering från rörelsekostnader | 0 | 211 |
| Central administration | 262 | 0 |
| | 262 | 211 |

Not 7 Ränteintäkter och liknande resultatposter

| | 2022 | 2021 |
|---|-------------|-------------|
| Ränteintäkter från koncernföretag | 114 | 0 |
| Övriga ränteintäkter o finansiella intäkter | 0 | 80 |
| | 115 | 80 |

Not 8 Räntekostnader och liknande resultatposter

| | 2022 | 2021 |
|---|--------------|--------------|
| Räntekostnad lån kreditinstitut | 3 059 | 1 982 |
| Räntekostnad swap | 0 | 188 |
| Övriga räntekostnader o finansiella kostnader | 39 | 1 338 |
| | 3 098 | 3 509 |

Not 9 Bokslutsdispositioner

| | 2022 | 2021 |
|-------------------------------|-------------|--------------|
| Avsättning periodiseringsfond | 0 | -565 |
| Upplösning periodiseringsfond | 1 837 | 0 |
| Lämnande koncernbidrag | -2 723 | 0 |
| Erhållna koncernbidrag | 0 | 1 800 |
| | -886 | 1 235 |

Not 10 Aktuell och uppskjuten skatt

| | 2022 | 2021 |
|--|-------------|-------------|
| Skatt på årets resultat | | |
| Aktuell skatt | 0 | -377 |
| Justering avseende tidigare år | 1 035 | 29 |
| Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader | -1 259 | 113 |
| Totalt redovisad skatt | -224 | -235 |

Not 11 Andelar i intressebolag

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|---|--------------|--------------|
| Andel i Rinkebyterrassens samfällighetsförening, org nr | 6 800 | 6 800 |
| | 6 800 | 6 800 |
| Andel i Rinkebyterrassens samfällighetsförening, org nr 717918-6304 | | |
| GA1 garage med 15,3% | | |
| GA2 gård och lekplats med 17,2% | | |
| GA3 avlopp med 15,49% | | |

Not 12 Uppskjuten skattefordran och skatteskuld

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|--|------------|-------------|
| Uppskjuten skatt på temporära skillnader byggnader | 804 | -455 |
| | 804 | -455 |

Not 13 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|--------------------------------|------------|------------|
| Förutbetald driftskostnad | 126 | 148 |
| Förutbetald försäkring | 13 | 13 |
| Förutbetald tomrättsgäld | 80 | 80 |
| Upplupna intäkter koncernbolag | 0 | 205 |
| Övrigt | 0 | 20 |
| | 220 | 466 |

Not 14 Skulder till kreditinstitut

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|---|----------------|----------------|
| Skulder som förfaller inom 1 år | 1 272 | 2 584 |
| Skulder som förfaller mellan 1 och 5 år | 124 592 | 10 336 |
| Skulder som förfaller senare än 5 år | 0 | 114 342 |
| | 125 864 | 127 262 |

Från och med i år redovisas uppläggningsavgiften mot låneskulden, nettolåneskuld.

Not 15 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|----------------------------|--------------|------------|
| Förutbetalda hyresintäkter | 660 | 620 |
| Upplupna räntekostnader | 46 | 11 |
| Upplupna driftskostnader | 496 | 188 |
| | 1 202 | 820 |

Not 16 Ställda säkerheter och Eventualförpliktelser

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|--|----------------|----------------|
| Säkerheter ställda till förmån för egna lån | | |
| Fastighetsinteckning | 150 000 | 150 000 |
| | 150 000 | 150 000 |

Inga Eventualförpliktelser finns.

Not 17 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut.

Not 18 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Grön Bostad 7 AB, org.nr 559174-5384, som sin tur är ett helägt dotterbolag till ByggVesta Fastigheter Holding AB, org nr 559349-7497. ByggVesta Fastigheter Holding AB ägs av ByggVesta AB, org nr 556807-4149 som ägs av Bansvik Holding AB, org.nr 556532-6260, varav 89% direkt och 11% indirekt.

ByggVesta AB upprättar koncernredovisning för den minsta koncern som bolaget ingår i.

Stockholm,

Årsredovisningen undertecknades av samtliga styrelseledamöter den 20 juni 2023.

Catarina Fritz
Ordförande

Marit Appelgren
Styrelseledamot

Marcus Svensson
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den 21 juni 2023

Ernst & Young AB

Fredrik Hävrén
Auktoriserad revisor

2023071419100



Building a better
working world

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Grön Bostad Järva HR 1 AB, org.nr 559010-2793

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Grön Bostad Järva HR 1 AB för år 2022-01-01 - 2022-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Grön Bostad Järva HR 1 ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Grön Bostad Järva HR 1 AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



Building a better
working world

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Grön Bostad Järva HR 1 AB för år 2022-01-01 - 2022-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att årsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Grön Bostad Järva HR 1 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 21 juni 2023

Ernst & Young AB

Fredric Hävrén
Auktoriserad revisor